Fond de Plan

Mesurage BEST G.O. s.a.r.l N° 169312
Extrait de plan cadastral © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Levée topographique "16437_20170825" © Origine : Schroeder & Ass.
Plan des hauteurs "2125_20190319_PGL_UR_PLANH_hauteurs_A"

Légende-type du PAP

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT/ILOT			
min.	max.	min.	max.
max.		min.	max.
	max.	min.	max.

Surface du lot / le l'îlot (ares) · Surface d'emprise au sol (m2) · Surface constructible brute (m2) · Surface du scellement du sol (m2) · Type et nombre de logements · Type de toiture · Nombre de niveaux · Type, disposition et nombre des constructions · Hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Délimitation du PAP
Délimitation des différentes zones du PAG

Délimitation des lots / îlots

Lot projeté
Ilot projeté
Terrains cédés au domaine public communal

Courbes de niveaux

Terrain existant
Terrain remodelé

Degré de mixité des fonctions

min x% — Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y% — Pourcentage minimal et maximal en surface constructuite brute de logement par construction
x% — Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Nombre de niveaux

I, II, III,... — Nombre de niveaux pleins
+ 1,2,... R — Nombre d'étage en retrait

Tableaux des lots / îlots

Lot / Ilot	Surface (a)	Emprise au sol min (m2)	Emprise au sol max (m2)	Surface constructible brute min (m2)	Surface constructible brute max (m2)	Scellement du sol max (m2)	Type, disposition et nombre des constructions	Logements min	Logements max	Type de toiture	Hauteur max (m)	Niveaux min	Niveaux max
LOT E1.1	24,96		2400,0		13652	2496,0	1-mj			tp	ha-18,0		VI
LOT E2.1	31,20		1546,0		7171,0	3120,0	1-mj		49-c	tp	ha-17,0		IV
LOT E3.1	106,52		6679,0		14565,6	10652,0	2-mj		63-c				V
LOT E3.2	34,81		1145,0		3172,0	3481,0							III+1C
LOT F1.1.1	8,89		539,0		2156,0	889,0	1-mb		19-c	tp	ha-14,5		IV
LOT F1.1.2	3,04		200,0		400,0	304,0	1-mb		3-c	tp	ha-8,5		II
LOT F1.1.3	3,17		152,0		456,0	317,0	1-mb		4-c	tp	ha-11,5		III
LOT F1.2.1	3,00		168,0		336,0	300,0	1-mb		3-c	tp	ha-8,5		II
LOT F1.2.2	4,31		330,0		1320,0	431,0	1-mb		12-c	tp	ha-14,5		IV
LOT F1.3	2,22		115,0		115,0	222,0	1-mb			tp	ha-5,5		I
LOT F1.4	4,95		388,0		1552,0	495,0	1-mb		14-c	tp	ha-14,5		IV
LOT F1.5	1,80		84,0		201,0	180,0	1-mj		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT F1.6	2,03		84,0		201,0	203,0	1-mj		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT F1.7	2,03		84,0		201,0	203,0	1-mj		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT F1.8	1,80		84,0		201,0	180,0	1-mj		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT F1.9	3,46		230,0		920,0	346,0	1-mi		8-c	tp	ha-14,5		IV
LOT F1.10	12,37												
LOT G1.1.1	4,11		270,0		1080,0	411,0	1-mb		9-c	tp	ha-14,5		IV
LOT G1.1.2	2,37		156,0		468,0	237,0	1-mb		4-c	tp	ha-11,5		III
LOT G1.1.3	2,30		152,0		152,0	230,0	1-mb			tp	ha-5,5		I
LOT G1.2	5,51		307,0		961,4	551,0	1-mi		6-c	tp	ha-14,5		III+1R
LOT G1.3	5,51		307,0		961,4	551,0	1-mi		6-c	tp	ha-14,5		III+1R
LOT G1.4.1	1,50		96,0		258,0	150,0	1-mb		1-u	tp	ha-11,5		II+1R
LOT G1.4.2	1,50		96,0		258,0	150,0	1-mb		1-u	tp	ha-11,5		II+1R
LOT G1.4.3	1,50		96,0		258,0	150,0	1-mb		1-u	tp	ha-11,5		II+1R
LOT G1.4.4	1,50		96,0		258,0	150,0	1-mb		1-u	tp	ha-11,5		II+1R
LOT G1.5.1	4,95		270,0		1035,0	495,0	1-mj		9-c	tp	ha-14,5		IV
LOT G1.5.2	3,31		133,0		266,0	331,0	1-mj		2-c	tp	ha-8,5		II
LOT G1.6	2,52		99,0		238,5	252,0	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G1.7	1,35		84,0		201,0	135,0	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G1.8	1,35		84,0		201,0	135,0	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G1.9	2,03		84,0		201,0	203,0	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G1.10	2,03		84,0		201,0	203,0	1-mj		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G1.11	2,03		84,0		201,0	203,0	1-mj		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G1.12	2,03		84,0		201,0	203,0	1-mj		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G1.13	2,03		84,0		201,0	203,0	1-mj		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G1.14	2,36		84,0		201,0	236,0	1-mj		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G1.15	2,02		84,0		201,0	202,0	1-mj		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G1.16	2,02		84,0		201,0	202,0	1-mj		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G1.17	2,99		154,0		524,0	299,0	1-mj		4-c	tp	ha-13,5		III+1R
LOT G1.18	17,96												
LOT G2.1.1	2,45		148,0		148,0	196,5	1-mj			tp	ha-5,5		I
LOT G2.1.2	6,82		454,0		1496,0	568,0	1-mj		9-c	tp	ha-14,5		IV
LOT G2.1.3	2,42		114,0		228,0	178,0	1-mb		1-c	tp	ha-8,5		II
