
PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
« QUARTIER EXISTANT » (PAP QE)
VILLE DE DUDELANGE



MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP QE

**5 modifications ponctuelles du plan de repérage et la
partie écrite [DOSSIER 4]**

- » *Justification des modifications*
- » *Projet de modification du PAP QE - partie écrite et plan de repérage*

Novembre 2023

**ZB ZEYEN
BAUMANN**

Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

PREAMBULE

La Ville de Dudelange souhaite réaliser plusieurs modifications ponctuelles des parties graphique et écrite de son Plan d'Aménagement Général (PAG).

Par analogie, ces modifications du PAG impliquent aussi une modification du plan de repérage du plan d'aménagement particulier « quartier existant » (PAP QE) sur 5 sites.

La modification du plan de repérage des PAP QE concerne :

- » La **1^{ère} modification** de la partie graphique du PAG concernant le site n°23 Rue Dr Orphée Bernard.
- » La **2^{ème} modification** de la partie graphique du PAG concernant le site Waldschoul.
- » La **3^{ème} modification** de la partie graphique du PAG concernant le site NeiSchmelz.
- » La **4^{ème} modification** de la partie graphique du PAG concernant le site Rue du Nord (parcelle 1091/4915).
- » La **5^{ème} modification** de la partie graphique du PAG concernant le site Wolser H (zone d'activités économiques nationale).

Ce dossier vise également à modifier la partie écrite des PAP QE. La modification de la partie écrite concerne l'article 4.3.1 de la zone de bâtiments et d'équipement publics (BEP).

La modification ponctuelle du PAP QE est réalisée conformément à l'article 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.

Le présent document est composé de la **justification des modifications** et du **projet de modification du PAP QE**, partie écrite et plan de repérage.

SOMMAIRE

Justification des modifications		7
1	Justification de l'initiative	9
Projet de modification du PAP QE		11
2	Modifications apportées au PAP QE	13
3	Versions coordonnées	47

PLANS

Plan 1	Site n° 23 rue Orphée Bernard - comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	17
Plan 2	Site n° 23 rue Orphée Bernard - Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification	19
Plan 3	Site n° 23 rue Orphée Bernard - Extrait du PAP QE modifié	21
Plan 4	Site Waldschoul - comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	23
Plan 5	Site Waldschoul - Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification	25
Plan 6	Site Waldschoul - Extrait du PAP QE modifié	27
Plan 7	Site NeiSchmelz - comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	29
Plan 8	Site NeiSchmelz - Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification	31
Plan 9	Site NeiSchmelz - Extrait du PAP QE modifié	33
Plan 10	Site Rue du Nord - comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	35
Plan 11	Site Rue du Nord - Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification	37
Plan 12	Site rue du Nord - Extrait du PAP QE modifié	39
Plan 13	Site Wolser H - comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	41
Plan 14	Site Wolser H - Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification	43
Plan 15	Site Wolser H - Extrait du PAP QE modifié	45

Justification des modifications

1 Justification de l'initiative

Les limites des PAPs QE de la zone de bâtiments et d'équipements publics (BEP), de la zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq (BEP-éq), de la zone de jardins familiaux (JAR) et de la zone d'activités économiques nationale (ECO-n-wh) sont modifiées afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la Ville de Dudelange.

La modification de la partie écrite des PAP QE concerne l'article 4.3.1 de la zone de bâtiments et d'équipements publics (BEP) et vise à préciser la profondeur de la construction sur la parcelle n° 3062/8934 de la section C de Dudelange, au lieu-dit route de Volmerange.

Les détails de ces modifications sont à observer sur les extraits et les plans qui suivent ainsi que sur la version coordonnée.

Projet de modification du PAP QE

2 Modifications apportées au PAP QE

2.1 Partie écrite

Art. 4 PAP QE de la zone de bâtiments et d'aménagements publics [BEP]

4.1 Destination

a) Le PAP QE de la zone de bâtiments et d'aménagement publics comprend les terrains libres et bâtis, destinés à recevoir des bâtiments et aménagements nécessaires à la vie communautaire.

b) Sur ces terrains, seuls sont autorisés les constructions et aménagements destinés à un but d'intérêt public ou privé d'utilité générale.

Le PAP QE de la zone de bâtiment et d'aménagements publics [BEP] est subdivisé en secteurs :

- » [BEP] pour les bâtiments et aménagements d'utilité publique, tels que les bâtiments administratifs, les écoles et structures d'accueil, les équipements sportifs intérieurs, les équipements culturels et autres bâtiments d'utilité publique,
- » [BEP - éq] pour les équipements et aménagements d'utilité publique, tels que les espaces libres publics, les équipements sportifs en plein air, les équipements récréatifs en plein air et autres équipements similaires.
- » [BEP - ep] pour les aménagements publics tels que les places publiques, les espaces libres de détente, les cimetières, les stationnements à ciel ouvert et autres aménagements similaires.
- » [BEP - ps] pour la réalisation de projets à caractère social et abordable, notamment des logements sociaux réalisés par la Ville ou un promoteur public.
- » BEP - se, pour les serres à l'arrière du site de l'hôpital de Dudelange sur les parcelles 3196/9705 et 3196/9706. Toute nouvelle construction y est interdite. Les serres existantes peuvent être maintenues, reconstruites et entretenues, mais aucune extension n'est autorisée. Y sont également admis des chemins d'accès, sous condition que ces infrastructures soient aménagées selon les principes d'un aménagement écologique.
- » BEP – le, pour le site du parc Le'h. Y sont autorisées des activités de l'HORECA et des activités culturelles. Les constructions existantes peuvent être maintenues, reconstruites et entretenues. Des extensions de faible envergure des bâtiments existants sont autorisables, ainsi que des aménagements et équipements de faible envergure, en relation avec la destination de la zone.

c) Les différents secteurs sont indiqués sur le plan de repérage des PAP QE.

4.3 Gabarit des constructions

La profondeur et la hauteur d'une construction sont mesurées selon les cas conformément aux dispositions des articles 20.16 Mesure de la profondeur des constructions et 20.17 Mesure de la hauteur d'une construction du présent règlement.

Dans le secteur [BEP - se] pour les serres existantes à l'arrière du site de l'Hôpital de la Ville de Dudelange, toute nouvelle construction y est interdite.

4.3.1 Profondeur

a) Dans le secteur [BEP], la profondeur maximale d'une construction est définie par la surface résultant des marges de reculement observées sur les limites de propriété.

b) Dans le secteur [BEP - éq], la profondeur maximale d'une construction est de 20,00 mètres.

Dans le secteur [BEP - éq], sur la parcelle n° 3062/8934 de la section C de Dudelange, au lieu-dit route de Volmerange, la profondeur maximale d'une construction est définie par la surface résultant des marges de reculement observées sur les limites de propriété ~~le réservoir de stockage d'énergie renouvelable peut avoir un diamètre maximum de 60,00 mètres.~~

c) Dans le secteur [BEP - ep], la profondeur maximale d'une construction est de 12,00 mètres.

d) Dans le secteur [BEP - ps], la profondeur maximale d'une construction est de 15,00 mètres.

e) Dans le secteur [BEP - le] la profondeur maximale d'une construction est de 20,00 mètres.

