Plan d´aménagement particulier 1 : 500e



Répresentation schématique du degré d´utilisation du sol par lot

LOT 1			14.18
-	275.00	-	770.00
797.72	1-mi	-	7-c
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT 2			30.96
Surface lot hors viabilisation			4278.13
-	1438.50	-	4652.90
2364.87	5-cp	-	30-c
tp	ha1- 14.00 ha2- 17.00	I	III+1R+1S

LOT 3			21.45
Surface lot hors viabilisation			3189.90
-	1093.64	-	3512.84
1684.57	5-cp	-	32-c
tp	ha1- 13.00 ha2- 16.00	I	III+1R+1S

LOT 4			65.94
-	1848.00	-	6072.00
4723.90	6-mi	-	56-c
tp	ha1-12.00 ha2- 15.00	I	III+1R+1S

LOT 5			24.40
-	720.00	-	1440.00
1540.38	3-mi	-	14-c
tp	ha1- 7.50	I	II+1S

LOT6			3.36
-	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT7			2.45
-	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT8			3.38
-	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT9			3.39
-	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT10			2.48
-	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT11			3.42
-	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT12			3.44
-	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT13			2.57
-	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT14			2.61
-	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT15			3.79
-	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT16			3.59
-	162.00	-	472.00
292.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT17			2.95
-	162.00	-	472.00
292.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT18			3.16
-	112.00	-	326.00
202.00	1-mj	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT19			3.19
-	112.00	-	326.00
202.00	1-mj	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT20			2.30
-	117.00	-	341.00
211.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT21			3.11
-	112.00	-	326.00
211.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT22			3.28
-	156.00	-	466.00
288.00	1-mi	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT23			3.24
-	156.00	-	466.00
288.00	1-mi	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT24			6.16
-	156.00	-	486.00
301.00	1-mi	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT25			4.72
-	165.89	-	482.07
299.26	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT26			5.84
-	178.73	-	520.00
322.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT27			14.44
-	291.00	-	814.80
878.99	1-mi	-	6-c
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT28			3.45
-	162.50	-	480.00
297.00	1-mj	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT29			3.90
-	156.00	-	480.00
297.00	1-mj	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT30			3.82
-	113.00	-	329.00
204.00	1-mj	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT31			3.67
-	113.00	-	329.00
204.00	1-mj	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT32			3.53
-	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT33			2.47
-	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT34			3.15
-	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT35			2.54
-	102.00	-	300.00
182.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT36			1.74
-	102.00	-	300.00
182.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT37			2.34
-	102.00	-	300.00
182.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT38			2.70
-	120.00	-	370.00
229.00	1-mj	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT39			3.02
-	120.00	-	370.00
229.00	1-mj	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

Légende-type du plan d´aménagement particulier selon le RGD du 08.03.2017

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²] — **LOT / ILOT** — min. / max. — surface du lot / de l'îlot [ares]
surface de scellement du sol [m²] — min. / max. — surface constructible brute [m²]
type de toiture — xxxxx / xxxxx — max. / min. / max. — type et nombre de logements
nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions — hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- hc-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- ht-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
- fp toiture plate
- fx (γ/s-γ/s) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- ◇—▷ orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- min x% % minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% / x% % minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (x) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée
- haie à conserver
- muret projeté
- muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

2. Eléments complémentaires à la légende-type selon réglement Grand-Ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Représentation
- point de référence des coordonnées des surfaces constructibles
- niveaux de référence
- 5.63 localisation des coupes
- 5.63 cotations
- 5.63 cotations à titre indicatif
- phase indépendante

Espaces extérieurs privés et publics
- espace pouvant être dédié au stationnement de type Kiss&Go
- Surface scellée dédiée à l'installation de carports
- accès pompiers
- arrêt de bus
- zone aire de jeux ouverte au public

Hauteur des constructions
- hp1 hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein
- hp2 hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait

Types, dispositions et nombre des constructions
- x-cp x construction particulière

Légende selon PAG
- zone de servitude "urbanisation - zone tampon"

Remarque :
Tous les éléments privés et non cotés sont donnés à titre indicatif.

Référence: 18153/60C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 10/04/2019
Le Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

WW+ - architects + management sàrl
53, rue de L'Usine
L - 4340 Esch-sur-Alzette
T +352 26 17 76
F +352 26 17 76 269
M esch@ww-plus.eu
W ww-plus.eu
ARCHITECTURE | URBAN DESIGN | PROJECT MANAGEMENT

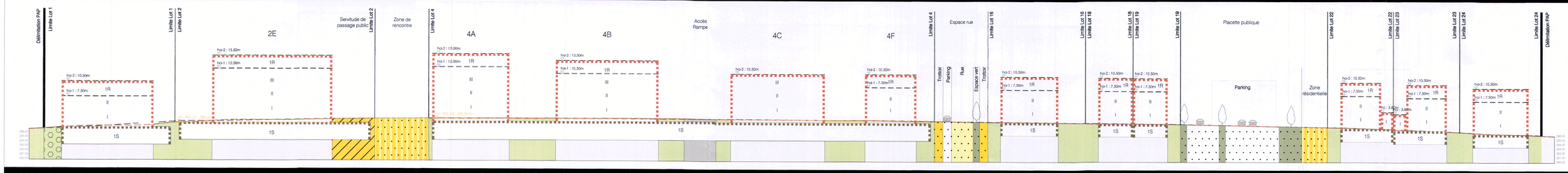
[Modifiée suite à l'avis de la cellule d'évaluation N°18/53_60C]

