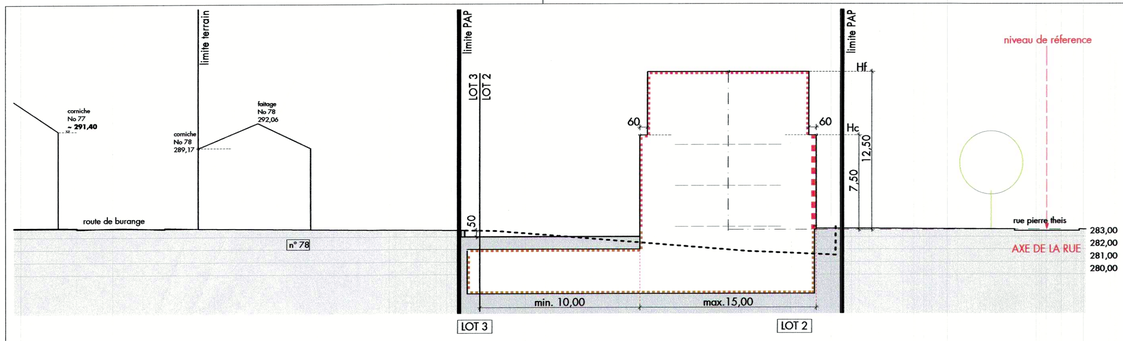
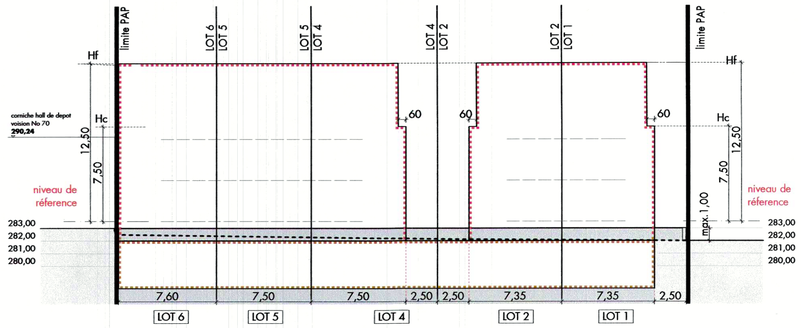
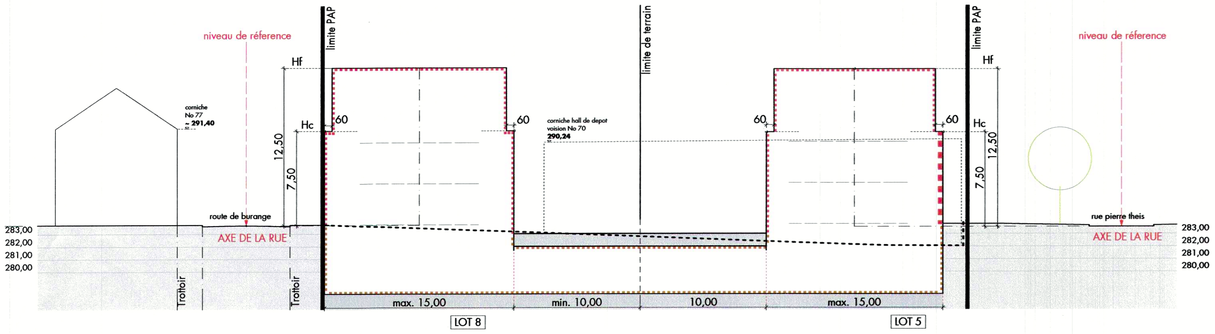