2.2 Plan de repérage

Site n° 23 rue Dr Orphée Bernard

Plan 1 : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan 2 : Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification

Plan 3 : Extrait du PAP QE modifié

Site Waldschoul

Plan 4 : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan 5 : Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification

Plan 6 : Extrait du PAP QE modifié

Site NeiSchmelz

Plan 7 : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan 8 : Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification

Plan 9 : Extrait du PAP QE modifié

Site Rue du Nord

Plan 10 : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan 11 : Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification

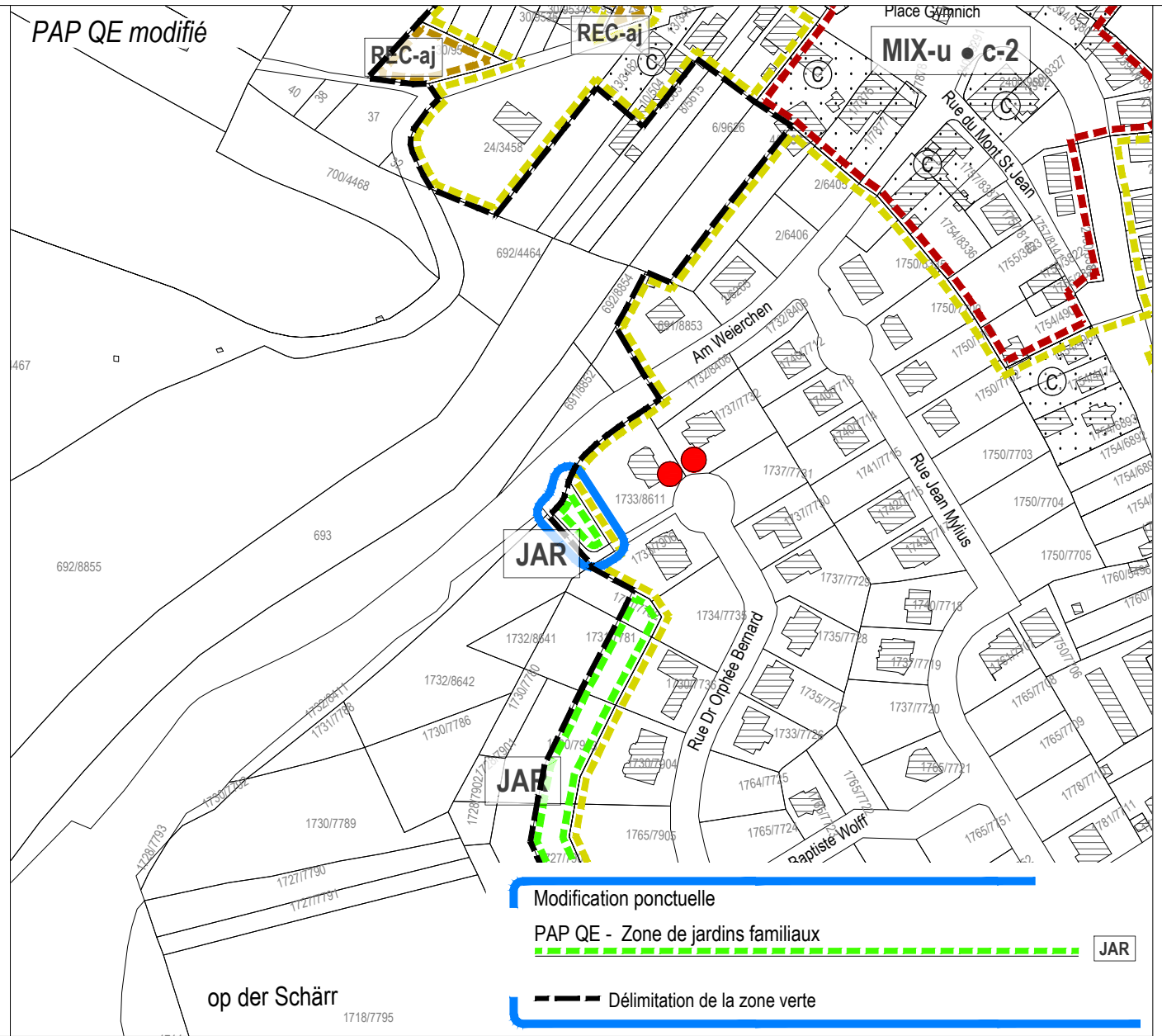
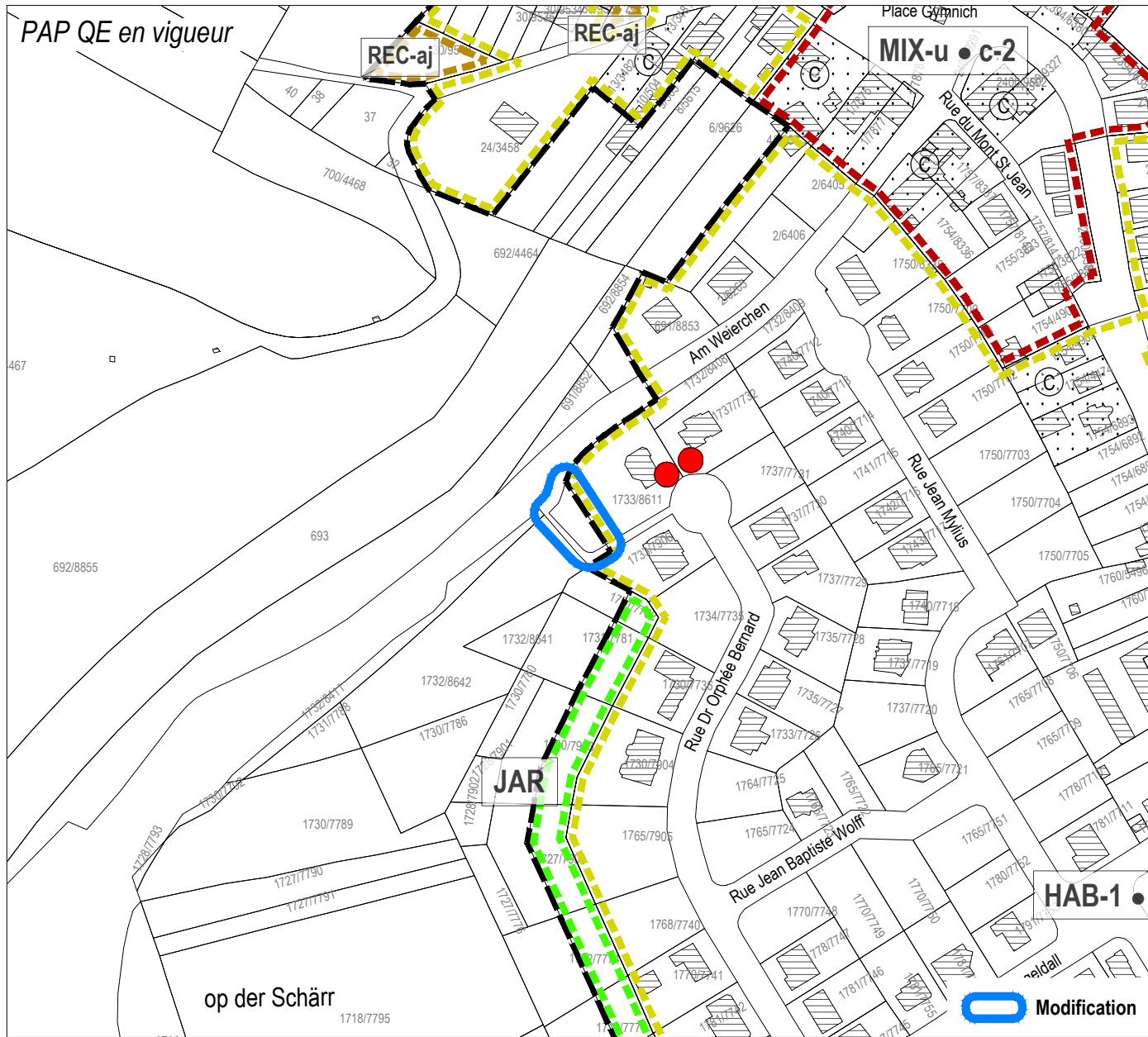
Plan 12 : Extrait du PAP QE modifié