Projet
URB_16_003 A Bëlleg
Rue Jean Simon / Route de Luxembourg
Dudelange

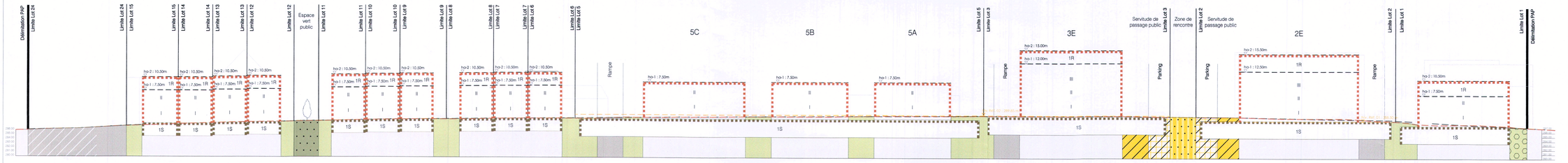
Maître
FMC Promotions
88, Rue de Luxembourg
L- 8140 Bridel

Plan_01 — 14.10.2019
URB_16_003_PAP_01_Plan.dwg
A0 — CHM
Partie Graphique 1 : Plan — 1:500

Coupe A-A' E 1:500e



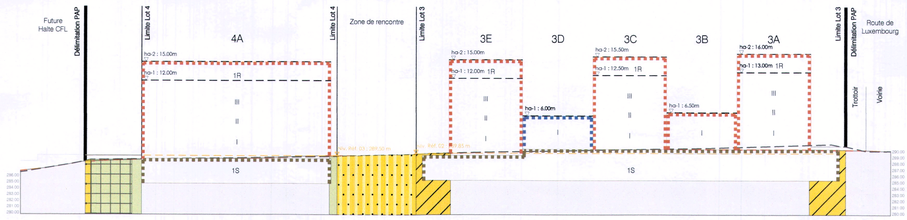
Coupe B-B' E 1:500e



Coupe C-C' E 1:500e



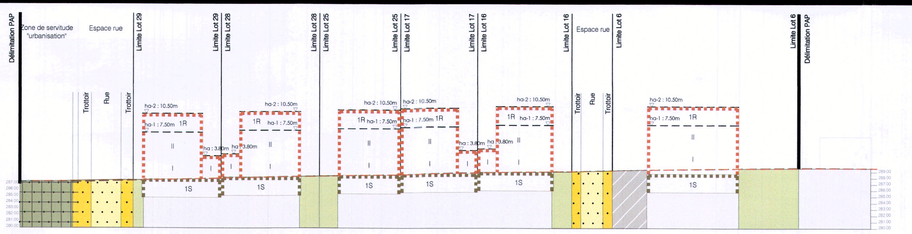
Coupe D-D' E 1:500e



Coupe E-E' E 1:500e



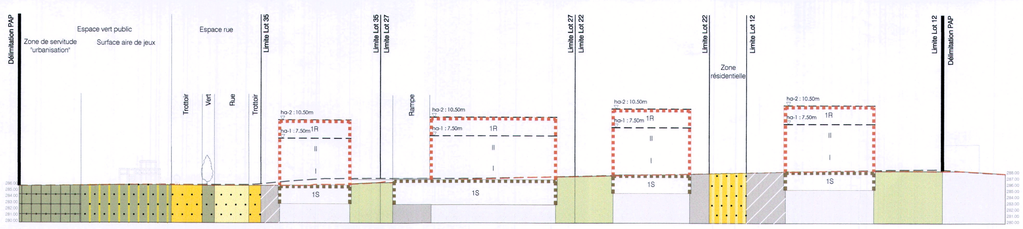
Coupe F-F' E 1:500e



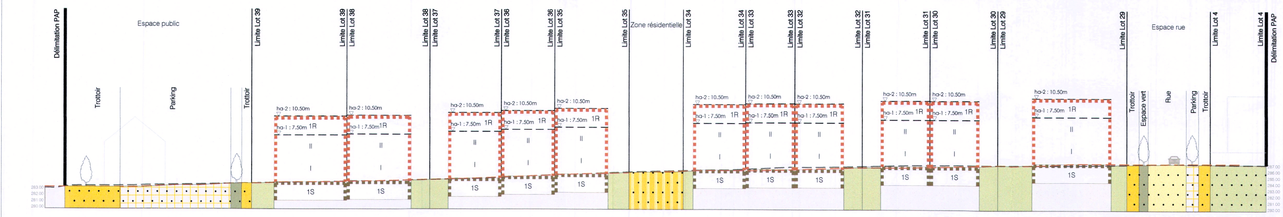
Coupe G-G' E 1:500e

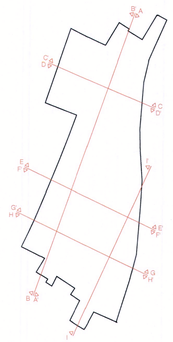


Coupe H-H' E 1:500e



Coupe I-I' E 1:500e





WW+ architectur + management sarl
53, rue de l'Usine
L-4340 Esch-sur-Alzette
T +352 26 17 76
F +352 26 17 76 269
M esch@ww-plus.eu
W ww-plus.eu

ARCHITECTURE | URBAN DESIGN | PROJECT MANAGEMENT

Référence: 18753/60C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 19/03/2020
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

[Modifiée suite à l'avis de la cellule d'évaluation N°18753_60C]

Maître d'Ouvrage

Bureau d'ingénieur - Urbaniste

Projet

URB_16_003 A Bélleg

Rue Jean Simon / Route de Luxembourg

Dudelange

Bauherr

FMC Promotions

88, Rue de Luxembourg

L- 8140 Bridel

Cou_02 - 14.10.2019
Partnumber Index

URB_16_003_PAP_01_Pdm.dwg
Zeichnungsname

A1 CHM
Buttformat gezeichnet

Partie Graphique 2 Coupes 1:500
Bezeichnung Massstab