



Einweihung von neuen Sozialwohnungen im Viertel Lenkeschléi

- 8. Mai 2023 -

An diesem Montag, den 8. Mai, wurden in Anwesenheit von Henri Kox, dem Minister für Wohnungsbau, in der Rue Milly Steinmetz-Ludwig im Wohnviertel Lenkeschléi fünf neue Einfamilienhäuser eingeweiht, die zu preisgünstigen Mietpreisen angeboten werden.

Die neuen Mietwohnungen bestehen aus jeweils drei Schlafzimmern sowie einem großen Wohnbereich mit offener Küche, verteilt über zwei Etagen und verfügen ebenfalls über eine Garage und einen kleinen Garten. Sie bieten Platz für Familien mit zwei Kindern. Kürzlich konnte die erste Familie ihr neues Zuhause beziehen. Demnächst werden die restlichen vier Familien einziehen können.

Die Bauarbeiten begannen im Sommer 2021. Die Gesamtausgaben beliefen sich auf 3,790 Millionen Euro. Das Ministerium für Wohnungsbau gewährte einen Zuschuss in Höhe von 2,718 Millionen Euro.

Diese neuen Sozialwohnungen ergänzen den Mietbestand der Stadt Dödelingen, der von Jahr zu Jahr weiter wächst. Augenblicklich verwaltet die Dienststelle Wohnungswesen insgesamt 34 Sozialwohnungen (11 davon werden Profamilia, Jugend-an Drogenhëllef und dem Luxemburger Roten Kreuz zur Verfügung gestellt).

Das Sozialamt der Stadt Dödelingen verwaltet seinerseits 55 Sozialwohnungen, von denen 42 im Rahmen einer Vereinbarung mit dem Ministerium für Wohnungswesen über die soziale Mietverwaltung (GLS) betrieben werden.

Weitere soziale Wohnungsbauprojekte sind im Gange

Die Stadt Dödelingen investiert kontinuierlich in ihren bezahlbaren Wohnungsbestand. So entstehen zurzeit in der Rue Nic Bodry im Viertel Ribeschpont zwölf neue Wohneinheiten (Ein- und Zweifamilienhäuser). Sie werden ebenfalls von der Dienststelle Wohnungswesen verwaltet.

Im neuen Wohngebiet „A Bëlleg“ sind 17 weitere Wohneinheiten geplant, die unter die Bestimmungen des Sozialwohnungsbaus fallen. Ebenso erwirbt die Stadt gelegentlich auch Grundstücke von Privatpersonen, um weitere Wohneinheiten zu erschließen. Sie hat kürzlich ein Haus gekauft, um es später in 5 bis 6 neue Wohneinheiten umzuwandeln.

Zur Erinnerung: Ende 2022 wurden in der Rue du Commerce in Anwesenheit des Ministers für Wohnungsbau, Henri Kox preisgünstige Mietwohnungen eingeweiht. Es handelt sich um einen ehemaligen Bauernhof, der vollständig renoviert und in 10 möblierte Zimmer und 2 Apartments umgewandelt wurde, verteilt auf insgesamt 380 m². Ein Teil dieser Unterkünfte ist für die Aufnahme von ukrainischen Flüchtlingen reserviert, der andere für junge Düdelinger*innen im Alter von 18 bis 30 Jahren, die ein regelmäßiges Einkommen beziehen, jedoch Schwierigkeiten haben, auf dem traditionellen Wohnungsmarkt eine Unterkunft zu finden. Das Projekt „Jugend und Wohnen“ wurde Anfang 2023 gestartet und wird vom Sozialamt betrieben.

Ein Aufruf an die Eigentümer

Um den vielen Anfragen nach erschwinglichem Wohnraum nachzukommen, macht das Sozialamt regelmäßig Aufrufe an interessierte Wohnungseigentümer, die ihre Immobilie vermieten möchten. Zu den Vorteilen zählt, dass die monatliche Miete gewährleistet ist. Zudem wird ab dem Steuerjahr 2023 eine steuerliche Entlastung in Höhe von 75 % auf den Nettomieteinkünften angewendet.

Eigentümer von Häusern und Wohnungen, die ihre Immobilie an das Sozialamt Düdelingen vermieten möchten, können das Amt per Telefon: 516121-762 oder per E-Mail: office.social@dudelange.lu kontaktieren.

Das Bürgermeister- und Schöffenkollegium

Dan Biancalana, Bürgermeister

Loris Spina, René Manderscheid, Josiane Di Bartolomeo-Ries, Claudia Dall'Agno, Schöffen