



Demandez un

KLIMAPRÊT

**Que vous soyez un particulier ou une entreprise
souhaitant rénover**



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement

QU'EST-CE QUE LE KLIMAPRÊT ?

Il s'agit d'un régime d'aides financières qui vous aide à financer la rénovation énergétique durable de votre logement !

Vous pouvez bénéficier d'un KlimaPrêt (prêt climatique) à taux réduit ou à taux zéro.

Quelle est la différence entre le taux réduit et le taux zéro ?

Particulier ou entreprise, vous pouvez obtenir un KlimaPrêt à taux réduit.

Les ménages à revenu faible ou modéré pourront, quant à eux, bénéficier d'un taux zéro pour leur prêt.

Comment fonctionne le KlimaPrêt ?

1. Prêt à taux réduit ou à taux zéro :

- Financement des travaux de rénovation dans le cadre de l'assainissement énergétique
- Un conseiller en énergie agréé accompagne le projet.

2. Prêt à taux zéro :

Prêt accordé par une banque conventionnée :

- Banque et Caisse d'Épargne de l'État
- Banque Internationale à Luxembourg
- Banque BCP
- BGL BNP Paribas
- Fortuna Banque
- ING Luxembourg

3. Pour un prêt à taux réduit :

Vous pouvez obtenir ce prêt auprès de la banque de votre choix.

LE KLIMAPRÊT À TAUX RÉDUIT

Quelles sont les conditions pour obtenir un KlimaPrêt à taux réduit ?

- Bénéficiaires : particuliers et entreprises
- Pas de conditions socio-économiques
- Pas de limites du nombre de prêts par bénéficiaire

Et concrètement ?



Prêt à hauteur max.
de 100.000 € sur 15 ans

1,5% subvention
d'intérêts
sur le taux d'intérêt de la
banque, max. 10.000€

LE KLIMAPRÊT À TAUX ZÉRO

Quelles sont les conditions pour obtenir un KlimaPrêt à taux zéro ?

- Bénéficiaires : personnes physiques
- Plafond de revenu en fonction de la composition du ménage (voir tableau ci-contre)
- Limites minimale et maximale de la surface utile d'habitation du logement
- Ne pas être propriétaire ou copropriétaire d'un autre logement
- Habitation principale et permanente pendant dix ans du logement

Et concrètement ?



Prêt à hauteur max.
de 50.000 € sur 15 ans



Prêt à taux de **0%**
+ intérêts payés par l'Etat

Plafonds de revenus pour obtenir un KlimaPrêt à taux zéro :

Ménage	Revenu*
Personne seule	< 41.713 €/an
Ménage sans enfant	< 45.686 €/an
Ménage avec 1 enfant	< 53.631 €/an
Ménage avec 2 enfants	< 55.617 €/an
Ménage avec 3 enfants	< 59.590 €/an
Ménage avec 4 enfants	< 61.576 €/an
Ménage avec 5 enfants	< 63.563 €/an
Ménage avec 6 enfants	< 65.549 €/an

*Le revenu à prendre en considération est le revenu imposable augmenté de tout autre revenu.



Conseiller en énergie agréé
financé par l'Etat à hauteur max. de 3.000€



Prime unique de **10%**
du capital prêté (max. 5.000€)



Garantie d'Etat

COMMENT OBTENIR UN KLIMAPRÊT À TAUX RÉDUIT ?



1. Prenez rendez-vous avec un conseiller en énergie agréé pour l'élaboration du concept d'assainissement de votre logement.



2. Demandez l'accord de principe de l'Administration de l'environnement quant à l'éligibilité des mesures à réaliser – le financement pour un KlimaPrêt ne peut être accordé que si les travaux sont qualifiés pour une PRIME House.



3. Demandez un prêt auprès de votre banque.



4. Quand votre banque vous accorde le prêt, remplissez la demande de KlimaPrêt à taux réduit avec votre conseiller en énergie agréé et envoyez-la au Guichet unique des aides au logement.



5. Vous pouvez lancer la réalisation de vos travaux.



6. Le ministère du Logement prend en charge une partie des intérêts.

COMMENT OBTENIR UN KLIMAPRÊT À TAUX ZÉRO ?



1. Déposez une demande de prise en charge des honoraires du conseiller en énergie au Guichet unique des aides au logement.



2. Prenez rendez-vous avec un conseiller en énergie agréé pour l'élaboration du concept d'assainissement de votre logement.