Site Wolser H

Plan 13 : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan 14 : Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification

Plan 15 : Extrait du PAP QE modifié



Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement	Nombre de niveaux
HAB-1 • a-2		
HAB-1 • a	Logement (s) maximum: a = 1	Nombre de niveaux: 2
HAB-1 • b	b = 1-2	3
HAB-1 • c	c = 4	
HAB-1 • br	br = quartier spécifique Brill	
HAB-1		
HAB-2 • b	Logement (s) maximum: b = 1-2	Nombre de niveaux: 2
HAB-2 • c	c = 4	3
HAB-2 • d	d = 6	4
HAB-2 • e	e = 8	
HAB-2 • f	f = 16	
HAB-2		
MIX-u • a*	Logement (s) maximum: a* = 1 uniquement	Nombre de niveaux: 2
MIX-u • b	b = 1-2	3
MIX-u • c	c = 4	4
MIX-u • d	d = 6	
MIX-u • e	e = 8	
MIX-u • f	f = 16	
MIX-u • s	s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m ² en moyenne	
MIX-u		

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq	BEP-éq
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep	BEP-ep
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se	BEP-se
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le	BEP-le
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2	ECO-c2-wf
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n-wb ECO-n-wh
PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale	SP-n-wg SP-n-we
ECO-c1-x	
ECO-c1-y	
ECO-c1-z	

PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux	SPEC-ca
PAP QE - Zone spéciale - Kraizberg	SPEC-kr
PAP QE - Zone spéciale - station-service	SPEC-se
PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications	SPEC-at
PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire	SPEC-rf
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux	REC-aj
PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux	REC-él
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR
--- Délimitation de la zone verte	
■ Limite de la commune	
⊕ ⊕ Limite d'état	
▭ Parcelle cadastrale / immeuble	

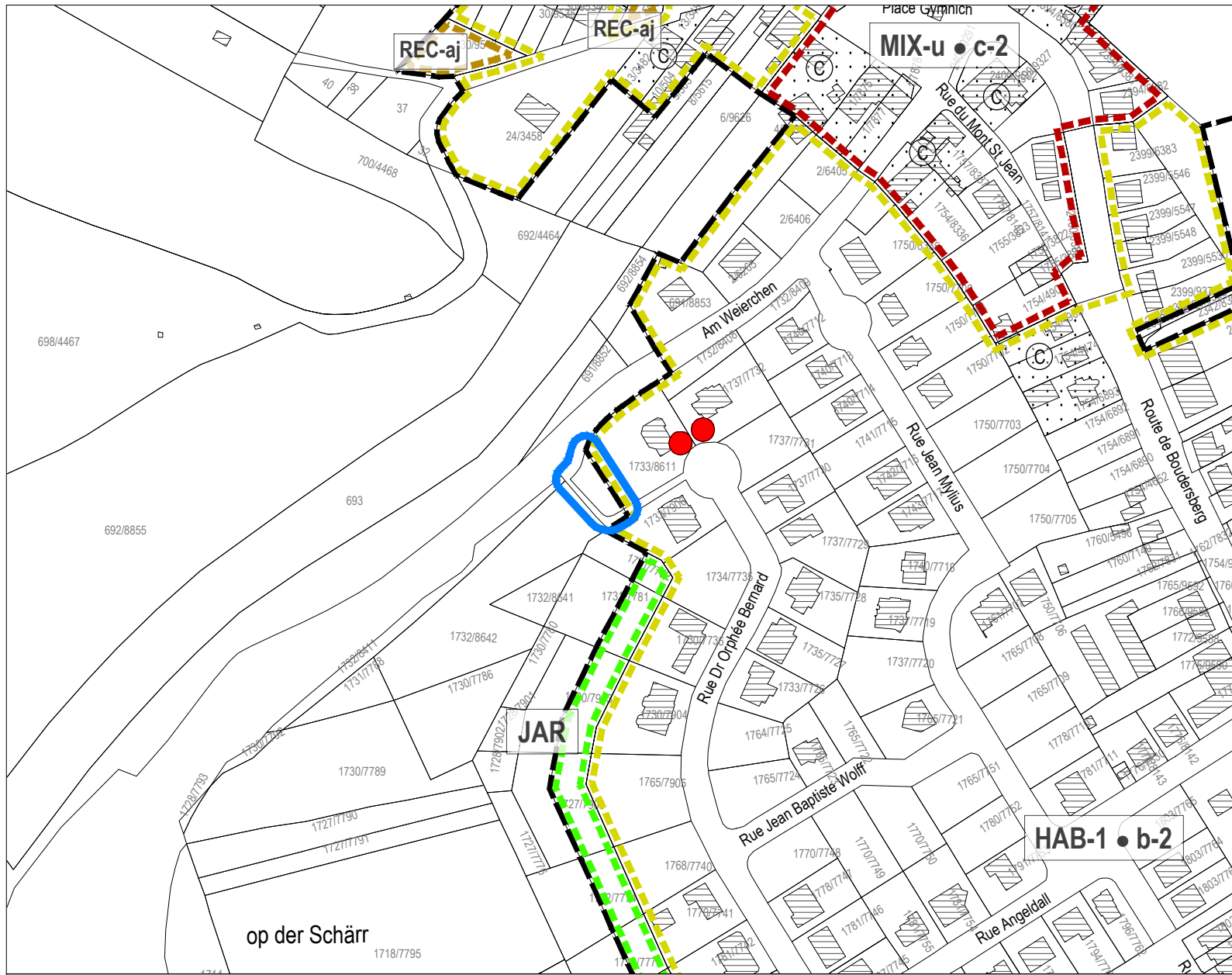
Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
Mise à jour, AC Dudelange et Z+B

Modification ponctuelle du PAP QE
Site N° 23, rue Dr Orphée Bernard
Comparaison: PAP QE en vigueur et PAP QE modifié

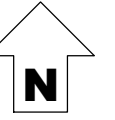
ZB ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange
T +352 33 32 02 04
F +352 33 32 86
www.zeyenbaumann.lu

