

PROJET NEISCHMELZ

« Habiter, travailler et vivre »



Programme

- Mot de bienvenue de Monsieur Dan Biancalana, Député et Bourgmestre de la Ville de Dudelange
- Introduction Jacques Vandivinit, Directeur du Fonds du Logement
 - Présentation
 - Démarrage des premiers travaux: impact occupation/stationnement
 - Travaux planifiés
- Questions/réponses

1. Présentation

PROJET

NEISCHIMELZ

2. Planning prévisionnel

Fin 2023 :

Début des démolitions et des travaux de pré-aménagement

Fin 2025 :

Début des travaux de viabilisation

2026 :

Début des travaux de construction de logements

2028 :

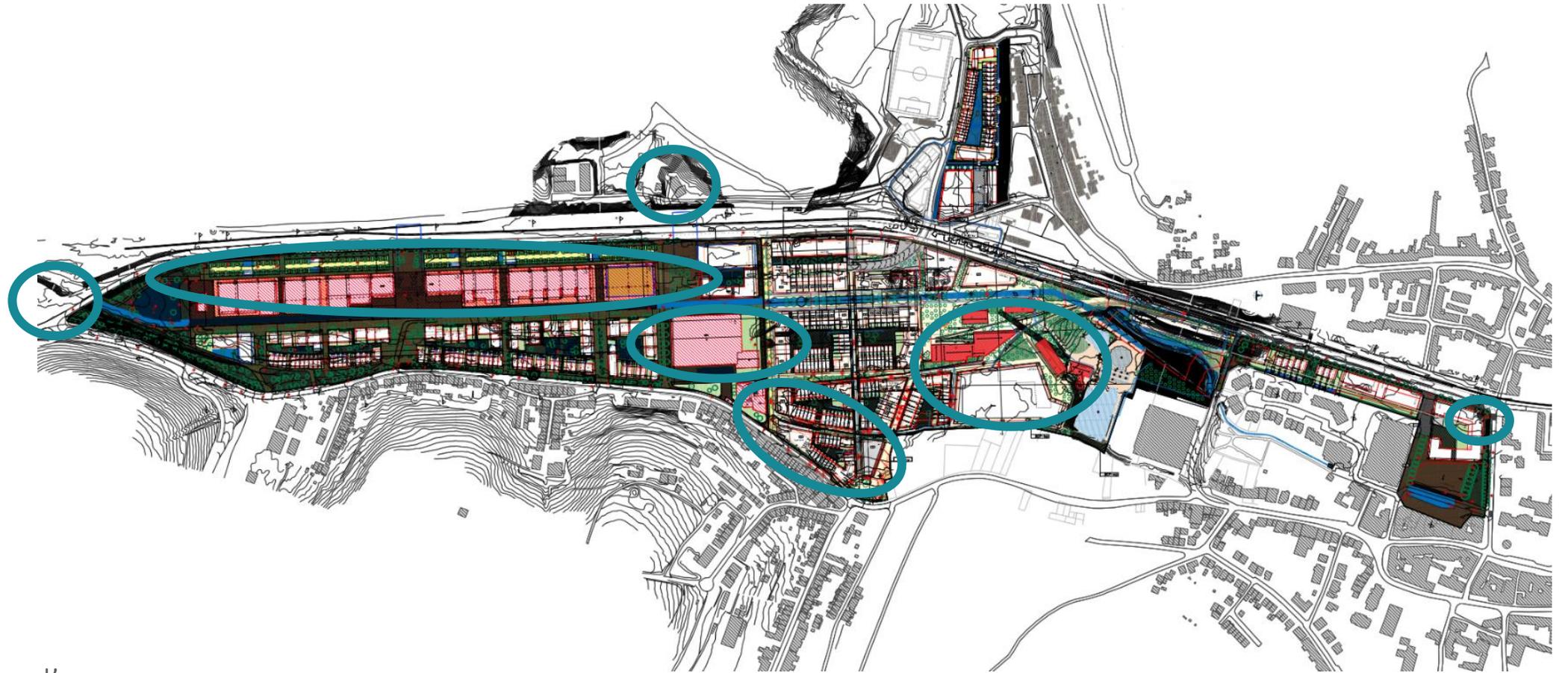
Livraison prévisionnelle des premiers logements



