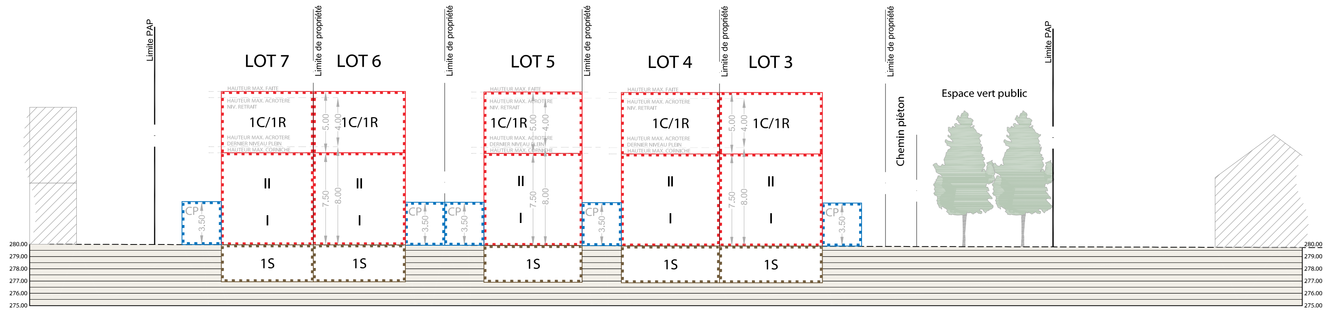
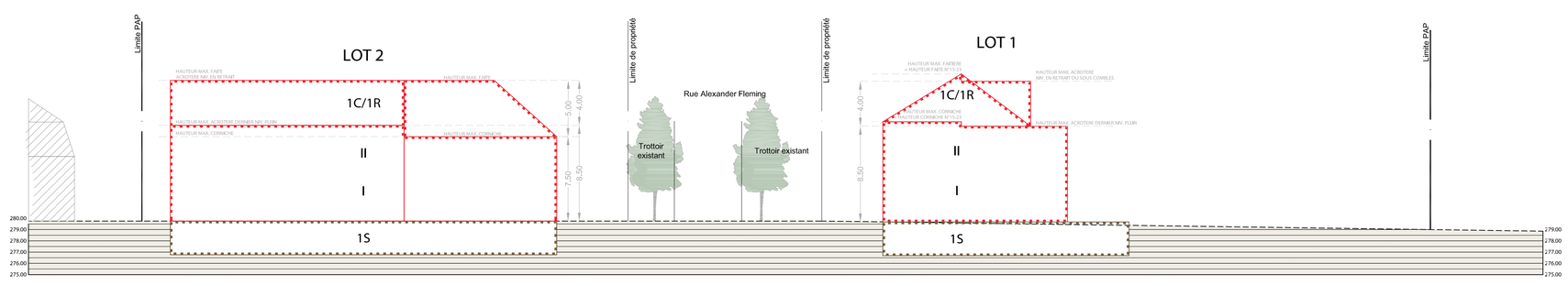
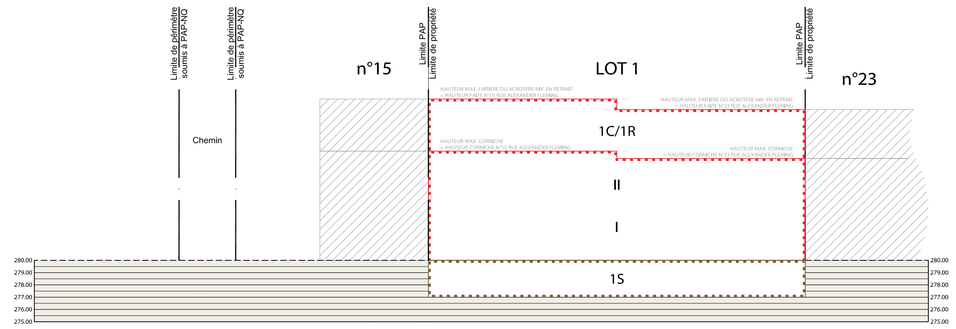