Plan de repérage 1
échelle 1:2.500
novembre 2023





Modification



Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement Nombre de niveaux
HAB-1 • a-2	
HAB-1 • a	
HAB-1 • b	
HAB-1 • c	
HAB-1 • br	
HAB-1	
HAB-2 • b	
HAB-2 • c	
HAB-2 • d	
HAB-2 • e	
HAB-2 • f	
HAB-2	
MIX-u • a*	
MIX-u • b	
MIX-u • c	
MIX-u • d	
MIX-u • e	
MIX-u • f	
MIX-u • s	
MIX-u	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a = 1	2
b = 1-2	3
c = 4	3
br = quartier spécifique Brill	
= type A	
= type B	
= type MA	
= type 1980	
= type maison en bande	
b = 1-2	2
c = 4	3
d = 6	4
e = 8	4
f = 16	4

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a* = 1 uniquement	2
b = 1-2	3
c = 4	4
d = 6	4
e = 8	4
f = 16	4
s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m² en moyenne	

PAP QE - Zone d'habitation 1	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone d'habitation 2	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq	BEP-éq
PAP QE - Zone mixte urbaine	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep	BEP-ep
	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se	BEP-se
	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le	BEP-le
	PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1	ECO-c1
	PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2	ECO-c2-wf
	PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n-wb
		ECO-n-wh
	PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale	SP-n-wg
		SP-n-we

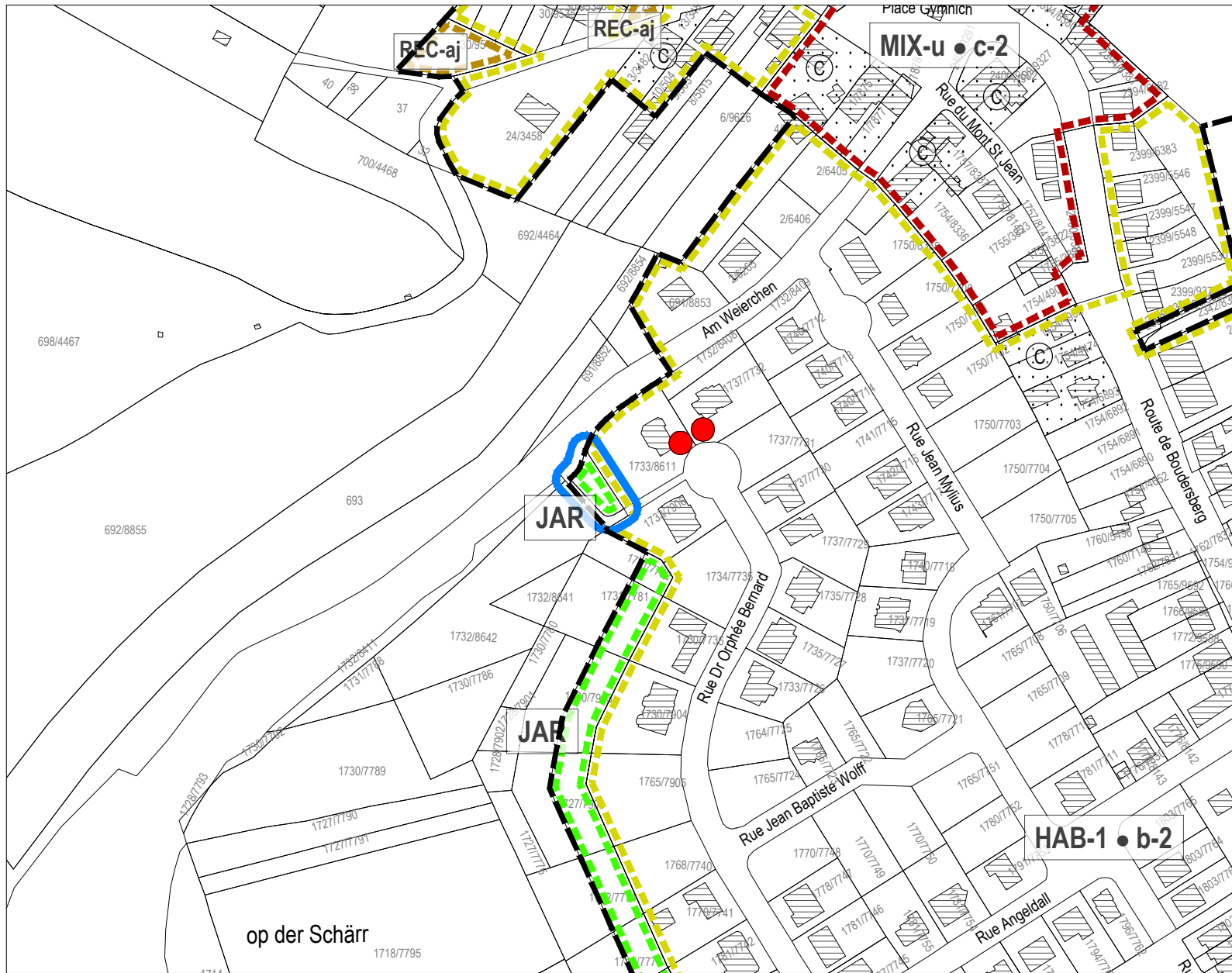
PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux	SPEC-ca
PAP QE - Zone spéciale - Kraizberg	SPEC-kr
PAP QE - Zone spéciale - station-service	SPEC-se
PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications	SPEC-at
PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire	SPEC-rf
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux	REC-aj
PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux	REC-él
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

Délimitation de la zone verte	Parcelle cadastrale / immeuble
Limite de la commune	Limite d'état

Possibilité d'aménager un car-port dans le recul arrière

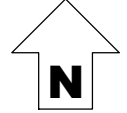
Secteur et éléments protégés d'intérêt de type "environnement construit - C"

Délimitation des PAP QE approuvés et à maintenir



Modification ponctuelle
 PAP QE - Zone de jardins familiaux JAR

— — — Délimitation de la zone verte



ZB ZEYEN BAUMANN
 Zeyen+Baumann sàrl
 9, rue de Steinsel
 L-7254 Bereldange
 T +352 33 02 04
 F +352 33 28 86
 www.zeyenbaumann.lu