Projet de grande envergure → 20 ans de réalisation

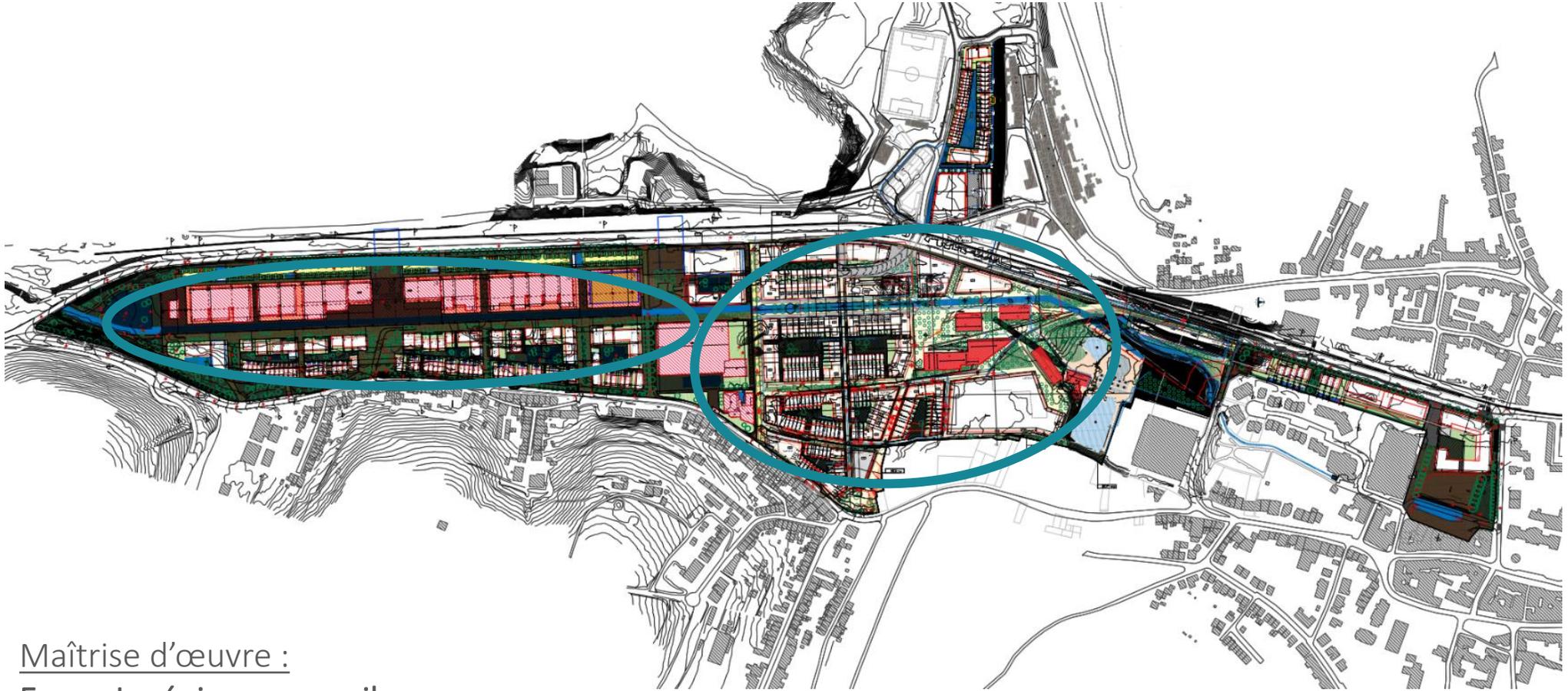
2. Démarrage des premiers travaux:
impact occupation/stationnement