3. Le ministère du Logement prend en charge les frais pour l'établissement du concept d'assainissement.



4. Demandez l'accord de principe de l'Administration de l'environnement quant à l'éligibilité des mesures à réaliser – le financement pour un KlimaPrêt ne peut être accordé que si les travaux sont qualifiés pour une PRIME House.



5. Faites une demande d'éligibilité pour un Klimaprêt à taux zéro auprès du Guichet unique des aides au logement.



6. Demandez un prêt auprès d'une banque conventionnée.



7. Quand la banque vous accorde le prêt, vous pouvez lancer la réalisation de vos travaux.



8. Le ministère du Logement prend en charge les intérêts et vous touchez la prime. Le remboursement des honoraires du conseiller en énergie pour le suivi du chantier se fera après la réalisation des travaux.

VOUS AVEZ DES QUESTIONS ?

CONTACTEZ-NOUS :

E-mail guichet@ml.etat.lu

Site Web www.logement.lu



HOTLINE
8002 10 10
lu - ve / 8h - 16h

VOUS SOUHAITEZ NOUS RENCONTRER ?

VENEZ NOUS VOIR

Guichet unique des aides au logement

11, rue d'Hollerich

L-1741 Luxembourg



HORAIRES D'OUVERTURE :

lundi - vendredi

08h - 12h & 13h30 - 16h

Le jeudi de 08h à 17h30 en continu



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

GUICHET UNIQUE DES AIDES AU LOGEMENT

05/2018

Pour plus d'informations sur la rénovation énergétique et les primes y afférentes, adressez-vous à myenergy :

Hotline : 8002 11 90 | www.myenergy.lu

28, rue Glesener

L-1630 Luxembourg





Beantragen Sie einen

KLIMAPRÊT

**Ganz gleich, ob Sie als Privatperson oder Unternehmen
renovieren möchten.**



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement

WAS IST DER KLIMAPRÊT?

Es handelt sich um eine finanzielle Beihilfe für die nachhaltige energetische Renovierung Ihrer Wohnung!

Sie können einen zinslosen KlimaPrêt oder einen Kredit mit reduziertem Zinssatz erhalten.

Was ist der Unterschied zwischen reduziertem Zins und zinslos?

Privatperson oder Unternehmen, Sie alle können einen KlimaPrêt mit reduziertem Zins erhalten.

Haushalte mit niedrigem oder mäßigem Einkommen können wiederum einen zinslosen Kredit erhalten.

Wie funktioniert der KlimaPrêt?

1. Kredit mit reduziertem Zins oder zinslos:

- Finanzierung der Renovierungsarbeiten im Rahmen der energetischen Sanierung
- Ein anerkannter Energieberater begleitet das Projekt.

2. Zinsloser Kredit:

Der Kredit wird von einer anerkannten Bank gewährt:

- Banque et Caisse d'Épargne de l'État
- Banque Internationale à Luxembourg
- Banque BCP
- BGL BNP Paribas
- Fortuna Banque
- ING Luxembourg

3. Kredit mit reduziertem Zins:

Sie können diesen Kredit bei der Bank Ihrer Wahl beantragen.

KLIMAPRÊT MIT REDUZIERTEM ZINS

Welche Bedingungen müssen erfüllt sein, um einen KlimaPrêt mit reduziertem Zins zu erhalten?

- Begünstigte: Privatpersonen und Unternehmen
- keine sozio-ökonomischen Bedingungen
- keine Begrenzung der Anzahl der Kredite pro Begünstigtem

Und konkret?



**Kredit von max.
100.000 € mit einer
Laufzeit von 15 Jahren**

**Reduzierung
um 1,5%**
des Zinssatzes der Bank
(max. 10.000 €)

ZINSLOSER KLIMAPRÊT

Welche Bedingungen müssen erfüllt sein, um einen zinslosen KlimaPrêt zu erhalten?

- Begünstigte: Privatpersonen
- Einkommensobergrenze je nach Zusammensetzung des Haushalts (siehe nebenstehende Tabelle)
- Ober- und Untergrenzen für die Wohnnutzfläche der Wohnung
- Man darf nicht Eigentümer oder Miteigentümer einer anderen Wohnung sein.
- Wohnung muss während zehn Jahren permanenter Hauptwohnsitz sein

Und konkret?