LOT G2.2.1	2,33		120,0		456,0	176,5	1-mb		4-c	tp	ha-14,5		III+1R
LOT G2.2.2	2,20		120,0		456,0	170,0	1-mb		4-c	tp	ha-14,5		III+1R
LOT G2.2.3	2,20		120,0		456,0	170,0	1-mb		4-c	tp	ha-14,5		III+1R
LOT G2.3	2,20		126,0		252,0	173,0	1-mb		1-c	tp	ha-8,5		II
LOT G2.4	3,15		270,0		1080,0	292,5	1-mb		9-c	tp	ha-14,5		IV
LOT G2.5	3,59		161,0		563,5	260,0	1-mi		5-c	tp	ha-14,5		III+1R
LOT G2.6	1,91		84,0		201,0	137,5	1-mj		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G2.7	1,80		84,0		201,0	132,0	1-mj		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G2.8	1,80		84,0		201,0	132,0	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G2.9	1,35		84,0		201,0	109,5	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G2.10	1,35		84,0		201,0	109,5	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G2.11	1,91		84,0		201,0	137,5	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G2.12	1,91		84,0		201,0	137,5	1-mj		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G2.13	1,91		84,0		201,0	137,5	1-mj		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G2.14	1,91		84,0		201,0	137,5	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G2.15	1,35		84,0		201,0	109,5	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G2.16	1,35		84,0		201,0	109,5	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G2.17	1,35		84,0		201,0	109,5	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G2.18	1,53		98,0		236,0	125,5	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G2.19	9,39												
LOT G3.1.1	2,92		254,0		1016,0	273,0	1-mb		9-c	tp	ha-14,5		IV
LOT G3.1.2	1,07		66,0		66,0	86,5	1-mb			tp	ha-5,5		I
LOT G3.1.3	2,15		136,0		272,0	175,5	1-mb		2-c	tp	ha-8,5		II
LOT G3.1.4	3,49		195,0		585,0	272,0	1-mb		3-c	tp	ha-11,5		III
LOT G3.2.1	4,01		216,0		864,0	308,5	1-mj		8-c	tp	ha-14,5		IV
LOT G3.2.2	2,70		144,0		403,2	207,0	1-mj		3-c	tp	ha-11,5		II+1R
LOT G3.3	1,19		95,0		228,5	107,0	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G3.4	1,18		82,0		196,0	100,0	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G3.5	1,16		80,0		191,0	98,0	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G3.6	1,15		78,0		186,0	96,5	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G3.7	1,53		88,0		211,0	120,5	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G3.8	1,72		100,0		241,0	136,0	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G3.9	1,16		73,0		173,5	94,5	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G3.10	1,48		86,0		206,0	117,0	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G3.11	2,27		124,0		434,0	175,5	1-mi		4-c	tp	ha-14,5		III+1R
LOT G3.12	7,07												
LOT G4.1.1	3,28		216,0		864,0	272,0	1-mb		8-c	tp	ha-14,5		IV
LOT G4.1.2	1,31		72,0		72,0	101,5	1-mb			tp	ha-5,5		I
LOT G4.1.3	3,36		156,0		436,8	246,0	1-mb		4-c	tp	ha-11,5		II+1R
LOT G4.2	3,99		169,0		676,0	284,0	1-mi		6-c	tp	ha-14,5		IV
LOT G4.3	3,16		138,0		414,0	227,0	1-mi		2-c	tp	ha-11,5		III
LOT G4.4	1,88		99,0		238,5	143,5	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G4.5	1,16		83,0		198,5	99,5	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G4.6	1,17		83,0		198,5	100,0	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G4.7	1,67		83,0		198,5	125,0	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G4.8	1,68		83,0		198,5	125,5	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G4.9	1,17		83,0		198,5	100,0	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G4.10	1,17		83,0		198,5	100,0	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G4.11	1,17		83,0		198,5	100,0	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G4.12	1,17		83,0		198,5	100,0	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G4.13	1,17		83,0		198,5	100,0	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G4.14	1,59		83,0		198,5	121,0	1-mb		1-u	tp	ha-10,5		II+1R
LOT G4.15	6,45												
LOT G5.1	8,09		703,0		3163,5	809,0	1-mj			tp	ha-15,5		IV+1S
LOT G5.2	15,33		476,0		1904,0	1004,5	1-mj		12-c	tp	ha-17,5		IV
LOT H1.1	48,01		200,0		200,0	4801,0				tp	ha-4,0		I
ILOT H2	108,65		5810,0		17430,0	10865,0	1-mi/1-mj		9-c	tp	ha-12,5		III
LOT H3.1	53,53		1231,0		3693,0	5353,0	1-mj		29-c	tp	ha-12,5		III
LOT H3.2	19,67		773,0		2319,0	1967,0	1-mj		18-c	tp	ha-12,5		III
ILOT H4	146,75		7512,0		22392,0	14675,0	3-mi/1-mj			tp	ha-12,5		III
LOT P1.1	16,38		80,0		80,0	1638,0	1-mi				ha-5,0		I
LOT P2.1	21,00		75,0		75,0	2100,0	1-mi				ha-5,0		I
LOT P3.1	16,12		0,0			1612,0							
LOT P3.2	1,23		75,0		75,0	123,0	1-mi				ha-5,0		I
LOT P4.1	25,00		75,0		75,0	2500,0	1-mi				ha-5,0		I
LOT P5.1	17,48		85,0		85,0	1748,0	1-mi				ha-5,0		I

