

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]		surface constructible brute [m²]
	min.	max.	min.	max.	
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant (1,0 mètre)
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III ... nombre de niveaux pleins
- 1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande
- x-mc x maisons accolées

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faite

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage de type privé
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

- Accès
- accès garage/ accès piéton

- Eclairages
- écl.projeté / écl.à conserver/ écl.à supprimer

Le terrain est classé comme: Zone d'habitation de moyenne densité + Zone de circulation et de stationnement

Surface du terrain / P.A.P.: 5a 59ca

LOT 1		1.11 a	
	71.6m²		286.4m²
71.6m²	1-mc	1u	1u
t2(37.83°)	hc-8,00m hf-11,90m	III+1C	III+1C

LOT 2		1.58 a	
	75.5m²		302m²
120.5m²	1-mc	1u	1u
t2(37.83°)	hc-8,00m hf-11,90m	III+1C	III+1C

LOT 3		1.57 a	
	73m²		292m²
118 m²	1-mc	1u	1u
t2(37.68°)	hc-8,00m hf-11,90m	III+1C	III+1C

LOT 4		1.33 a	
	70.5m²		282m²
70.5m²	1-mc	1u	1u
t2(37.68°)	hc-8,00m hf-11,90m	III+1C	III+1C

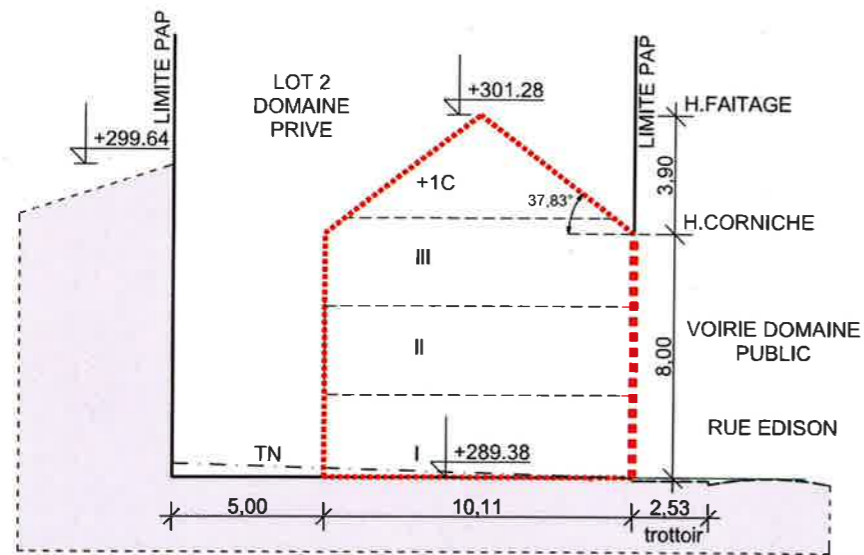


Contenu: Implantation	éch.1:250
Date: 23.01.2020	Vote CC 14 février 2020- Version modifiée sur base de l'avis de la cellule d'évaluation du 17 juin 2019 (réf.18612/600)

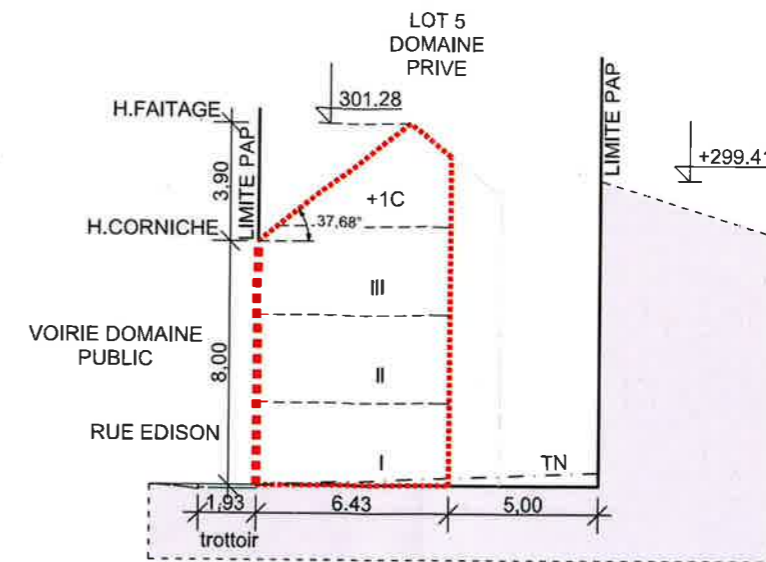
COTUGNO DOMENICA ARCHITECTE*
 11, ZONE INDUSTRIELLE TEL. (+352) 27 85 84 48
 L-8287 KEHLEN FAX (+352) 27 85 84 49
 ESOESARCHI@HOTMAIL.COM GSM (+352) 621 57 14 19

