



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot (ares)	
min	max	min	max
surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> )		surface constructible brute (m <sup>2</sup> )	
surface de scellement du sol (m <sup>2</sup> )		type et nombre de logements	
type de toiture		nombre de niveaux	
type disposition et nombre des constructions		hauteur de constructions (m)	

  

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

Délimitation du PAP  
 Délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveaux**

Terrain existant  
 Terrain modifié

**Nombre de niveaux**

L, R, ... Nombre de niveaux plans  
 -1, 2, ... R Nombre d'étages en retrait  
 +1, 2, ... C Nombre de niveaux sous-terrain  
 +1, 2, ... S Nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

h<sub>co</sub> x Hauteur à la corniche de x m  
 h<sub>ax</sub> x Hauteur à l'acrotère de x m  
 h<sub>ax</sub> x Hauteur au faite de x m

**Types, dispositions et nombre de constructions**

m Construction en ordre continu  
 m Construction en ordre non continu  
 x mb x maisons accolées  
 x mb x maisons jumelées  
 x mb x maisons en bande

**Types et nombre de logements**

x-u x logement de type unifamilial  
 x-b x logement de type collectif  
 x-c x logement de type collectif

**Formes de toiture**

tp Toiture plate  
 x (1%, 2%) Toiture à versant, degré d'inclinaison  
 x Toiture à double versant

**Gabarit des immeubles (plans / coupes)**

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
 Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
 Alignement obligatoire pour dépendances  
 Limites de surfaces constructibles pour dépendances  
 Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
 Limites de surfaces constructibles pour autres usages

**Délimitation des lots / îlots**

Lot projeté  
 Lot existant  
 Terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

Pourcentage minimal en surface construite de type résidentiel ou logement par construction  
 Pourcentage maximal en surface construite de type résidentiel ou logement par construction  
 Pourcentage obligatoire en surface construite de type résidentiel ou logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

Evp Espace vert privé  
 Espace vert public  
 Aire de jeux ouverte au public  
 Espace extérieur pouvant être scellé  
 Voie de circulation motorisée  
 Espace pouvant être dédié au stationnement  
 Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
 Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

Attre à moyenne ou haute tige protégée / Attre à moyenne ou haute tige à conserver  
 Haie protégée / Haie à conserver  
 Muret protégé / Muret à conserver

**Servitudes**

Servitude de type urbanistique  
 Servitude d'écoulement  
 Servitude de passage  
 Element bâti ou naturel à conserver

**Infrastructures techniques**

Réseaux à ciel ouvert pour eaux pluviales  
 Canalisation pour eaux pluviales  
 Canalisation pour eaux usées  
 Fosse ouverte pour eaux pluviales  
 Rigole ouverte pour eaux pluviales

**Indications spécifiques**

Bâti existant issu du levé topographique  
 Bâti à démolir  
 Bassin de rétention souterrain  
 h<sub>dp</sub> - x Hauteur du dernier plein de x m  
 Canalisation pour eaux usées existante  
 Canalisation pour eaux mixtes  
 Place à aménager  
 Zone de manœuvre pour camion poubelle  
 Végétation existante  
 Accès carrossable  
 Cotes à respecter  
 Cotes à titre indicatif

NB: L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT	Surface (ares)	Surface min (m <sup>2</sup> )	Surface max (m <sup>2</sup> )	Type	Niveaux	hauteur (m)
LOT 1	4,85	208	540	1 - mb	1 - u	11,50
LOT 2	3,08	135	467	1 - mb	1 - u	11,50
LOT 3	3,04	135	467	1 - mb	1 - u	11,50
LOT 4	2,98	135	467	1 - mb	1 - u	11,50
LOT 5	3,86	168	500	1 - mb	1 - u	11,50
LOT 6	3,97	162	478	1 - mb	1 - u	11,50
LOT 7	2,87	129	445	1 - mb	1 - u	11,50
LOT 8	2,73	129	445	1 - mb	1 - u	11,50
LOT 9	4,09	117	349	1 - mb	1 - u	11,50
LOT 10	3,49	163	481	1 - mb	1 - u	11,50
LOT 11	2,53	130	448	1 - mb	1 - u	11,50
LOT 12	2,45	130	448	1 - mb	1 - u	11,50
LOT 13	2,34	130	448	1 - mb	1 - u	11,50
LOT 14	3,17	156	455	1 - mb	1 - u	11,50



Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
07.02.17	H	MBT	CDD	Adaptations suite avis Cellule Réf 17819/60C du 09.12.16
30.06.16	G	SGD	MRS	Modifications suite aux remarques ST Dudelange 28.06.16
29.04.16	F	MBT	CDD	Modifications suite réunion ST Dudelange 14.04.2016
03.02.16	E	MBT	CDD	Modifications suite avant projet 20130439-LP_V001 du 08.12.15

DESSINE : OLIVEIRA Carla VÉRIFIÉ : DROUARD Caroline CONTRÔLE : HETTO Marcel

CLIENT : Sedna Investments & Services

CHANTIER : Ville de Dudelange "Rue Pasteur"

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier

ÉCHELLE : 1/500

DATE : 01.06.2015

P.A.C. 8587 - BP 108  
 L-1320 Caspelen  
 G.O. de Luxembourg  
 Tél (+352) 26 99 01  
 Fax (+352) 26 99 09  
 E-mail luxplan@get.lu  
 http://www.luxplan.lu

RICHIER  
 20130439\_LP\_Pasteur\_Dudelange\_V03\_Plan

PLAN N° : 20130439 -LP- U004 IND. H