



Einweihung der Sozialwohnungen in der Rue du Commerce

- 18. November 2022 -

An diesem Freitag, den 18. November, wurden offiziell die Sozialwohnungen in der Rue du Commerce in Anwesenheit des Bürgermeister- und Schöffenkollegiums sowie des Ministers für Wohnungsbau, Henri Kox eingeweiht.

Seit vielen Jahren vergrößert die Stadt Düdelingen im Rahmen ihrer Sozialpolitik ihr Angebot an sozialem Wohnraum, besonders um den Personen zu helfen, die auf dem traditionellen Wohnungsmarkt Schwierigkeiten haben, eine Wohnung zu finden.

Als Eigentümerin des ehemaligen Bauernhofs an der Adresse 37-39 Rue du Commerce führte die Stadt Düdelingen eine vollständige Renovierung dieses Gebäudes in Zusammenarbeit mit dem Nationalen Institut für das gebaute Erbe (INPA, Institut national pour le patrimoine architectural, ehem. Service des sites et monuments nationaux) durch. Das Gebäude mit seiner besonderen Geschichte und Architektur gehört zur Zusatzliste der denkmalgeschützten Gebäude.

Der Entwurf des Gebäudes ermöglicht auch die Integration des Projekts „Wohnraum für junge erwerbstätige Menschen“.

Mit einer Gesamtwohnfläche von 380 m² wurde der ehemalige Bauernhof renoviert und vollständig in moderne und komfortable Apartments umgewandelt. Augenblicklich werden hier der Stadt zehn möblierte Zimmer, die vom Sozialamt verwaltet werden, sowie zwei Apartments, die vom Amt für Wohnraum der Stadt verwaltet werden, bereitgestellt. Fünf Zimmer sind für ukrainische Geflüchtete reserviert. Die fünf weiteren Zimmer sind für junge Menschen aus Düdelingen von 18-30 Jahren gedacht, die einer Beschäftigung nachgehen und ein regelmäßiges Einkommen vorweisen können, jedoch mit Schwierigkeiten konfrontiert sind, besonders beim Finden einer Wohnung auf dem traditionellen Wohnungsmarkt. Diese jungen Menschen werden auch im Rahmen eines Lebensprojekts betreut, das mit dem Sozialamt der Stadt ausgearbeitet wurde und an dem sie aktiv teilnehmen. Eine Sozialassistentin des Sozialamtes kann sie, falls notwendig, während des gesamten Prozesses begleiten, wobei sie jedoch eine gewisse Autonomie vorweisen

müssen. Die Bereitstellung gilt für maximal drei Jahre. Das Projekt „Wohnraum für junge erwerbstätige Menschen“ startet Anfang 2023.

Der Bestand an Sozialwohnungen wird in den kommenden Jahren weiter ausgebaut.

- Das Sozialamt der Stadt verwaltet somit insgesamt 55 Sozialwohnungen: 42 Unterkünfte (Apartments und Häuser) über die soziale Mietverwaltung (GLS, gestion locative sociale) des Ministeriums für Wohnungsbau sowie 13 möblierte Zimmer, die von der Stadt Düdelingen und dem Sozialamt bereitgestellt werden.

- Das Amt für Wohnraum der Stadt Düdelingen verfügt aktuell über 36 Unterkünfte, von denen 11 von anderen Partnern aus dem sozialen Bereich, z.B. Profamilia, Jugend- an Drogenhëllef oder dem luxemburgischen Roten Kreuz bereitgestellt werden. Folgende Projekte entstehen derzeit:

> Stadtviertel Lenkeschléi: 3 Wohnungen und 5 Einfamilienhäuser – insgesamt 8 Wohneinheiten - deren Fertigstellung für Anfang 2023 geplant ist.

> Rue Nic Bodry: 4 Einfamilienhäuser und 2 Zweifamilienhäuser – insgesamt 12 Wohneinheiten – Baubeginn ist für Anfang 2023 geplant.

> Neues Wohnviertel „A Bëlleg“: geplant sind 3 Einfamilienhäuser und 17 Wohnungen (teilweise in Planung) – insgesamt 20 Wohneinheiten für den sozialen Wohnungsbau.

Aus finanzieller Sicht...

Das Gesamtbudget des Projekts beläuft sich auf 2.180.000 €. Das Ministerium für Wohnungsbau hat einen Zuschuss von ca. 1.500.000 € und das Nationale Institut für das gebaute Erbe einen Zuschuss von 130.000 € bewilligt. Sowohl das Umweltministerium als auch das Sozialamt von Düdelingen haben einen finanziellen Beitrag zum Projekt geleistet. Pebat Sàrl wurde als leitendes Unternehmen ausgewählt. Die Bau- und Renovierungsarbeiten hatten im September 2019 begonnen.

Das Bürgermeister- und Schöffenkollegium,

Dan Biancalana, Bürgermeister

Loris Spina, René Manderscheid, Josiane Di Bartolomeo-Ries, Claudia Dall’Agnol, Schöffen