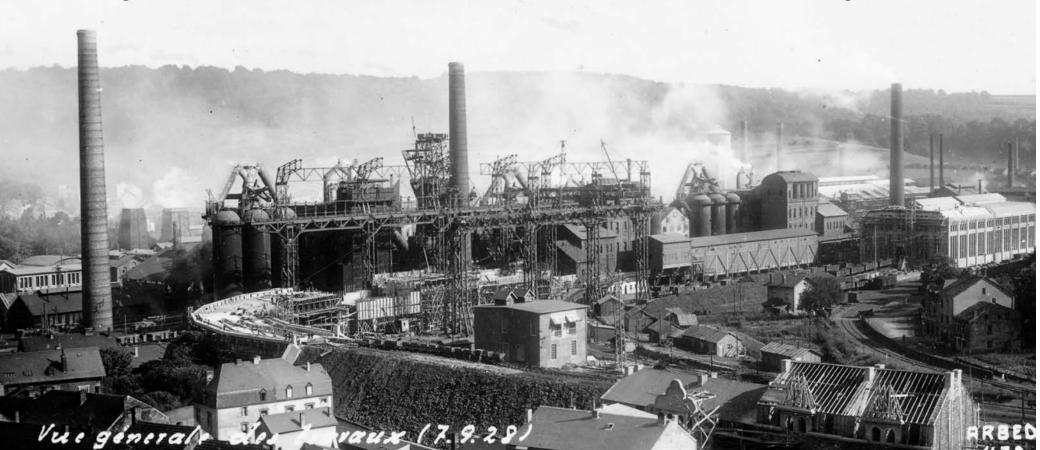
# Le projet Neischmelz à Dudelange

Reconversion d'une friche industrielle en nouveau quartier urbain durable et innovateur

Liège, le 3 avril 2015

Dan Biancalana, bourgmestre



### **Dudelange**

- 4e ville de G.-D. Luxembourg
- 20.0000 habitants
- 98 nationalités différentes (60% Lux – 40% Non-lux)
- Centre de Développement et d'Attraction (CDA): Pôle d'attraction et missions régionales
- Services communaux et étatiques (décentralisation)
- Zones industrielles communales et nationales



## Situation actuelle









### Aperçu chronologique

#### **Avril 2004**

Présentation du plan stratégique «LUX 2006» qui prévoit la fermeture du Laminoir de Dudelange

#### Juin 2004

Accord dans le cadre de la tripartite sidérurgie Arcelor prend l'engagement de participer au redéploiement industriel du bassin Dudelange-Bettembourg

Promesse de cession à l'Etat de terrains d'une

**superficie de 40 ha** : finalité d'assurer la revitalisation du site du LDD en faveur des Fonctions de logement, de loisir et de l'emploi



#### Février 2005

Mise en place d'un comité national d'accompagnement

#### Octobre 2005

Fermeture définitive de l'usine de Dudelange

#### Juillet 2006

Cession par l'Etat d'un droit d'occupation et d'un droit de superficie des terrains au Fonds pour le développement du logement et de l'habitat (Etablissement public)

#### Mars 2007

Reclassement des anciens terrains d'Arcelor en zone de terrains à étude



#### 2006/2007

Développement d'un concept cadre et multiples réunions techniques et politiques

#### 2007

Utilisation des installations de la sidérurgie dans le cadre de l'année culturelle 2007 et du centenaire de la Ville de Dudelange

#### Mai 2008

Premier schéma de plan directeur du développement du site par le bureau Dewey-Muller



#### Janvier 2009

Lancement du concours « Räumliches Strukturkonzept Schmelz Diddeléng » au niveau national et européen

#### Mars 2009

Sélection des candidats admis au concours

#### Juin 2009

Première séance du jury

#### Septembre 2009

Séance finale du jury avec décision Exposition publique à Dudelange Lauréats

Cba christian bauer & associés architectes

Latz + Partner

R+T



#### Fin 2009/Début 2010

Plusieurs réunions techniques et politiques : définition de la marche à suivre

#### **Juin 2010**

Workshop élargi à différents acteurs

Présentation de l'initiative Eco-Quartier

#### Juillet 2010

Présentation publique du projet « Neischmelz »

#### Septembre 2010

Finalisation d'un projet de concept de dépollution (assainissement du site)

#### 12 Juillet 2010

Présentation publique du projet

#### Tous les mois:

Réunion de travail entre Fonds de Logement & Ville de Dudelange



#### Décembre 2010

Élaboration d'un Masterplan pour le site

#### **Printemps 2011**

Réalisation d'un concept d'utilisation intermédiaire du site (connexion des quartiers existants / Italie et Schmelz)

#### Décembre 2012

Fin des travaux d'élaboration du Masterplan (Plan Directeur)