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

<p>PAP QE - Zone d'habitation 1</p> <p>PAP QE - Zone d'habitation 2</p> <p>PAP QE - Zone mixte urbaine</p>	<table border="0"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">HAB-1 • a-2</td> <td rowspan="2">Type de zone</td> <td rowspan="2">Nombre de logement Nombre de niveaux</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">HAB-1 • a</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">HAB-1 • b</td> <td rowspan="4">Logement (s) maximum:</td> <td rowspan="4">Nombre de niveaux:</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">HAB-1 • c</td> <td>a = 1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">HAB-1 • br</td> <td>b = 1-2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">HAB-1</td> <td>c = 4</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">HAB-2 • b</td> <td rowspan="6">Logement (s) maximum:</td> <td rowspan="6">Nombre de niveaux:</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">HAB-2 • c</td> <td>b = 1-2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">HAB-2 • d</td> <td>c = 4</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">HAB-2 • e</td> <td>d = 6</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">HAB-2 • f</td> <td>e = 8</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">HAB-2</td> <td>f = 16</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">MIX-u • a*</td> <td rowspan="7">Logement (s) maximum:</td> <td rowspan="7">Nombre de niveaux:</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">MIX-u • b</td> <td>a* = 1 uniquement</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">MIX-u • c</td> <td>b = 1-2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">MIX-u • d</td> <td>c = 4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">MIX-u • e</td> <td>d = 6</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">MIX-u • f</td> <td>e = 8</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">MIX-u • s</td> <td>f = 16</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">MIX-u</td> <td>s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m² en moyenne</td> <td></td> </tr> </table>	HAB-1 • a-2	Type de zone	Nombre de logement Nombre de niveaux	HAB-1 • a	HAB-1 • b	Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:	HAB-1 • c	a = 1	2	HAB-1 • br	b = 1-2	3	HAB-1	c = 4	3	HAB-2 • b	Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:	HAB-2 • c	b = 1-2	2	HAB-2 • d	c = 4	3	HAB-2 • e	d = 6	4	HAB-2 • f	e = 8	4	HAB-2	f = 16	4	MIX-u • a*	Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:	MIX-u • b	a* = 1 uniquement	2	MIX-u • c	b = 1-2	3	MIX-u • d	c = 4	4	MIX-u • e	d = 6	4	MIX-u • f	e = 8	4	MIX-u • s	f = 16	4	MIX-u	s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m ² en moyenne		<p>PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics BEP</p> <p>PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq BEP-éq</p> <p>PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep BEP-ep</p> <p>PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se BEP-se</p> <p>PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le BEP-le</p> <p>PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1 ECO-c1 ECO-c1-x ECO-c1-y ECO-c1-z</p> <p>PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2 ECO-c2-wf</p> <p>PAP QE - Zone d'activités économiques nationale ECO-n-wb ECO-n-wh</p> <p>PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale SP-n-wg SP-n-we</p>	<p>PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux SPEC-ca</p> <p>PAP QE - Zone spéciale - Kraizberg SPEC-kr</p> <p>PAP QE - Zone spéciale - station-service SPEC-se</p> <p>PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications SPEC-at</p> <p>PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire SPEC-rf</p> <p>PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières GARE</p> <p>PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux REC-aj</p> <p>PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux REC-él</p> <p>PAP QE - Zone de jardins familiaux JAR</p>
HAB-1 • a-2	Type de zone	Nombre de logement Nombre de niveaux																																																											
HAB-1 • a																																																													
HAB-1 • b	Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:																																																											
HAB-1 • c			a = 1	2																																																									
HAB-1 • br			b = 1-2	3																																																									
HAB-1			c = 4	3																																																									
HAB-2 • b	Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:																																																											
HAB-2 • c			b = 1-2	2																																																									
HAB-2 • d			c = 4	3																																																									
HAB-2 • e			d = 6	4																																																									
HAB-2 • f			e = 8	4																																																									
HAB-2			f = 16	4																																																									
MIX-u • a*	Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:																																																											
MIX-u • b			a* = 1 uniquement	2																																																									
MIX-u • c			b = 1-2	3																																																									
MIX-u • d			c = 4	4																																																									
MIX-u • e			d = 6	4																																																									
MIX-u • f			e = 8	4																																																									
MIX-u • s			f = 16	4																																																									
MIX-u	s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m ² en moyenne																																																												

— — — Délimitation de la zone verte

■ Limite de la commune

+ **+** Limite d'état

Ⓢ Secteur et éléments protégés d'intérêt de type "environnement construit - C"

15 Délimitation des PAP QE approuvés et à maintenir

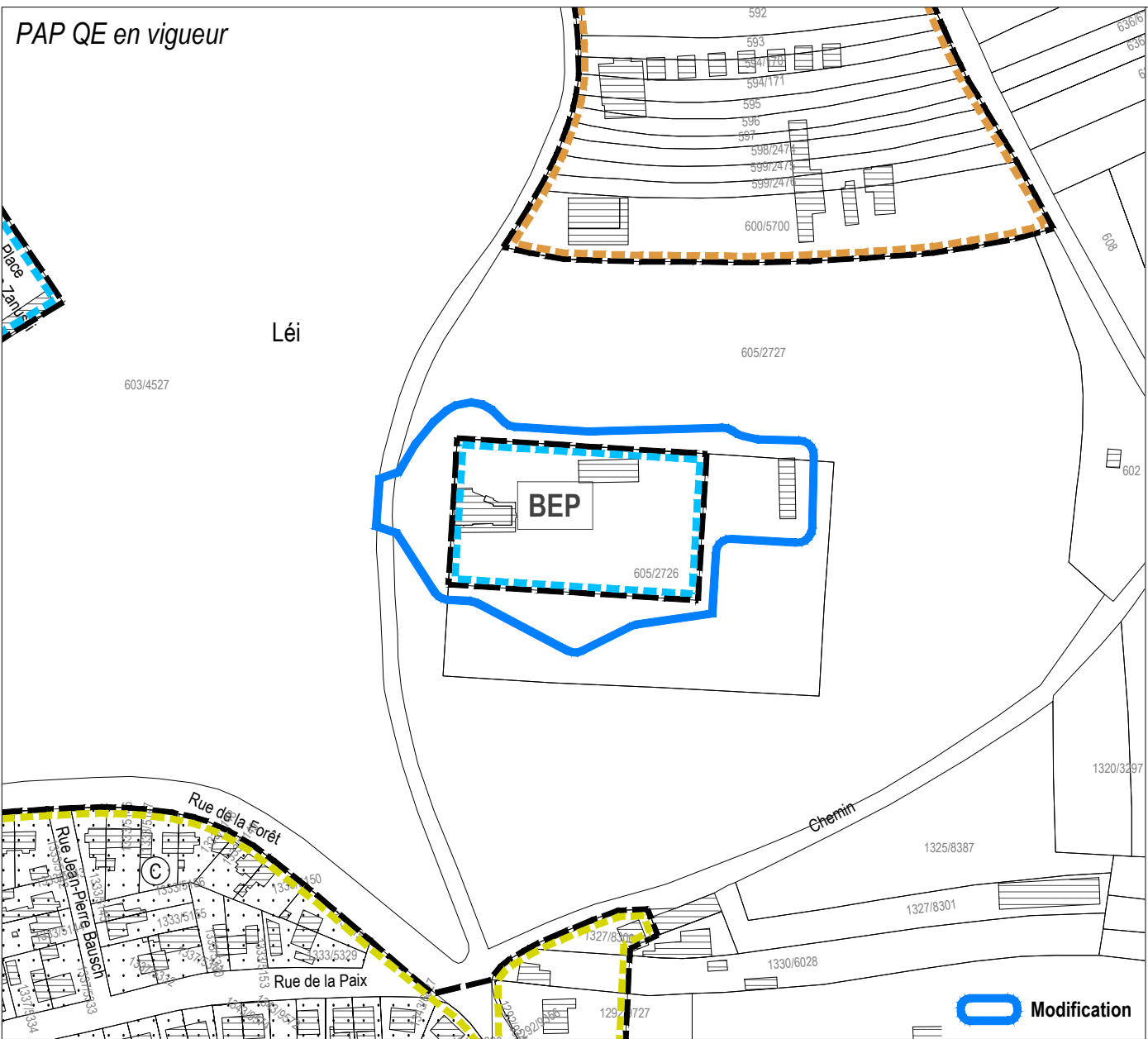
Parcelle cadastrale / immeuble

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
 Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
 Mise à jour, AC Dudelange et Z+B