Jacques VANDIVINIT
Directeur

Audrey VIT
Chef de projet

MAITRE D'OUVRAGE	**FONDS DU LOGEMENT**	52, Boulevard Marcel Cahen L-1311 Luxembourg T 00352 26 26 44 1 F 00352 22 31 31 info@fondsdulogement.lu
COMMUNE	**ADMINISTRATION DE LA VILLE DE DUDELANGE**	Place de l'Hôtel de Ville L-3590 Luxembourg T 00352 51 61 21 1 F 00352 51 61 21 299 www.dudelange.lu
ARCHITECTE	**BEILER FRANCOIS FRITSCH**	35, rue du Père Raphaël L-2413 Luxembourg T 00352 26 36 46 1 contact@bffarchitectes.lu www.bffarchitectes.lu
INGENIEURS-CONSEILS	**TR-ENGINEERING**	86-88, rue de l'Egalité L-1010 Luxembourg T 00352 49 00 65 1 www.tr-engineering.lu
PAYSAGISTE	**ELYPS LANDSCAPE + URBAN DESIGN**	19, Van Berchenstraat N-6511 Ba Nijmegen T 0031 24 3481328 www.elyps.nl

PROJET

NOUVEAU QUARTIER NEISCHMELZ - PAP SUD

L-3401 DUDELANGE

PLAN

PARTIE GRAPHIQUE

PLAN DES PRESCRIPTIONS
ET DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL

"version coordonnée du 20 janvier 2020_ind a pour procédure d'adoption"

DESSIN	VERIFICATION	VALIDATION	ECHELLE
			1:500

IMPRIME	FORMAT	NUMERO DE PLAN	INDEX
20/01/2020	841 x 2378 MM	NSD_AR_PAP_11-001	

Fond de Plan

Mesurage BEST G.O. s.a.r.l N° 169312

Extrait de plan cadastral © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg

Levée topographique "16437_20170825" © Origine : Schroeder & Ass.