Maitre d'ouvrage: IMMO RECTO VERSO Sàrl
 59, RUE ANDETHANA
 L-6970 OBERANVEN
 Projet: PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
 RUE EDISON
 L-3401 DUDELANGE

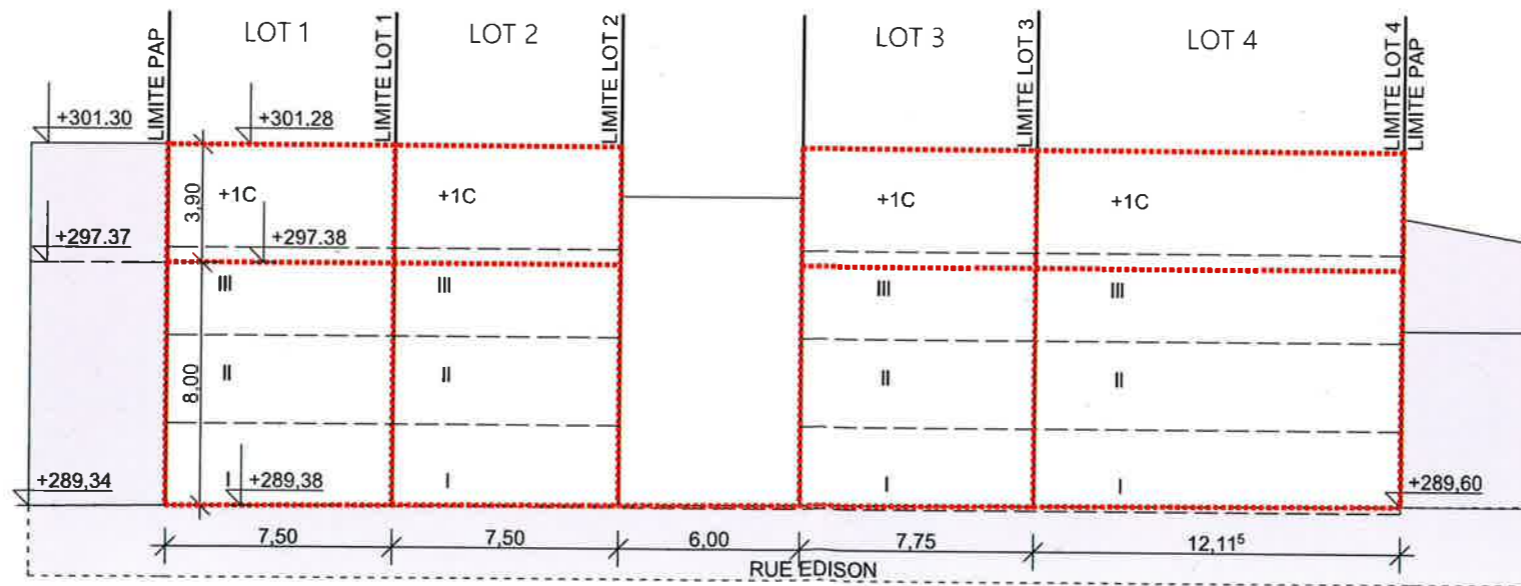
Référence: 18612/600
 Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 06.04.2020
 La Ministre de l'Intérieur
 Taina Bofferding



Coupe A-A 1/250



Coupe B-B 1/250



Coupe C-C 1/250

Référence: 18612/600
 Le présent document appartient à ma décision
 d'approbation du: 06.04.2020
 La Ministre de l'Intérieur

 Taina Bofferding

Contenu: Coupes AA, BB, CC	éch. 1:250
Date: 23.01.2020	Vote CC 14 février 2020- Version modifiée sur base de l'avis de la cellule d'évaluation du 17 juin 2019 (réf.18612/600)

COTUGNO DOMENICA ARCHITECTE
 11, ZONE INDUSTRIELLE TEL. (+352) 27 85 84 48
 L-8287 KEHLEN FAX (+352) 27 85 84 49
 ESOESARCHI@HOTMAIL.COM GSM (+352) 621 57 14 19

Maitre d'ouvrage: IMMO RECTO VERSO Sàrl
 59, RUE ANDETHANA
 L-6970 OBERANVEN
 Projet: PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
 RUE EDISON
 L-3401 DUDELANGE