#### Décembre 2013

Workshop – Participation citoyenne: Logement – Mobilité – Activités économiques – Loisirs

#### Février 2014

Visite des friches

#### Juillet 2014

Workshop – participation citoyenne: Approvisionnement en énergie et eau, protection du climat

#### 2015

Finalisation étude assainissement et négociation Gouvernement-ARCELOR



### Principes directeurs

Plan Directeur d'Aménagement du territoire (PDAT): Reconversion multifonctionnelle des friches industrielles

Développement durable (économie, écologie, volet social)

Concept urbanistique: équilibre entre structures existantes et structures nouvelles (identité)

Quartier de mixité sociale et générationnelle

Mixité des fonctions urbaines (se loger- travailler - se récréer - s'alimenter): lieu d'habitat privilégié

Concept énergétique performant et innovateur: Bilan neutre en CO2

Mobilité: « chemins courts », mobilité douce, refus du diktat de la voiture, E-Mobility



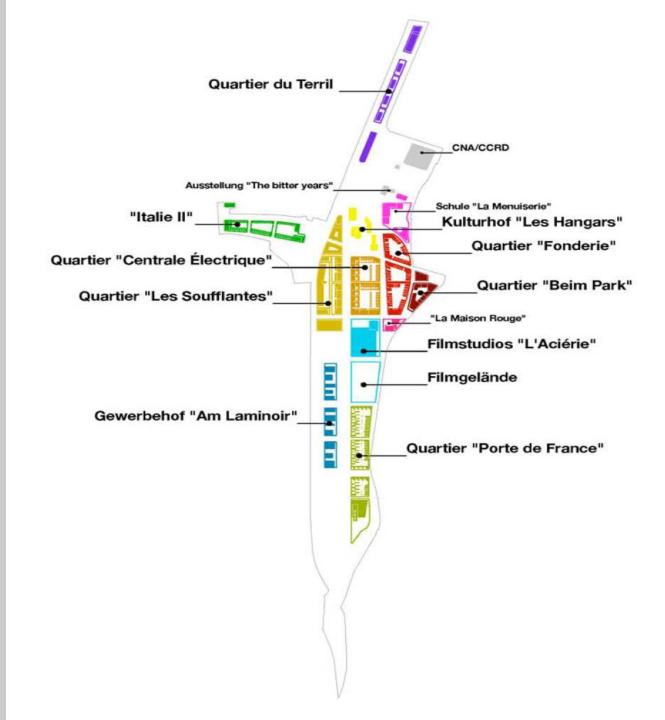
Concept urbanistique

Identité des blocs

Surface: 40 ha

Entre 850 et 1000 logements

2100-2400 habitants



### Concept urbanistique

Habitat

Commerces de proximité

**Professions libérales** 

Infrastructures scolaires,

sportives et culturelles

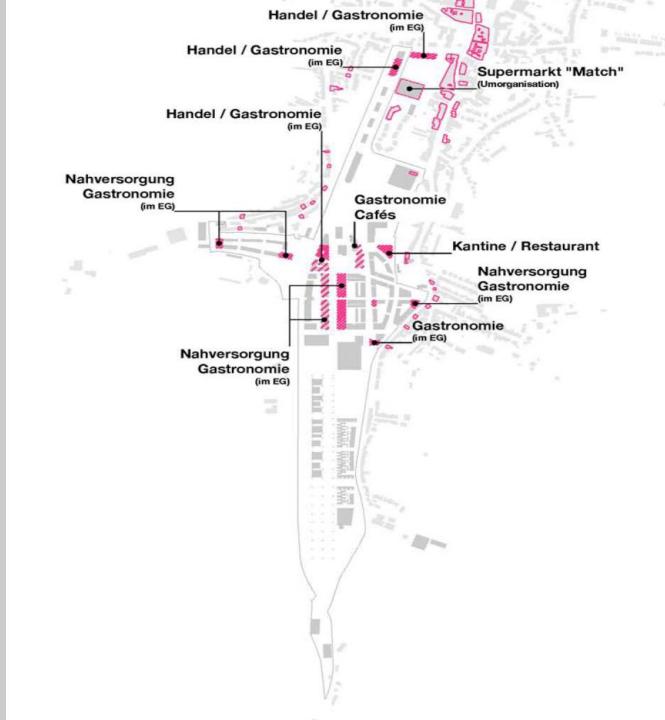
Services

Gastronomie

Hôtel

Maison de quartier

Aires de jeux



### Concept urbanistique

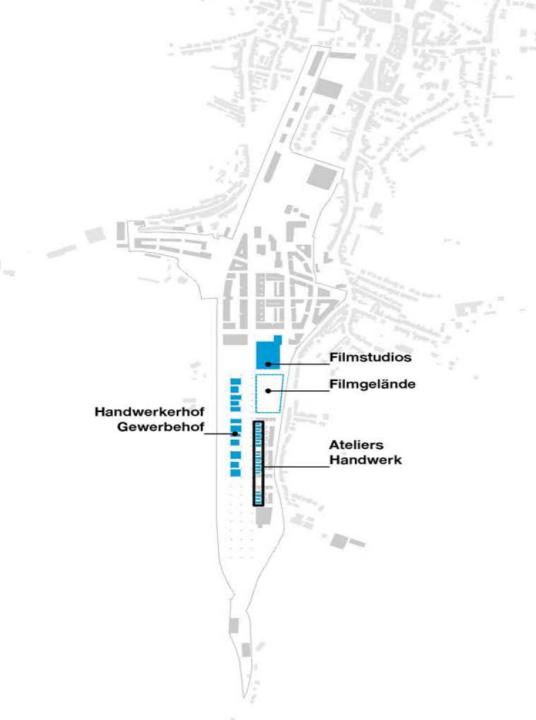
Sauvegarde de l'ancienne aciérie (lieu d'identification et d'articulation)

Lieu de tournage de films (studios)

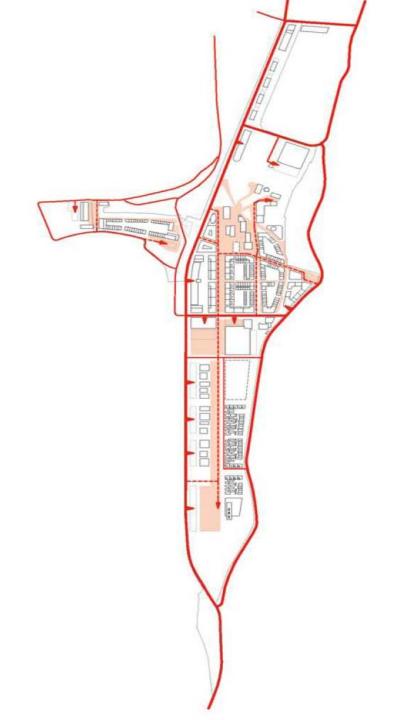
Espaces de bureaux

Installation de « Start-ups »