1. Démolition et curage d'immeubles



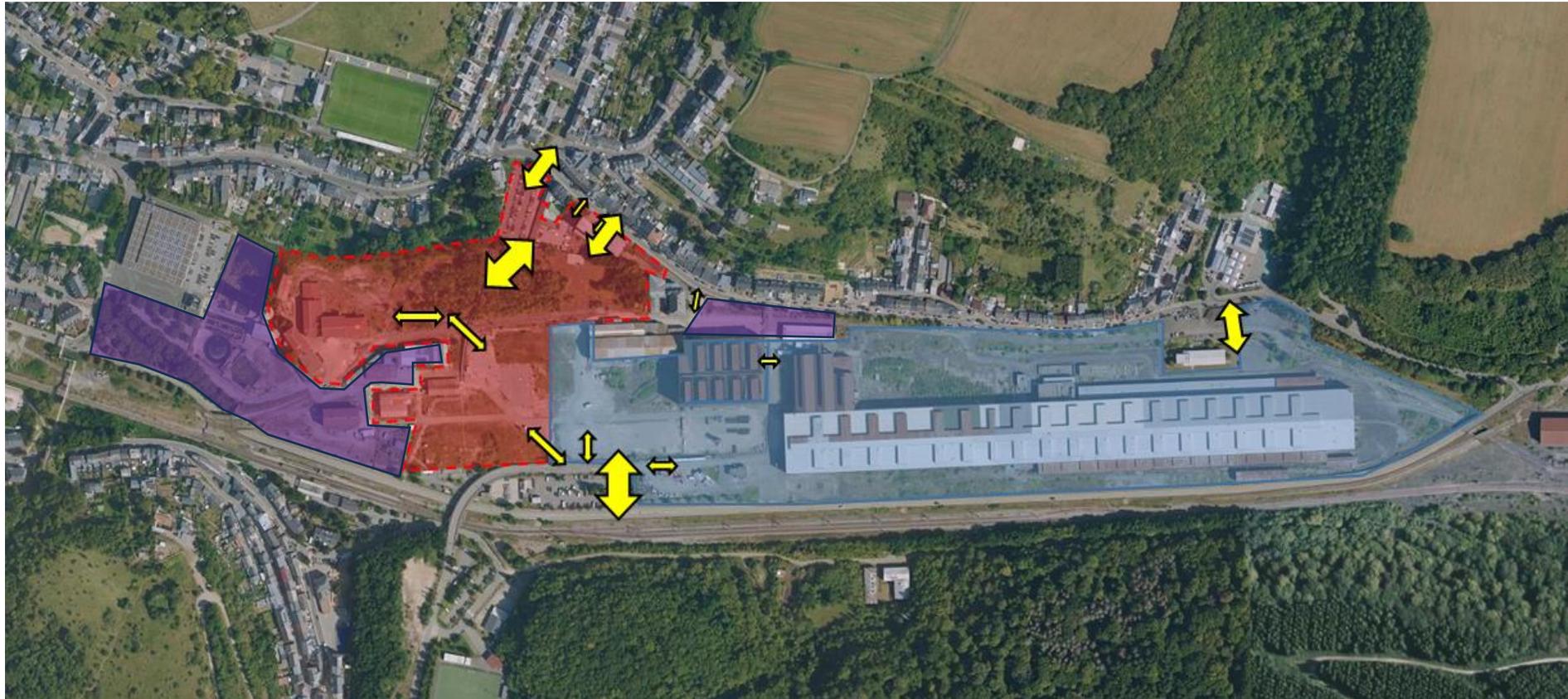
Maîtrise d'œuvre :
Ginger Deleo

2. Pré-aménagement des sols



Maîtrise d'œuvre :
Eneco Ingénieurs-conseils

3. Emprise des travaux prévisionnels



Fin 2023 – PAP sud
2024 – PAP centre

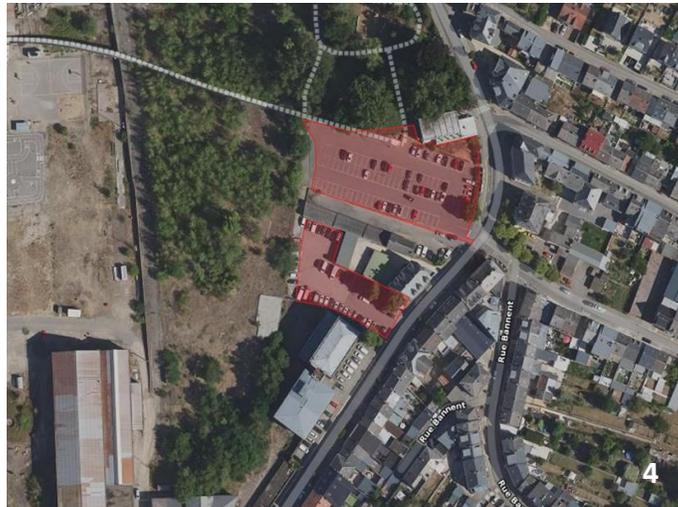
Terrain usage public et tiers autres
Accès chantiers envisagés