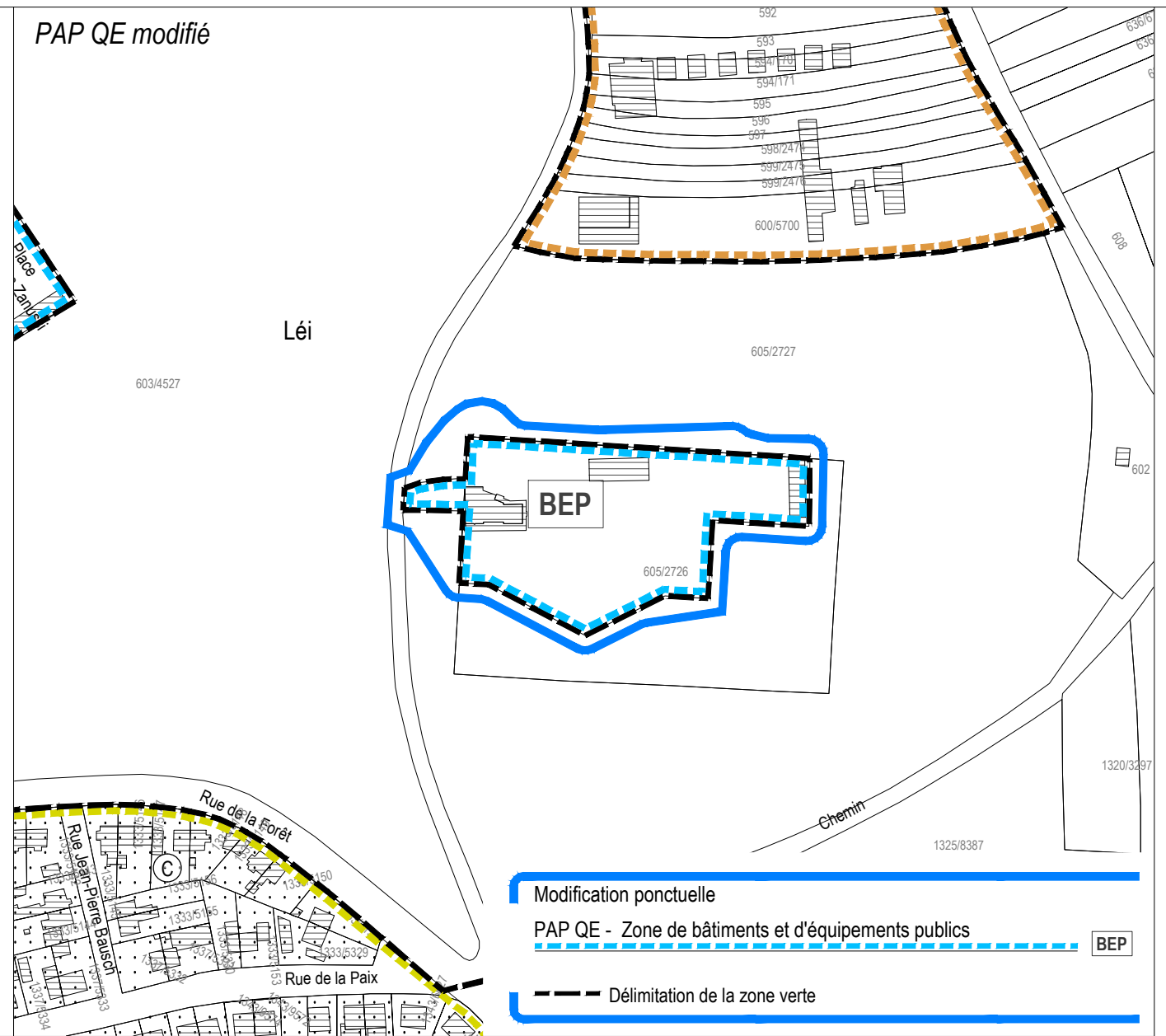
Modification ponctuelle du PAP QE
 Site N° 23, rue Dr Orphée Bernard
 Extrait du PAP QE modifié



PAP QE en vigueur



PAP QE modifié



Légende du PAP QE en vigueur

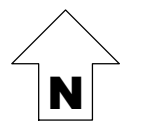
Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

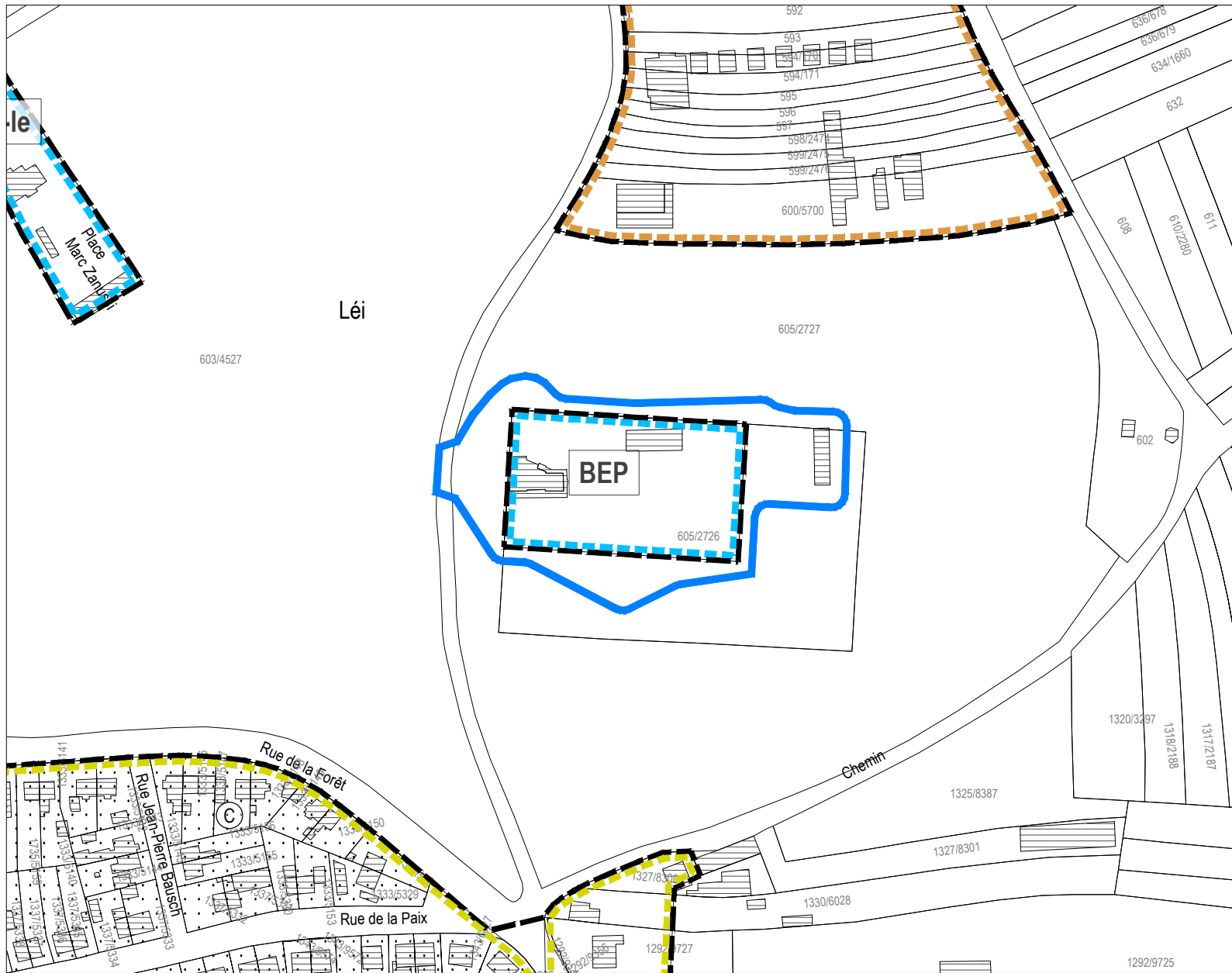
Type de zone	Nombre de logement	Nombre de niveaux
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a-2 HAB-1 • a HAB-1 • b HAB-1 • c HAB-1 • br HAB-1	Logement (s) maximum: a = 1, b = 1-2, c = 4, br = quartier spécifique Brill Nombre de niveaux: 2, 3
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2 • b HAB-2 • c HAB-2 • d HAB-2 • e HAB-2 • f HAB-2	Logement (s) maximum: b = 1-2, c = 4, d = 6, e = 8, f = 16 Nombre de niveaux: 2, 3, 4
PAP QE - Zone mixte urbaine	MIX-u • a* MIX-u • b MIX-u • c MIX-u • d MIX-u • e MIX-u • f MIX-u • s MIX-u	Logement (s) maximum: a* = 1 uniquement, b = 1-2, c = 4, d = 6, e = 8, f = 16, s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m² en moyenne Nombre de niveaux: 2, 3, 4