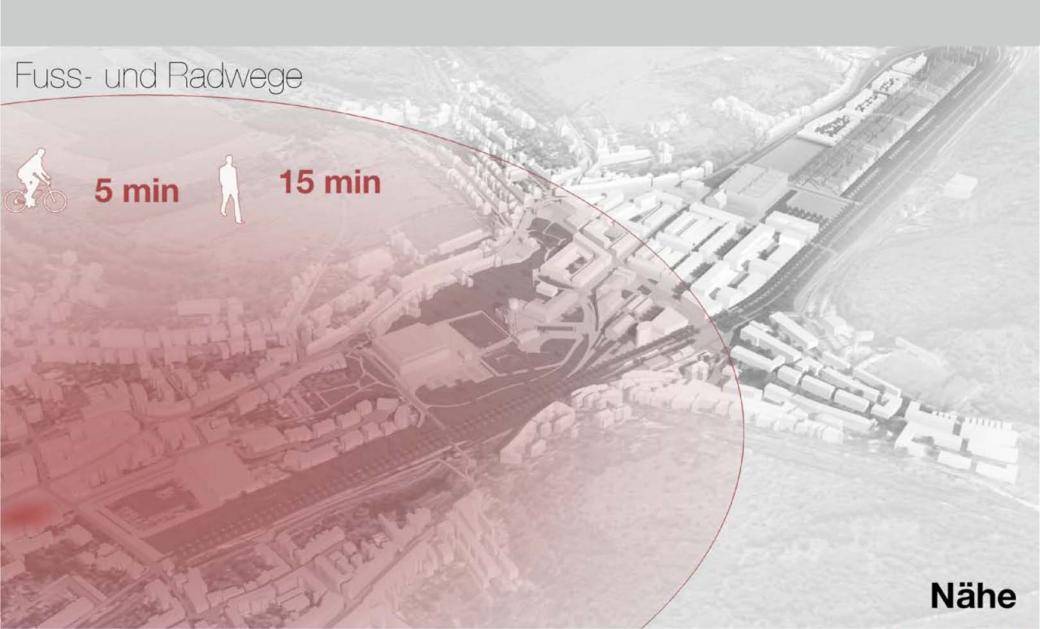
**Artisanat** 

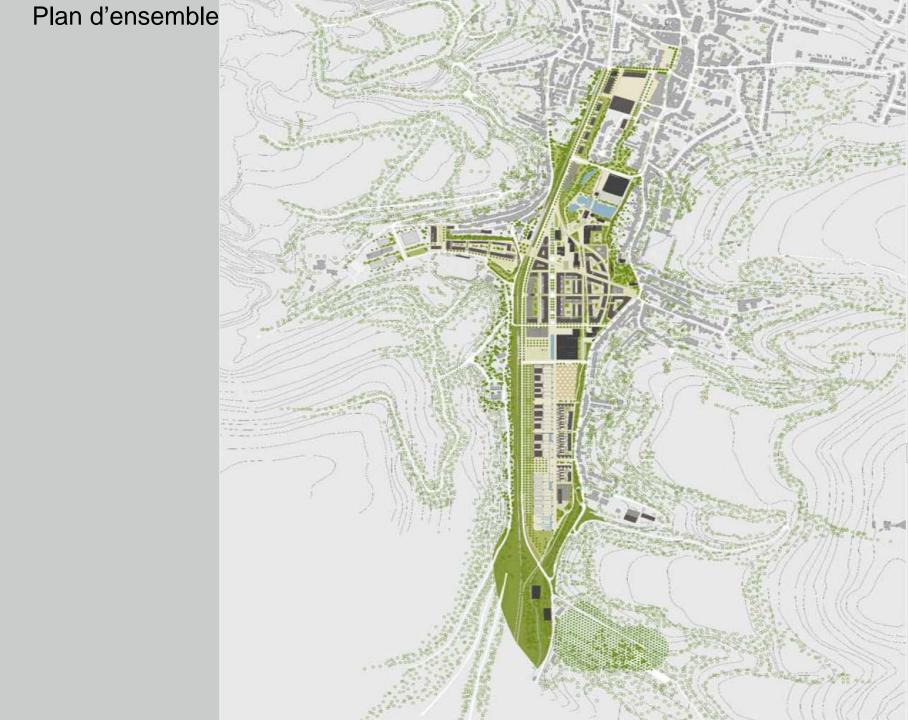


## Concept de mobilité



Concept de mobilité















Situation actuelle





Situation projetée



Maintien des bâtiments existants



















## Concept énergétique envisagé

- Développement des énergies alternatives
- Soutien du Ministère de l'Economie
- Programme UE : FEDER
  « Compétitivité Régionale et Emploi » et Horizon 2020
- Energie éolienne-Géothermie
- Récupération eaux de pluie/eau grise
- Traitement des déchets
- Smart Grid/Smart meter

Pompes à chaleur solaire

Pompes à chaleur et Absorbeur massif