4. Activités temporairement/définitivement préservées sur le site



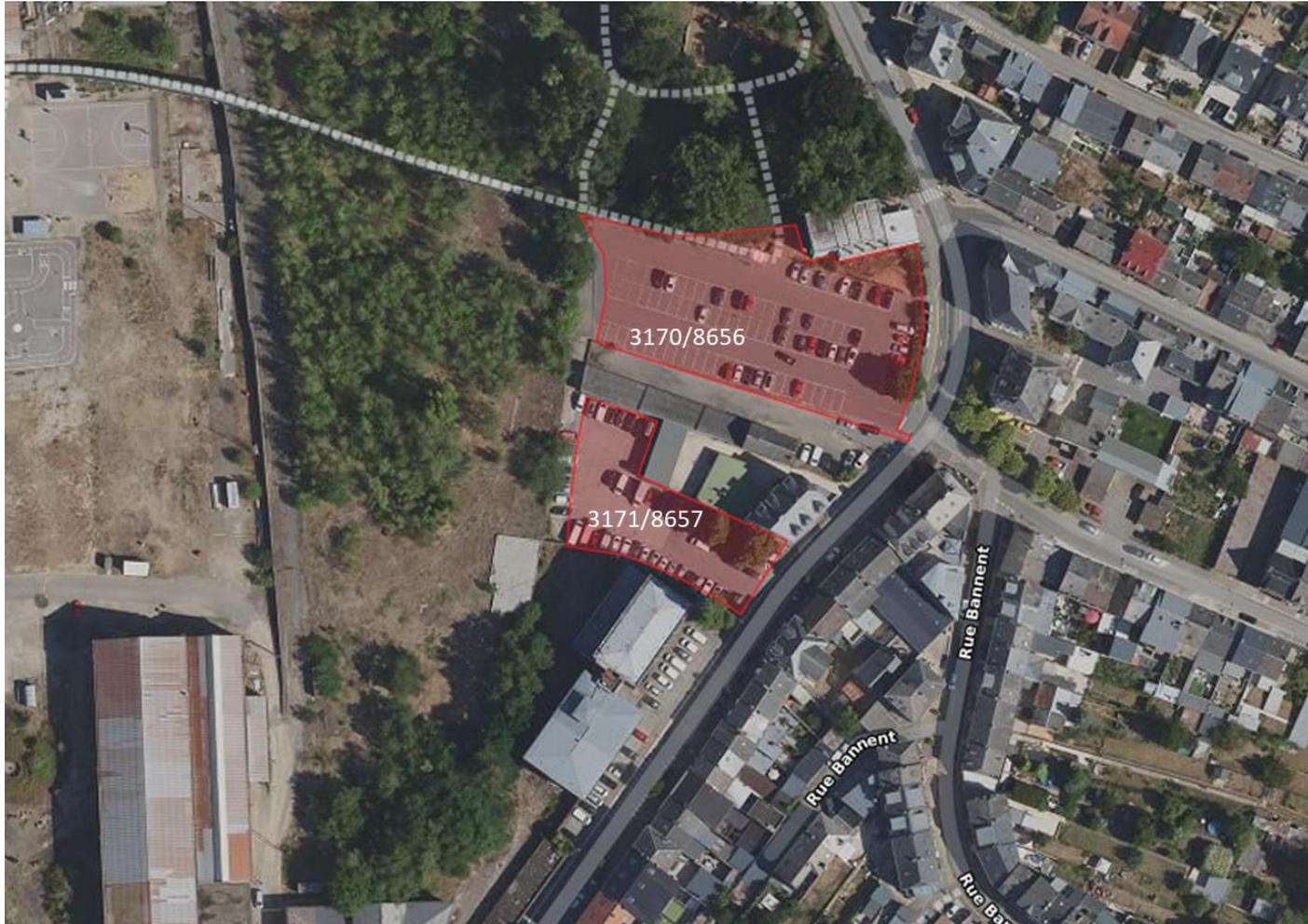
1. *Skateparc*
2. *KANTIN*
3. *Urban Garden*
4. *VEWA*

