



Inauguration des logements sociaux de la rue du Commerce

- 18 novembre 2022 -

Ce vendredi 18 novembre ont été officiellement inaugurés les logements sociaux situés rue du Commerce, en présence du collège des bourgmestre et échevins et du ministre du Logement, Henri Kox.

Depuis de nombreuses années, la Ville de Dudelange agrandit, dans le cadre de sa politique sociale, son parc de logements sociaux, notamment pour venir en aide aux personnes rencontrant des difficultés à se loger sur le marché immobilier classique.

Propriétaire de l'ancienne ferme située au 37-39, rue du Commerce, la Ville de Dudelange a procédé à une rénovation intégrale, en large coopération avec l'INPA (Institut national pour le patrimoine architectural, anc. Service des sites et monuments nationaux). Le bâtiment, caractérisé par son histoire et son aspect architectural, est inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.

La conception du bâtiment permet l'accueil d'un projet « Logements jeunes actifs »

Comprenant une surface habitable totale de 380m², l'ancienne ferme a bénéficié d'une rénovation et d'une transformation complètes en appartements modernes et confortables. Elle met à présent à disposition de la Ville 10 chambres meublées dont la gestion incombe à l'Office social et 2 appartements gérés par le Service Logement de la Ville. 5 chambres seront réservées à l'accueil de réfugiés ukrainiens. Les 5 autres chambres sont destinées à de jeunes Dudelangeois, entre 18 et 30 ans, occupant un emploi et bénéficiant d'un revenu régulier, mais rencontrant des difficultés, en particulier celle de se loger sur le marché classique de l'immobilier au Grand-Duché. Ces jeunes seront également suivis dans le cadre d'un projet de vie élaboré ensemble avec l'Office social de la Ville, auquel ils participeront activement. Une assistante sociale de l'Office social pourra les accompagner en cas de besoin tout au long de ce processus, la condition étant qu'ils fassent preuve d'une certaine autonomie. La mise à disposition ne dépassera pas une durée totale de 3 ans. Ce projet « logements jeunes actifs » démarrera dès le début de l'année 2023.

Le parc de logements sociaux largement étendu dans les prochaines années

- L'Office social de la Ville gèrera ainsi au total 55 logements sociaux : 42 logements (appartements et maison) par le biais de la Gestion locative sociale conventionnée par le ministère du Logement et 13 chambres meublées conventionnées par le Ville de Dudelange et l'Office social.

- Le service Logement de la Ville de Dudelange dispose à ce jour de 36 logements dont 11 sont conventionnés par d'autres partenaires sociaux comme Profamilia, Jugend- an Drogenhëllef ou encore la Croix-Rouge Luxembourgeoise, avant la mise en place des projets de logements sociaux suivants :

> quartier Lenkeschléi : 3 appartements et 5 maisons unifamiliales – soit au total 8 unités - dont la construction sera achevée début 2023.

> rue Nic Bodry : 4 maisons unifamiliales (dont un logement intégré par maison) et 2 maisons bifamiliales, pour un total de 12 unités d'habitation. Leur construction démarrera au début de l'année 2023.

> nouveau quartier « A Bëlleg » : 3 maisons unifamiliales et 17 appartements sont prévus, (partiellement en planification), soit au total 20 unités d'habitation consacrées au logement social.

D'un point de vue financier...

Le budget total alloué au projet de la rue du Commerce s'élève à 2 180 000€. Le ministère du Logement a attribué une subvention de près de 1 500 000€, l'Institut national pour le patrimoine architectural – INPA (anc. Service des sites et monuments nationaux) 130 000€, le ministère de l'Environnement et l'Office social de Dudelange ont également apporté leur contribution financière au projet. Pebat sàrl fut désignée comme entreprise générale. Les travaux de construction et de rénovation ont débuté en septembre 2019.

Le collège des bourgmestre et échevins,

Dan Biancalana, bourgmestre

Loris Spina, René Manderscheid, Josiane Di Bartolomeo-Ries, Claudia Dall'Agnol, échevins