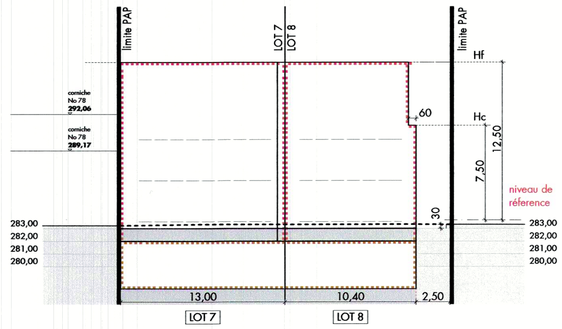
COUPE 2-2 ECH.1/250



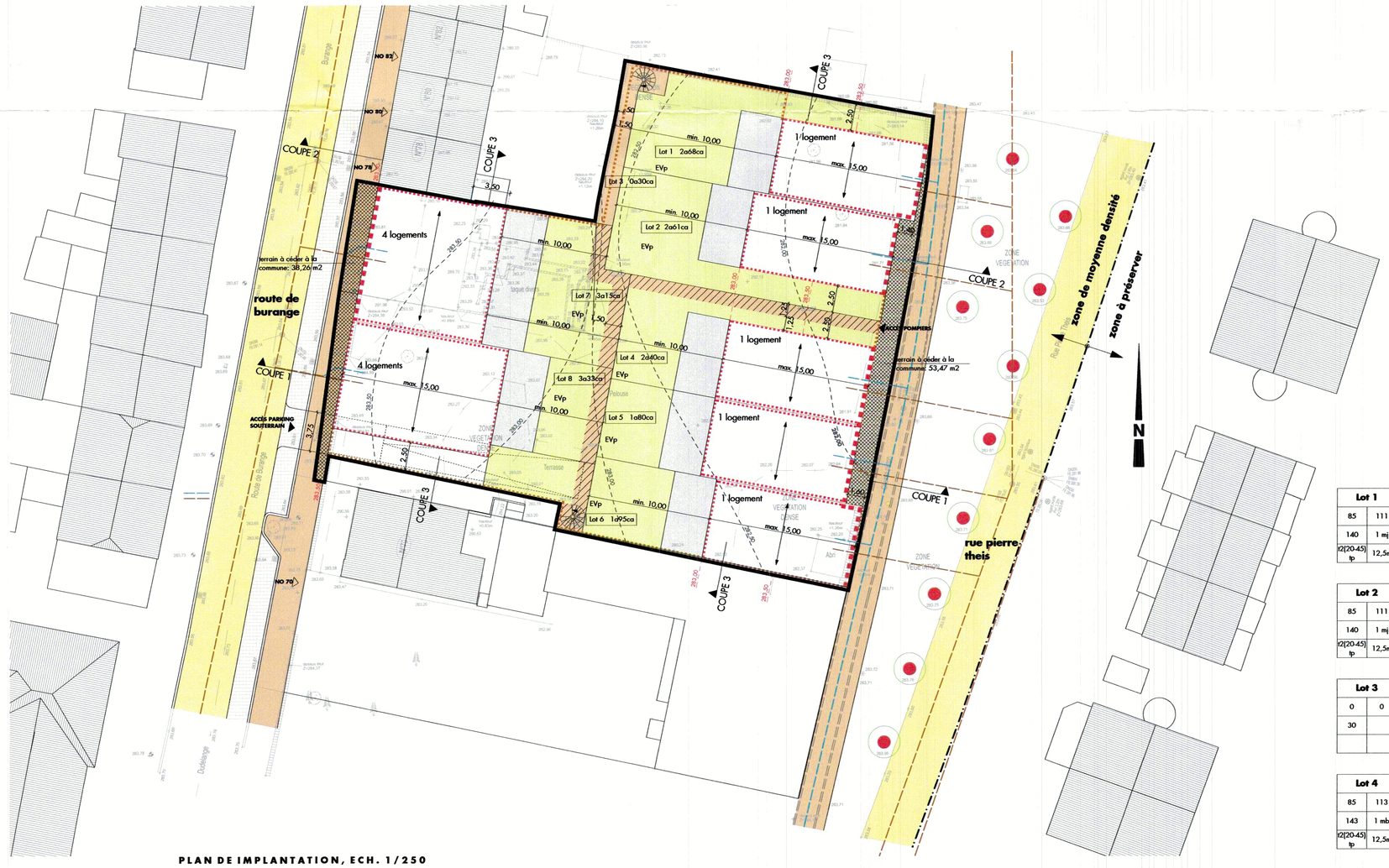
COUPE 3-3 ECH.1/250



COUPE 1-1,ECH.1/250



COUPE 4-4 ECH.1/250



PLAN DE IMPLANTATION, ECH. 1/250

LEGENDE PAP

Legende - type du plan d'aménagement particulier
(memorial n°323 du 23 mars 2017)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT				
Surface d'emprise au sol (m²)	min	max	min	max	Surface du lot / îlot (ares)
Surface du scellement du sol (m²)	min	max	min	max	Surface constructible brute (m²)
Type de toiture		hdg+	min	max	Type et nombre de logements
			min	max	Nombre de niveaux
Type, disposition et nombre des constructions			Hauteur des construction (m)		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des differentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1, 2, ... R	nombre d'étages en retrait
+1, 2, ... C	nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ... S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	maison isolée
x-mj	maisons jumelées
x-mb	maisons en bande

Type et nombre de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Infrastructures techniques

- retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Accès dans le projet

- Accès parking en sous-sol / réservation d'une zone d'accès aux parking en sous-sol

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions déstinées au séjour prolongé
- limite de surfaces constructibles pour constructions déstinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterrains
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots et îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrain cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privé et public

EVp	espace vert privé
EVP	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zonne piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée
- haie à conserver
- muret projeté
- muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Référence: 18259 / 6oc
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 20/08/2018
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Réf.: N° 18259 / 6oc
Le présent document fait partie de l'avis de la Cellule d'évaluation émis dans sa séance du: 28 mars 2018

Lot 1		2a 68ca	
85	111	170	332
140	1 mj	1-u	1-u
r2(20-45) tp	12,5m	2	2+

Lot 2		2a 61ca	
85	111	170	332
140	1 mj	1-u	1-u
r2(20-45) tp	12,5m	2	2+

Lot 3		0a 30ca	
0	0	0	0
30			

Lot 4		2a 40ca	
85	113	170	338
143	1 mb	1-u	1-u
r2(20-45) tp	12,5m	2	2+

Lot 5		1a 80ca	
85	113	170	338
143	1 mb	1-u	1-u
r2(20-45) tp	12,5m	2	2+

Lot 6		1a 95ca	
85	117	170	351
148	1 mb	1-u	1-u
r2(20-45) tp	12,5m	2	2+

Lot 7		3a 15ca	
130	162	290	648
218	1 mb	2-c	4-c
r2(20-45) tp	12,5m	2+	2+

Lot 8		3a 33ca	
130	156	290	624
195	1 mb	2-c	4-c
r2(20-45) tp	12,5m	2+	2+

projet

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER
« ROUTE DE BURANGE »

maître d'ouvrage

Roubur S.A.
6 rue Heine
L-1720 Luxembourg

signature maître d'ouvrage

architecte

dagli atelier d'architecture

EBBC B, 6, route de Trèves, L-2633 Senningerberg
t +352 26 33 02 33 F +352 26 44 00 64
info@dagli.lu www.dagli.lu

signature architecte

plan

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
NOUVEAU QUARTIER (**PAP NQ**)

1 : 250	PAP NQ
échelle	**stade**

référence-numéro + index

001_PAP_BURANGE

12.02.2018	A1	sk
date	**format**	**dessiné**