5. Usages et affectations temporairement/définitivement abolis du site



1. Terrain de sport
2. Velosgaart
3. Passerelle
4. Parking

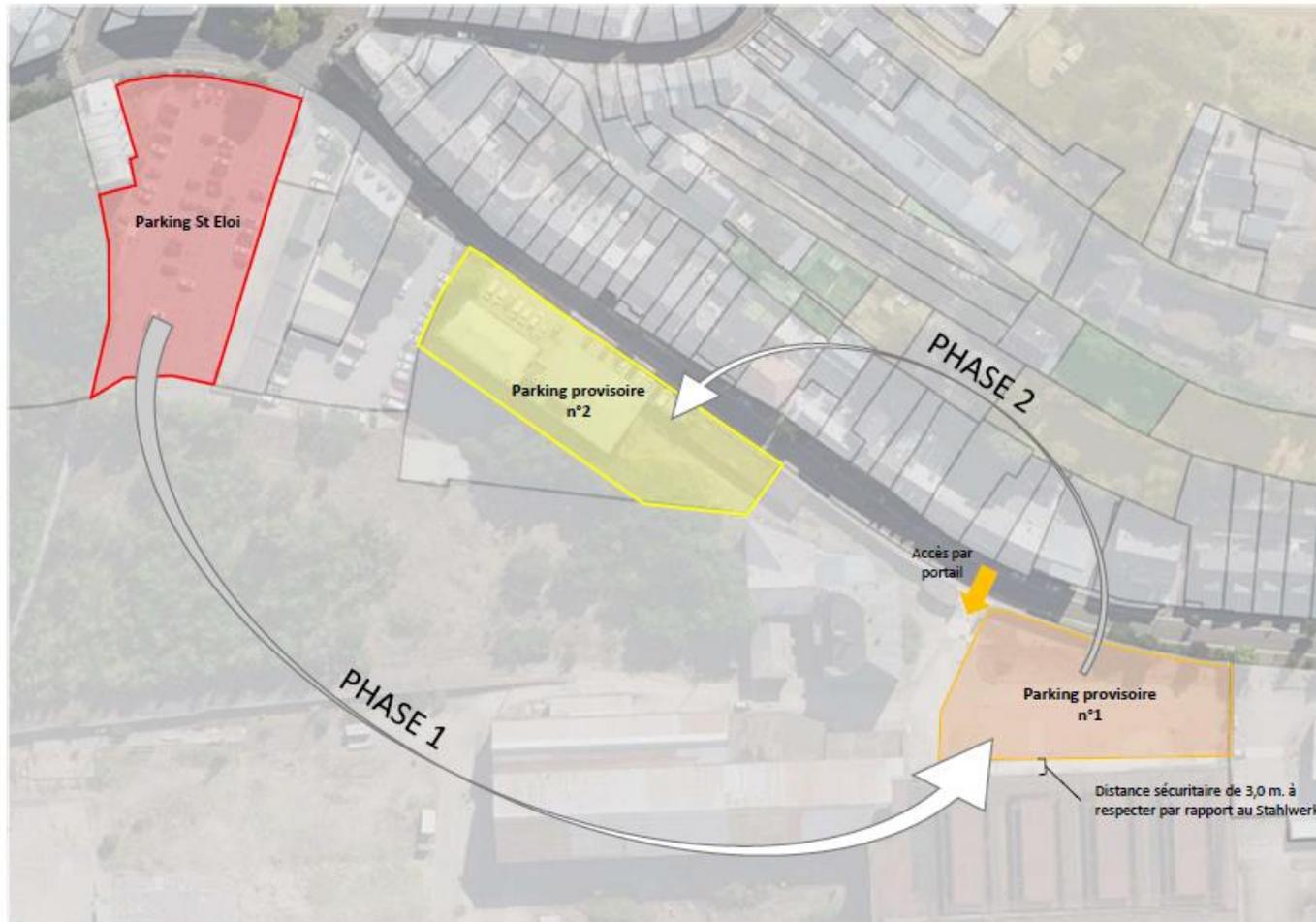
6. Stationnement public existant



PARKING « ST-ELOI » :

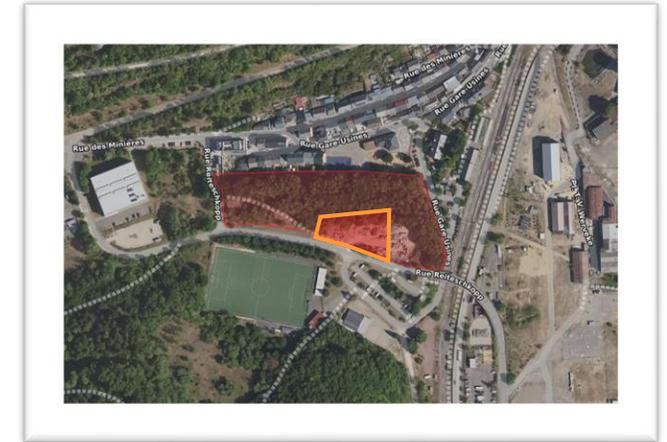
- +/- 100 places pour voitures
- +/- 44 places pour camionnettes