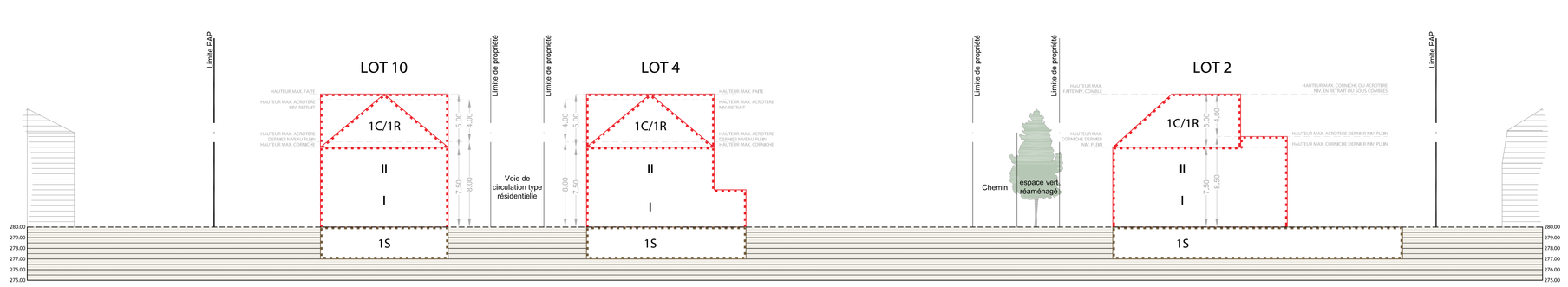
COUPE A-A'



COUPE B-B'



COUPE C-C'



COUPE D-D'

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

LOT1		17.07	
-	610.00	-	1340.00
925.21	1-mb	2-c	8-c
t2(35°-45°)/tp	hc-hf antérieur=haute urs n°15 et 23 rue Alexander Fleming;hc postérieur-7,50/ ha postérieur-8,50-12,50	-	II+1C/1R+1S

LOT2		15.16	
-	902.00	-	2163.00
1192.20	1-mi	2-c	15-c
t2(35°-45°)/tp	hc-7,50/hf-12,50 /ha-8,00-12,00	-	II+1C/1R+1S

LOT3		5.78	
-	132.00	-	408.00
255.34	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-45°)/tp	hc-7,50/hf-12,50 /ha-8,00-12,00	-	II+1C/1R+1S

LOT4		4.52	
-	132.00	-	408.00
239.84	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-45°)/tp	hc-7,50/hf-12,50 /ha-8,00-12,00	-	II+1C/1R+1S

LOT5		4.64	
-	132.00	-	408.00
243.29	1-mi	1-u	1-u
t2(35°-45°)/tp	hc-7,50/hf-12,50 /ha-8,00-12,00	-	II+1C/1R+1S

LOT6		4.51	
-	124.50	-	383.25
238.08	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-45°)/tp	hc-7,50/hf-12,50 /ha-8,00-12,00	-	II+1C/1R+1S

LOT7		4.68	
-	124.50	-	383.25
240.08	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-45°)/tp	hc-7,50/hf-12,50 /ha-8,00-12,00	-	II+1C/1R+1S

LOT8		3.64	
-	108.00	-	328.80
219.87	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-45°)/tp	hc-7,50/hf-12,50 /ha-8,00-12,00	-	II+1C/1R+1S

LOT9		2.67	
-	108.00	-	328.80
191.04	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-45°)/tp	hc-7,50/hf-12,50 /ha-8,00-12,00	-	II+1C/1R+1S

LOT10		2.87	
-	108.00	-	328.80
193.57	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-45°)/tp	hc-7,50/hf-12,50 /ha-8,00-12,00	-	II+1C/1R+1S

LOT11		3.50	
-	108.00	-	328.80
201.28	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-45°)/tp	hc-7,50/hf-12,50 /ha-8,00-12,00	-	II+1C/1R+1S

DEGRE D'UTILISATION LOT PAR LOT

SURFACE BRUTE : 91.64 ares
SURFACE NETTE : 68.04 ares
SURFACE PRIVEE PUBLIQUE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : 68.04 ares
SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 9.31 ares
soit 10.16%
DENSITE : 34.9171 log/ha

SURFACES

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT				
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture		max.	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions					nombre de niveaux
					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme des toitures
- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté/arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Cotations
- 5,00 dimensionnement des immeubles
- 5,00 reculs des immeubles

Circulation automobile
- place de stationnement public
- voie définie à double sens

Représentations
- E-E' indication des coupes
- LOT 00 0,00 ar indication numéro lot et surface
- limite de surface constructible pour constructions destinées au carport

Espaces extérieurs privés et publics
- surface verte scellée par des constructions souterraines et pouvant accueillir des terrasses

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

MAITRE DE L'OUVRAGE :
Monsieur Yves Valerius
57, rue de la Libération
L-4210 Esch-sur-Alzette

PROJET :
Projet d'Aménagement Particulier Nouveau Quartier
"Rue du Berger / Rue Alexander Fleming" à Dudelange

ECHELLE :	DESSINE :	CONTROLE :	DATE :
1 / 250 e	SH	PA	17 février 2021

PAP-NQ "Rue du Berger / Rue Alexander Fleming" à Dudelange

papaya
12, avenue du Rock'n'Roll
L-4361 Esch-sur-Alzette

OBJET :
PARTIE GRAPHIQUE
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

1