



## **Ouverture officielle de la KANTIN**

### **dans le « Hall locomotives » du site NeiSchmelz**

**- 8 juillet 2023 -**

Ce samedi 8 juillet a été célébrée officiellement l'ouverture de la KANTIN dans l'ancien hall des locomotives, place Thierry Van Werveke sur le site NeiSchmelz.

La « Kantin » propose dès à présent dans ce vaste espace classé un restaurant doté d'une terrasse, un « brew pub », un espace destiné à l'événementiel et une microbrasserie ! Elle fait ainsi revivre l'histoire brassicole locale et l'emblématique « Johannisbräu » en produisant la gamme de bières « Twisted Cat ». La carte est elle aussi inspirée par la cuisine de brasserie.

À la suite d'un appel à candidatures (avec cahier des charges) publié par la Ville de Dudelange le 20 novembre 2021, avait été voté l'approbation du contrat de bail commercial le 29 avril dernier avec la société « Cattitude s.à.r.l. » pour la location et l'exploitation d'un restaurant/brasserie et l'installation d'une micro-brasserie sur ce site.

#### **La micro-brasserie du hall des locomotives : un clin d'œil au passé**

Fort du passé industriel profondément ancré dans l'histoire de la ville, le concept gastronomique de la KANTIN concrétise l'ambition de faire revivre l'histoire brassicole locale et l'emblématique « Johannisbräu ». Un simple panneau de rue portant l'inscription « rue de la Brasserie » est aujourd'hui le seul souvenir visible à Dudelange de la société « Brasserie de Dudelange » qui fut créée en 1937.

#### **Le bâtiment**

L'« Atelier locomotives », d'une longueur de près de 50m et d'une largeur de 16m, a été construit en 1956 par l'ARBED. Il constituait à l'époque une pierre angulaire du transport par rail de l'acier produit par l'usine. 2 voies pour les locomotives – les rails sont encore visibles - traversent le bâtiment. Depuis l'arrêté ministériel du 9 juillet 2019, le bâtiment est inscrit à l'inventaire supplémentaire de l'INPA (Institut national pour le patrimoine architectural).

Une surface de 420 m<sup>2</sup> est désormais dédiée au lieu de restauration et de débit de boissons. Viennent s'ajouter une cuisine de production complètement équipée d'une surface approximative de 55 m<sup>2</sup> et la terrasse extérieure de 300 m<sup>2</sup>. La micro-brasserie bénéficie d'une surface de 430 m<sup>2</sup>.

### **Les travaux**

La toiture et la dalle de béton, entre autres, ont été prises en charge par le Fonds du Logement. Les canalisations sous la nouvelle dalle, le chauffage, le raccordement aux réseaux, la structure métallique pour la brasserie et les containers pour la cuisine, les sanitaires et la terrasse, les nouvelles fenêtres, les installations techniques et l'aménagement des alentours ont été pris en charge par la Ville de Dudelange (qui a bénéficié de quelques subsides). Le montant des investissements s'est élevé pour la Ville de Dudelange à 4 750 000€. L'Institut national pour le patrimoine architectural (INPA) a attribué un subside de près de 140 000€ pour l'installation des fenêtres, soit environ 40% du montant investi (337 000€).

Le Hall des Locomotives constitue ainsi le 2<sup>ème</sup> bâtiment à être rénové et réaffecté sur le site NeiSchmelz. Le 1<sup>er</sup> fut celui du « VeWa », le bâtiment des vestiaires /waggonage, inauguré le 14 mai 2022 et géré par le collectif d'artistes DKollektiv et l'asbl VeWa. Le bâtiment abrite un tiers-lieu d'expression artistique ouvert à la création et à l'expérimentation, à l'échange et à la valorisation du savoir-faire.

*Le collège des bourgmestre et échevins,*

*Dan Biancalana, bourgmestre*

*Loris Spina, Josiane Di Bartolomeo-Ries, René Manderscheid, Claudia Dall'Agnol, échevins*