7. Stationnement public transitoire



PARKING PROVISOIRE 1
(rue Libération/route de
Volmerange):
+/- 88 places pour voitures

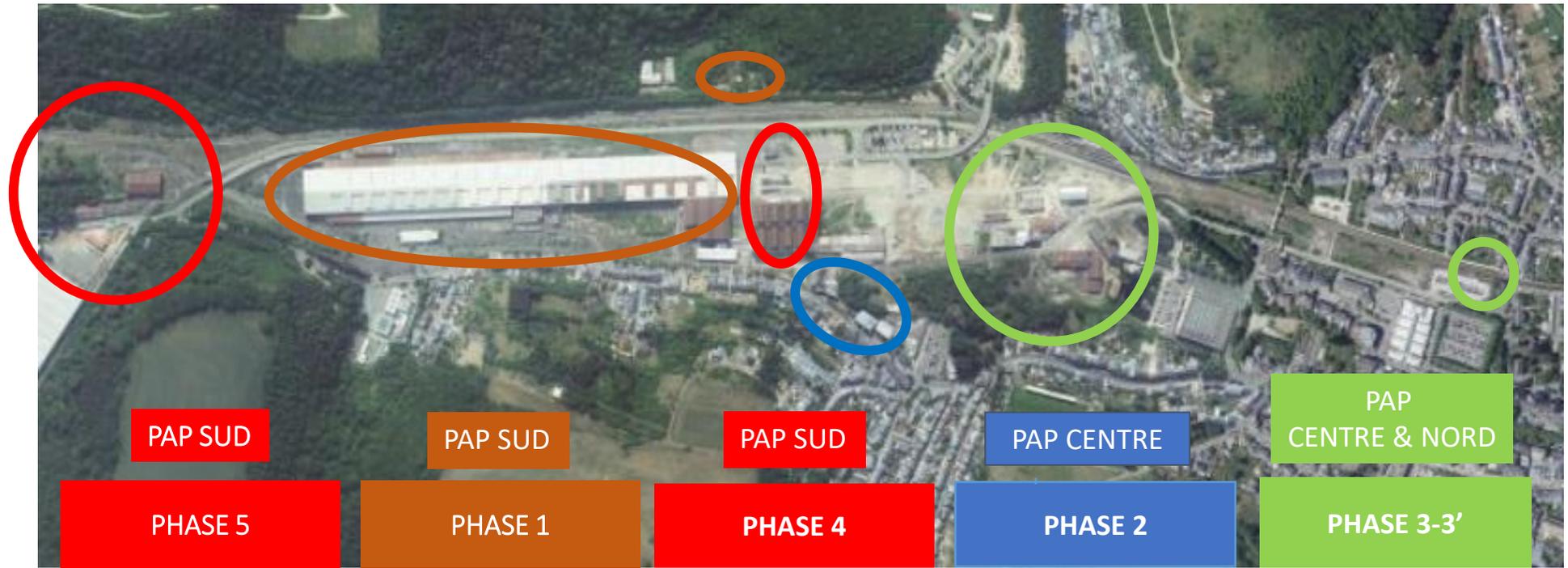
8. Stationnement public transitoire



PARKING PROVISoire
(rue Reiteschkopp):
+/- 62 places pour
camionnettes

3. Travaux planifiés

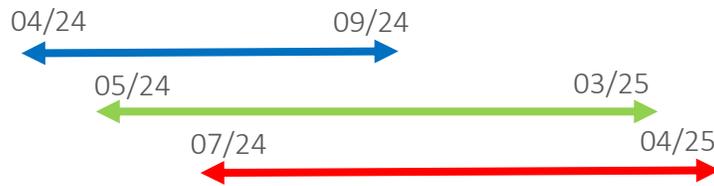
1. Phases prévisionnelles de démolition/curage



