



## **Nouveau Hall polyvalent route de Bettembourg**

**- 20 mai 2023 -**

Le samedi 20 mai a eu lieu une « Journée Portes ouvertes » au nouveau Hall polyvalent de la route de Bettembourg. Les clubs et associations de Dudelange, mais aussi l'ensemble des citoyennes et citoyens curieux de découvrir ce bâtiment et son concept novateur ont pu en profiter pour en faire la visite.

### **Une construction originale...**

Situé au 8, route de Bettembourg, le bâtiment se situe en lieu et place d'un ancien bâtiment qui a en partie été détruit (la chaudière au gaz située au sous-sol a, par exemple, été conservée) pour laisser place à l'installation du hall polyvalent composé de plusieurs modules. D'une surface totale d'environ 650m<sup>2</sup>, une partie du bâtiment est consacrée à l'espace hall et foyer de réception, l'autre partie aux 4 bureaux, à une salle de réunion et aux surfaces de dépôt/rangement. La grande salle polyvalente comprend environ 220m<sup>2</sup> et divisible en deux parties (deux tiers - un tiers). Elle est complétée par un espace accueil et buvette et par une terrasse de 80m<sup>2</sup>.

### **...pour un concept novateur**

L'économie circulaire est ici mise en avant pour la 1<sup>ère</sup> fois dans le domaine de la construction! La grande particularité réside dans le fait que non seulement ce hall se devait d'être conçu dans des matériaux respectant les critères du développement durable, mais aussi de manière à pouvoir être désinstallé puis réimplanté sur le site de l'éco-quartier NeiSchmelz dans quelques années, où son emplacement est d'ores et déjà défini. Il constitue ainsi le tout premier bâtiment construit par une commune sur le principe de l'économie circulaire.

Cette particularité inédite a obligé d'élaborer les plans, les matériaux, la construction tout comme l'ensemble des données techniques en fonction de cet aspect particulier. Ce pourquoi les modules ont été conçus en préfabriqué, afin d'être installés d'abord route de Bettembourg puis dans quelques années dans le nouveau quartier NeiSchmelz, lui-même conçu comme éco-quartier à consommation neutre en CO<sub>2</sub>. Un modèle d'économie circulaire inspirant pour d'autres projets au Luxembourg !

### **D'un point de vue technique...**

Les modules reposent sur une ossature métallique d'une hauteur de 1,80 m en moyenne, elle-même posée sur une fondation en béton. Ils sont constitués d'une structure en bois et d'une isolation en fibres de bois. Les façades sont également en bois. Les modules ont été préfabriqués en Allemagne et en Suisse, seules les finitions intérieures ont été réalisées sur place. Les aspects techniques comme l'électricité, l'aération, les sanitaires ou encore le chauffage font partie de la construction et sont raccordés sur place. Le bâtiment est en outre doté d'un toit plat végétalisé et d'une installation photovoltaïque.

Si l'ancienne chaudière au gaz a été conservée, le bâtiment sera chauffé grâce aux principes de la géothermie lorsqu'il retrouvera son futur emplacement dans le quartier NeiSchmelz.

Le projet a été présenté aux membres du conseil communal en automne 2020.

### Entreprises :

Conception et coordination : FAT Architects sàrl

### Calendrier :

démolition et assainissement du terrain : février 2022 – août 2022

construction fondations et bâtiment : juin 2022 – juillet 2023

Budget : 6 940 000 € dont 615 000€ subsidiés par le ministère de la Culture et 40 000€ par le ministère de l'Environnement, du Climat et du Développement durable.

Gestion des salles : Service Fêtes et Manifestations - [fetes@dudelange.lu](mailto:fetes@dudelange.lu)

*Le collège des bourgmestre et échevins,*

*Dan Biancalana, bourgmestre*

*Loris Spina, René Manderscheid, Josiane Di Bartolomeo, Claudia Dall'Agnol, échevins*