Plan des hauteurs "2125_20190319_PGL_UR_PLANH_hauteurs_A"

Légende-type du PAP

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT/ILOT				
Surface d'emprise au sol (m2)	min.	max.	min.	max.	Surface constructible brute (m2)
Surface du scellement du sol (m2)	max.		min.	max.	Type et nombre de logements
Type de toiture		max.	min.	max.	Nombre de niveaux

Surface du lot / le l'îlot (ares)

Type, disposition et nombre des constructions — Hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Délimitation du PAP

Délimitation des différentes zones du PAG

Délimitation des lots / îlots

Lot projeté — Ilot projeté

Terrains cédés au domaine public communal

Courbes de niveaux

Terrain existant

Terrain remodelé

Degré de mixité des fonctions

min x% — Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% y% — Pourcentage minimal et maximal en surface constructuite brute de logement par construction

x% — Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Nombre de niveaux

I, II, III,... — Nombre de niveaux pleins

+ 1,2,... R — Nombre d'étage en retrait

+ 1,2,... C — Nombre de niveaux sous combles

+ 1,2,... S — Nombre de niveaux en sous-sol

Espaces extérieurs privés et publics

Espace vert privé

Espace vert public

Aire de jeux ouverte au public

Espace extérieur pouvant être scellé

Voie de circulation motorisée

Espace pouvant être dédié au stationnement

Chemin piéton / piste cyclable / zone pietonne

Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Hauteur des constructions

hc-x — Hauteur à la corniche de x mètres

ha-x — Hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x — Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi — x maisons isolées

x-mj — x maisons jumelées

x-mb — x maisons en bande

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à conserver (à titre indicatif)

Haie projetée / Haie à conserver (à titre indicatif)

Muret projeté / Muret à conserver

Types et nombre de logements

x-u — x logements de type unifamilial

x-b — x logements de type bifamilial

x-c — x logements de type collectif

Servitudes

Servitude de type urbanistique

Servitude écologique

Servitude de passage

Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Formes de toiture

tp — Toiture plate

tx (y%-z%) — Toiture à x versant, degré d'inclinaison

Orientation faîtage

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

Limites de surfaces constructibles pour construction destinées au séjour prolongé

Alignement obligatoire pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Infrastructures techniques (à titre indicatif)

Rétention a ciel ouvert pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux usées

Fossé ouvert pour eaux pluviales

Eléments complémentaires à la légende-type PAP

Zone d'accès parking couvert

Rampe

Construction démolie

Construction existante

Limite des surfaces constructibles pour dépendance de toit

Hauteur de référence

Servitude continuité bio-aquatique

Ruisseau urbain "Düdelinger Bach"

Implantation indicative des passerelles

"WASSERPLATZ" — Nom de place (à titre indicatif)

Référence: 18744/60C

Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 17/10/2020

La Ministre de l'Intérieur

Taina Bofferding

1. VOTE PROVISOIRE COMMUNE / SIGNATURE

2. VOTE DEFINITIF COMMUNE / SIGNATURE

3. APPROBATION MINISTRERIELLE / SIGNATURE

Jacques VANDIVINIT
Directeur

Audrey VIT
Chef de projet

MAITRE D'OUVRAGE	FONDS DU LOGEMENT	52, Boulevard Marcel Cahen L-1311 Luxembourg T 00352 26 26 44 1 F 00352 22 31 31 info@fondsdulogement.lu
COMMUNE	ADMINISTRATION DE LA VILLE DE DUDELANGE	Place de l'Hôtel de Ville L-3590 Luxembourg T 00352 51 61 21 1 F 00352 51 61 21 299 www.dudelange.lu
ARCHITECTE	BEILER FRANCOIS FRITSCH	35, rue du Père Raphaël L-2413 Luxembourg T 00352 26 36 46 1 contact@bffarchitectes.lu www.bffarchitectes.lu
INGENIEURS-CONSEILS	TR-ENGINEERING	86-88, rue de l'Egalité L-1010 Luxembourg T 00352 49 00 65 1 www.tr-engineering.lu
PAYSAGISTE	ELYPS LANDSCAPE + URBAN DESIGN	19, Van Berchenstraat N-6511 Ba Nijmegen T 0031 24 3481328 www.elyps.nl

PROJET

NOUVEAU QUARTIER NEISCHMELZ - PAP SUD

L-3401 DUDELANGE

PLAN

PARTIE GRAPHIQUE

PLAN DES COUPES

"version coordonnée du 20 janvier 2020_ind a pour procédure d'adoption"

DESSIN	VERIFICATION	VALIDATION	ECHELLE
			1:500

IMPRIME	FORMAT	NUMERO DE PLAN	INDEX
20/01/2020	841 x 2378 MM	NSD_AR_PAP_11-002	