Fin 2023 Mi 2026

11/23 04/26

Phase 1 : novembre 2023 – avril 2026
Phase 2 : avril 2024 – septembre 2024
Phase 3 : mai 2024 – mars 2025
Phases 4 et 5 : juillet 2024 – avril 2025



2. Phases prévisionnelles de pré-aménagement



Phase 1

Phases 2 à 4



3. Phase I – PAP Sud : Laminoir et annexes

- Démolition partielle du laminoir : seul le bardage, les façades et la couverture seront démolis. La charpente et le dallage seront conservés.
- Démolition totale des annexes

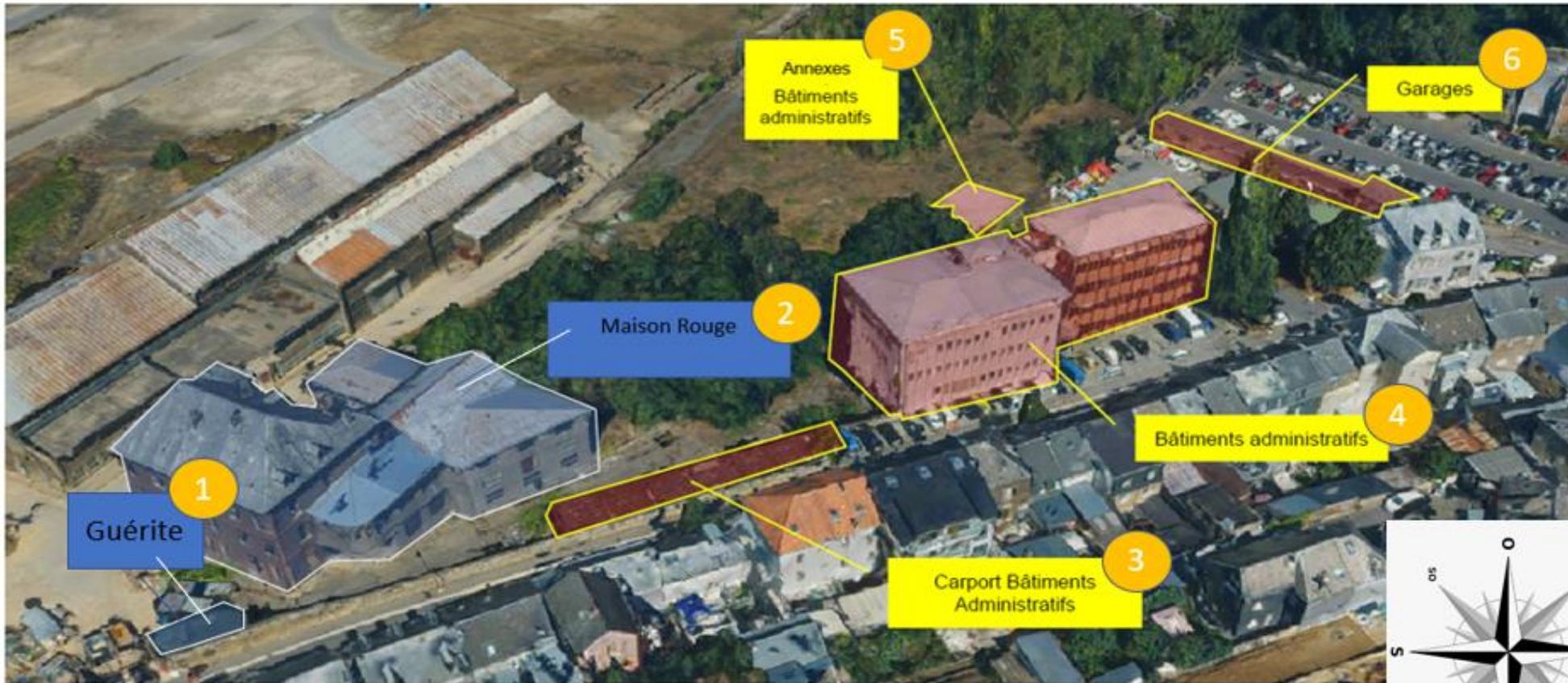


Contexte Actuel



Projet futur

4. Phase II – PAP Centre : rue de la Libération



-  Bâtiments démolis
-  Bâtiments réhabilités

4. Questions / Réponses

Nous sommes à votre écoute



relations-publiques@fondsdulogement.lu



neischmelz@dudelange.lu

Merci de votre attention

