



Extrait du registre aux délibérations  
du conseil communal

Séance publique du 08/11/2023

Date de la convocation des conseillers : 31/10/2023

Date de l'annonce publique de la séance : 31/10/2023

Présents : Messieurs Dan Biancalana, bourgmestre ; Loris Spina ; Mesdames Josiane Di Bartolomeo-Ries et Claudia Dall'Agnol, échevins.

Mesdames Semiray Ahmedova, Martine Bodry-Kohn ; Monsieur Alain Clement ; Madame Fabienne Dimmer ; Messieurs Jean-Paul Gangler, Roby Goergen ; Mesdames Michèle Kayser-Wengler, Françoise Kemp ; Messieurs Claude Martini, Marc Meyer ; Madame Rosella Spagnuolo ; Monsieur Yves Steffen, Madame Carole Thoma et Monsieur Romain Zuang, conseillers.

Patrick Bausch, secrétaire communal.

Absents : Monsieur René Manderscheid, échevin, excusé.

Délégations : Monsieur René Manderscheid, échevin, a conféré une procuration de vote à Monsieur Dan Biancalana, bourgmestre pour voter pour lui et en son nom pour l'ensemble des points de l'ordre du jour.

Objet : Point no 01 de l'ordre du jour – mise en procédure du projet de modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Général (PAG) de la Ville de Dudelange – parties écrite et graphique, concernant le lieu-dit « an de Kuebestrachten » [DOSSIER 1]

Le conseil communal,

Vu le Plan d'Aménagement Général (PAG) de la Ville de Dudelange actuellement en vigueur, adopté par notre conseil communal en date du 25 octobre 2021, approuvé par Madame la Ministre de l'Intérieur en date du 22 juillet 2022, réf. 60C/026/2020, et par Madame la Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable en date du 2 février 2022, réf. 95594 et 90308 ;

Vu le courrier du Laboratoire National de Santé (LNS) du 25 novembre 2022, réf. 20221125/FM/tw, ainsi que les plans annexés, formulant sa demande de modification du PAG de la Ville de Dudelange ;

Vu le projet de modification ponctuelle du PAG de la Ville de Dudelange – parties écrite et graphique, concernant le lieu-dit « an de Kuebestrachten » [DOSSIER 1], présenté par le collège des bourgmestre et échevins et élaboré par le bureau d'études « Zeyen & Baumann » ;

Considérant que ce projet de modification ponctuelle du PAG de la Ville de Dudelange permettra de réaliser l'extension du site existant du LNS en adéquation avec les besoins actuels et futurs en matière de santé ;

Vu la demande d'avis de notre collège du bourgmestre et échevins conformément aux articles 2 et 6 de la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement au ministère de l'Environnement, du Climat et du Développement durable en date du 29 mars 2023 préalablement au lancement de la procédure réglementaire de ladite modification ponctuelle ;

Considérant que cette demande d'avis stipule qu'il s'agit d'une modification mineure du PAG en vigueur, que ladite modification n'a pas d'incidences notables sur l'environnement et qu'une évaluation environnementale supplémentaire n'est donc pas requise ;

Vu l'avis de Madame la Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable, du 19 avril 2023, réf. 105542/PP-mb, partageant l'appréciation de notre collège échevinal et confirmant qu'une évaluation environnementale supplémentaire n'est pas nécessaire ;

Vu la décision de ce jour de notre collège des bourgmestre et échevins, portant constatation que le projet de modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Particulier « quartier existant » (PAP QE) concernant le lieu-dit « an den Kuebestrachen » [DOSSIER 1], élaboré à son initiative et présenté par le bureau d'études « Zeyen & Baumann », comprenant le plan de repérage, est conforme au projet de modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Général (PAG) de la Ville de Dudelange – parties écrite et graphique, concernant le lieu-dit « an de Kuebestrachen » [DOSSIER 1] ;

Attendu que par la même décision, notre collège des bourgmestre et échevins décide d'entamer la procédure d'adoption dudit projet de modification ponctuelle du PAP QE, élaboré à l'initiative du collège des bourgmestre et échevins et présenté par le bureau d'études « Zeyen & Baumann », ceci conformément aux dispositions de l'article 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;

Vu la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;

Vu la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un projet d'aménagement général ;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de la fiche de présentation du plan d'aménagement général d'une commune ;

Vu la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles ;

Considérant les réunions du 20 février 2023 et du 5 octobre 2023 du « Groupe de travail aménagement communal et Programme d'action local logement (PAL) » et dont les membres ont été désignés par le conseil communal, suivant décisions du 10 décembre 2021 et du 19 septembre 2023 ;

Vu les dispositions de la loi communale du 13 décembre 1988, telle qu'elle a été modifiée par la suite ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi ;

À l'unanimité,

constate

- de ne pas réaliser une analyse plus approfondie sur les incidences environnementales ;

décide

- de marquer son accord, sur base de l'article 10 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, quant à la mise en procédure du projet de modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Général (PAG) de la Ville de Dudelange – parties écrite et graphique, concernant le lieu-dit « an de Kuebestrachten » [DOSSIER 1], présenté par le collège des bourgmestre et échevins et élaboré par le bureau d'études « Zeyen & Baumann » ;
- de le transmettre pour avis à la commission d'aménagement auprès du ministère de l'Intérieur ;
- de le transmettre pour avis à Madame la Ministre de l'Environnement ;

charge notre collègue des bourgmestre et échevins,

- de déposer ledit projet à l'inspection du public pendant 30 jours à la maison communale ainsi que de le publier sur le site Internet de la commune,
- de publier ledit dépôt par voies d'affiches dans la maison communale ainsi que dans 4 quotidiens luxembourgeois,
- de tenir une réunion d'information avec le public, et
- de publier un résumé dudit projet, conformément à l'article 7 de la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, sachant que ledit résumé fait partie intégrante des documents déposés.

En séance, date qu'en tête. Suivent les signatures.

Pour expédition conforme,

Dudelange, le 8 novembre 2023

  
, bourgmestre

  
, secrétaire communal