Kredit von max.
50.000 € auf 15 Jahre

—

Kredit mit einem **0%**
Zinssatz + Zahlung der Zinsen
durch den Staat

Einkommensobergrenzen für den zinslosen KlimaPrêt:

Haushalt	Einkommen*
Einzelperson	< 41.713 €/Jahr
Kinderloser Haushalt	< 45.686 €/Jahr
Haushalt mit 1 Kind	< 53.631 €/Jahr
Haushalt mit 2 Kindern	< 55.617 €/Jahr
Haushalt mit 3 Kindern	< 59.590 €/Jahr
Haushalt mit 4 Kindern	< 61.576 €/Jahr
Haushalt mit 5 Kindern	< 63.563 €/Jahr
Haushalt mit 6 Kindern	< 65.549 €/Jahr

* Das berücksichtigte Einkommen ist das um alle anderen Einkommensarten erweiterte zu versteuernde Einkommen.



**Anerkannter
Energieberater
finanziert vom Staat
(max 3.000 €)**



**Einmalige Prämie von
auf das geliehene Kapital
(max. 5.000 €)**

10%



Staatliche Bürgschaft

WIE KANN MAN EINEN KLIMAPRÊT MIT REDUZIERTEM ZINS ERHALTEN?



1. Machen Sie einen Termin mit einem anerkannten Energieberater aus, um das Sanierungskonzept für Ihre Wohnung auszuarbeiten.



2. Beantragen Sie die grundsätzliche Genehmigung der Umweltverwaltung in Bezug auf die Anrechenbarkeit der geplanten Maßnahmen – die Finanzierung eines KlimaPrêts kann nur bewilligt werden, wenn die Arbeiten den Kriterien für eine PRIME House entsprechen.



3. Fragen Sie bei Ihrer Bank einen Kredit an.



4. Wenn Ihre Bank den Kredit bewilligt, füllen Sie zusammen mit Ihrem Energieberater den Antrag auf einen KlimaPrêt mit reduziertem Zinssatz aus und senden ihn an den Guichet unique des aides au logement.



5. Sie können nun mit den Arbeiten beginnen.



6. Das Ministerium für Wohnungsbau übernimmt einen Teil der Kreditzinsen.

WIE KANN MAN EINEN ZINSLOSEN KLIMAPRÊT ERHALTEN?



1. Geben Sie Ihren Antrag auf Übernahme der Honorare des Energieberaters am Guichet unique des aides au logement ab.



2. Machen Sie einen Termin mit einem anerkannten Energieberater aus, um das Sanierungskonzept für Ihre Wohnung auszuarbeiten.



3. Das Ministerium für Wohnungsbau übernimmt die Kosten für die Ausarbeitung des Sanierungskonzepts.



4. Beantragen Sie die grundsätzliche Genehmigung der Umweltverwaltung in Bezug auf die Anrechenbarkeit der geplanten Maßnahmen – die Finanzierung eines KlimaPrêts kann nur bewilligt werden, wenn die Arbeiten den Kriterien für eine PRIME House entsprechen.



5. Stellen Sie einen Antrag auf Anerkennung für einen zinslosen KlimaPrêt beim Guichet unique des aides au logement.



6. Fragen Sie bei einer anerkannten Bank einen Kredit an.



7. Wenn die Bank Ihnen den Kredit bewilligt, können Sie mit den Arbeiten beginnen.



8. Das Ministerium für Wohnungsbau übernimmt die Kreditzinsen und zahlt die Prämie aus. Die Rückerstattung der Honorare des Energieberaters für die Betreuung der Baustelle erhalten Sie nach Abschluss der Arbeiten.

SIE HABEN FRAGEN?

WENDEN SIE SICH AN UNS:

E-mail guichet@ml.etat.lu

Web www.logement.lu



HOTLINE
8002 10 10
Mo - Fr / 8h - 16h

SIE MÖCHTEN EINE PERSÖNLICHE BERATUNG?

KOMMEN SIE ZU UNS:

Guichet unique des aides au logement
11, rue d'Hollerich
L-1741 Luxembourg



ÖFFNUNGSZEITEN:

Montag - Freitag

8 - 12 Uhr & 13.30 - 16 Uhr

Donnerstag durchgehend von 8 bis 17.30 Uhr



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

GUICHET UNIQUE DES AIDES AU LOGEMENT

05/2018

Für weitere Informationen zum Thema nachhaltiges Bauen und Renovieren sowie zu den jeweiligen Beihilfen wenden Sie sich bitte an myenergy:

Hotline : 8002 11 90 | www.myenergy.lu

28, rue Glesener

L-1630 Luxembourg