Chauffage local et Pellets de bois

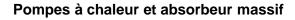
Installations photovoltaïques et panneaux solaires

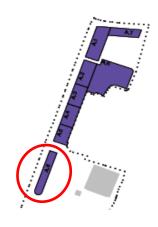


## **Quartier Nord**



















### Quartier Italie II



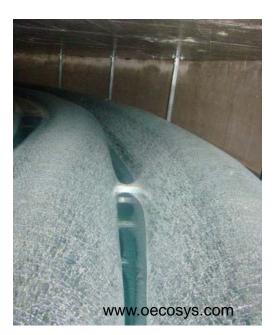


















## Quartier central



Chauffage local sur base de pellets bois









Centrale d'information sur la production énergétique







## Energie solaire thermique

### Energie solaire thermique

• 8.000 m<sup>2</sup>





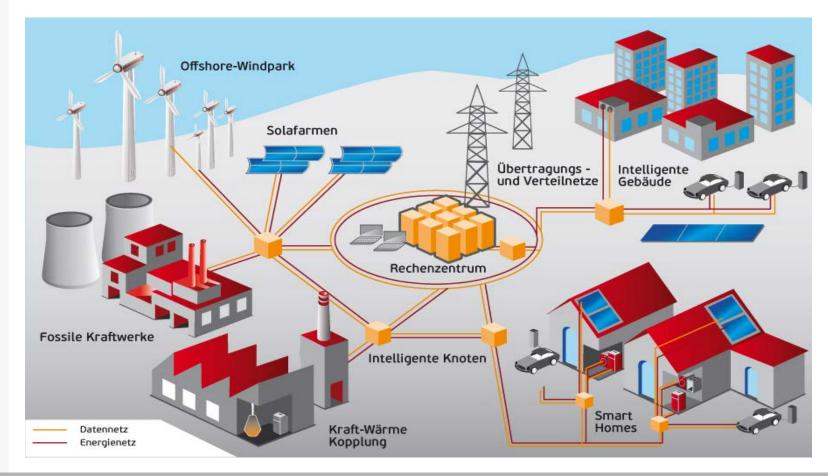








## **Smart Grid**



www.energicos.de

## Merci!