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq	BEP-éq
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep	BEP-ep
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se	BEP-se
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le	BEP-le
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2	ECO-c2-wf
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n-wb ECO-n-wh
PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale	SP-n-wg SP-n-we

PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux	SPEC-ca
PAP QE - Zone spéciale - Kraizberg	SPEC-kr
PAP QE - Zone spéciale - station-service	SPEC-se
PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications	SPEC-at
PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire	SPEC-rf
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux	REC-aj
PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux	REC-él
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

Délimitation de la zone verte
 Limite de la commune
 Possibilité d'aménager un car-port dans le recul arrière
 Secteur et éléments protégés d'intérêt de type "environnement construit - C"
 Délimitation des PAP QE approuvés et à maintenir
 Parcelle cadastrale / immeuble
 Limite d'état
 Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
 Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
 Mise à jour, AC Dudelange et Z+B





Modification

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

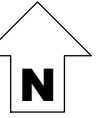
Type de zone	Nombre de logement	Nombre de niveaux
HAB-1 • a-2		
PAP QE - Zone d'habitation 1		
HAB-1 • a	Logement (s) maximum: a = 1	Nombre de niveaux: 2
HAB-1 • b	b = 1-2	3
HAB-1 • c	c = 4	
HAB-1 • br	br = quartier spécifique Brill	
HAB-1		
PAP QE - Zone d'habitation 2		
HAB-2 • b	Logement (s) maximum: b = 1-2	Nombre de niveaux: 2
HAB-2 • c	c = 4	3
HAB-2 • d	d = 6	4
HAB-2 • e	e = 8	
HAB-2 • f	f = 16	
HAB-2		
PAP QE - Zone mixte urbaine		
MIX-u • a*	Logement (s) maximum: a* = 1 uniquement	Nombre de niveaux: 2
MIX-u • b	b = 1-2	3
MIX-u • c	c = 4	4
MIX-u • d	d = 6	
MIX-u • e	e = 8	
MIX-u • f	f = 16	
MIX-u • s	s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m ² en moyenne	
MIX-u		

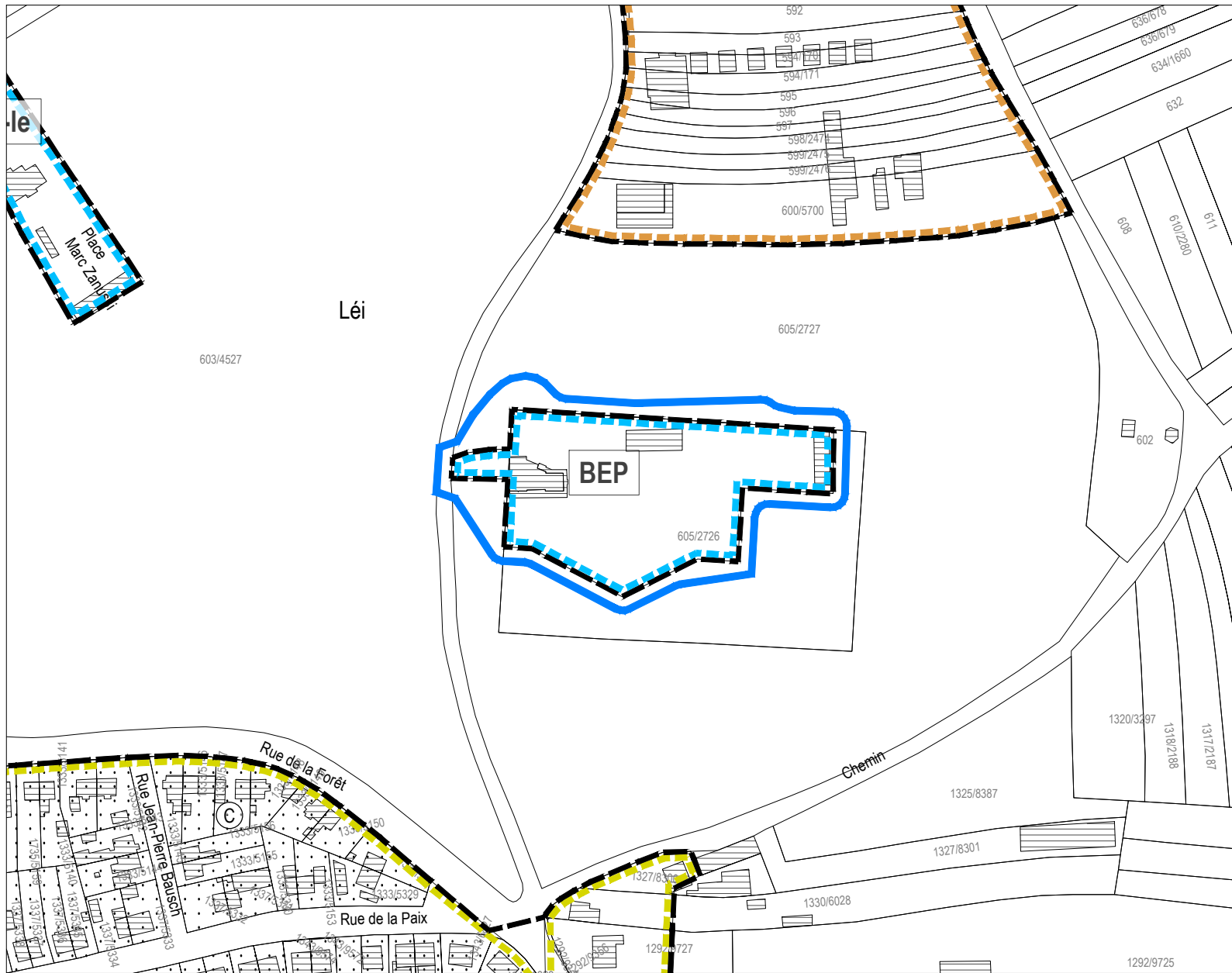
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics		BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ép		BEP-ép
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep		BEP-ep
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se		BEP-se
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le		BEP-le
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1		ECO-c1 ECO-c1-x ECO-c1-y ECO-c1-z
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2		ECO-c2-wf
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale		ECO-n-wb ECO-n-wh
PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale		SP-n-wg SP-n-we
	Possibilité d'aménager un car-port dans le recul arrière	
	Secteur et éléments protégés d'intérêt de type "environnement construit - C"	
	Délimitation des PAP QE approuvés et à maintenir	

PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux		SPEC-ca
PAP QE - Zone spéciale - Kraizberg		SPEC-kr
PAP QE - Zone spéciale - station-service		SPEC-se
PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications		SPEC-at
PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire		SPEC-rf
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières		GARE
PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux		REC-aj
PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux		REC-él
PAP QE - Zone de jardins familiaux		JAR

Délimitation de la zone verte
 Limite de la commune
 Parcelle cadastrale / immeuble
 Limite d'état

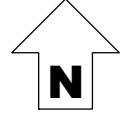
Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
 Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
 Mise à jour, AC Dudelange et Z+B





Modification ponctuelle
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics BEP

— — — Délimitation de la zone verte



ZB ZEYEN BAUMANN
 Zeyen+Baumann sàrl
 9, rue de Steinsel
 L-7254 Bereldange
 T +352 33 02 04
 F +352 33 28 86
 www.zeyenbaumann.lu

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement	Nombre de niveaux
HAB-1 • a-2		
HAB-1 • a		
HAB-1 • b		
HAB-1 • c		
HAB-1 • br		
HAB-1		
HAB-2 • b		
HAB-2 • c		
HAB-2 • d		
HAB-2 • e		
HAB-2 • f		
HAB-2		
MIX-u • a*		
MIX-u • b		
MIX-u • c		
MIX-u • d		
MIX-u • e		
MIX-u • f		
MIX-u • s		
MIX-u		

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a = 1	2
b = 1-2	3
c = 4	3
br = quartier spécifique Brill	
= type A	
= type B	
= type MA	
= type 1980	
= type maison en bande	
b = 1-2	2
c = 4	3
d = 6	4
e = 8	4
f = 16	
a* = 1 uniquement	2
b = 1-2	3
c = 4	4
d = 6	
e = 8	
f = 16	
s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m ² en moyenne	

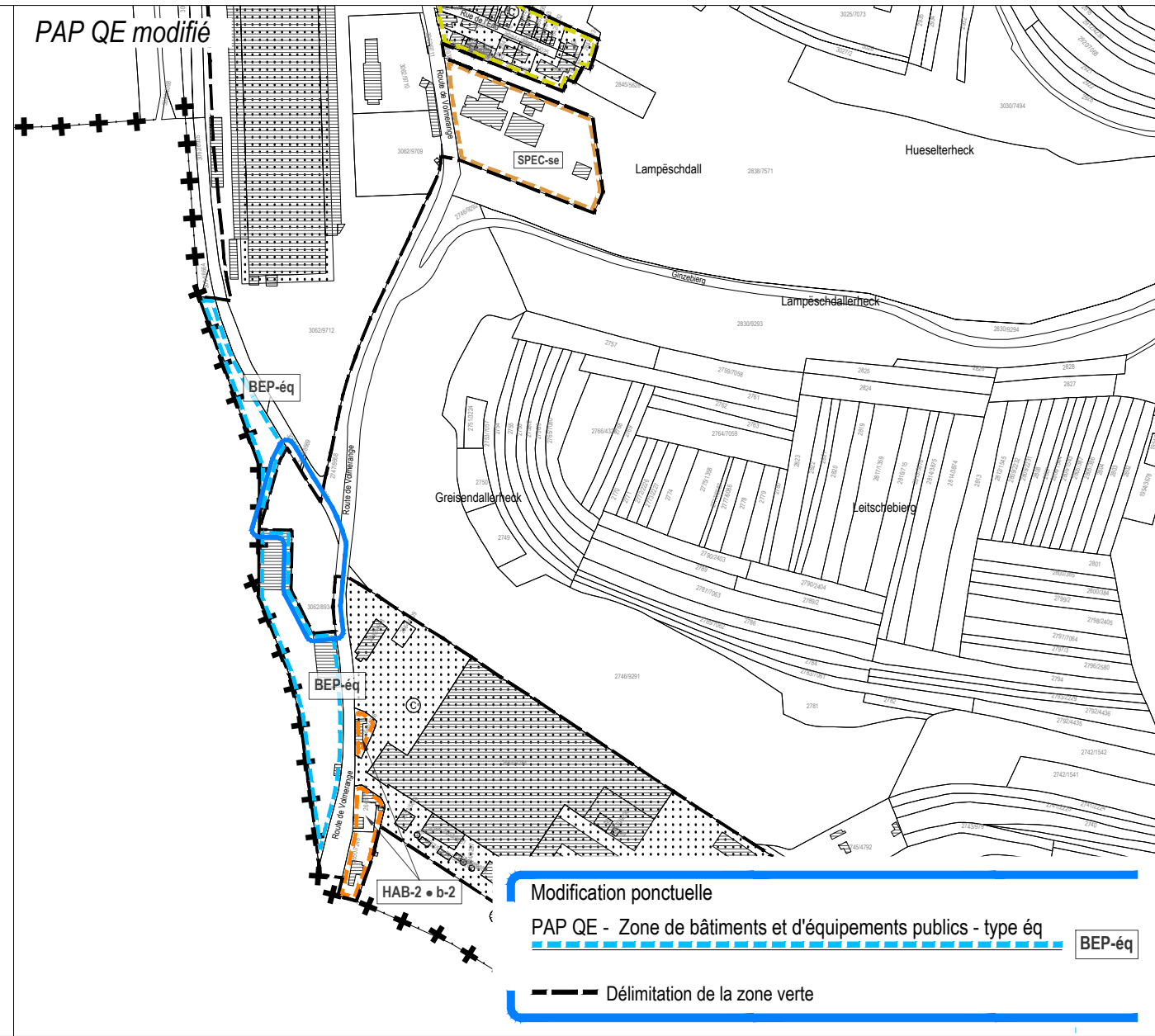
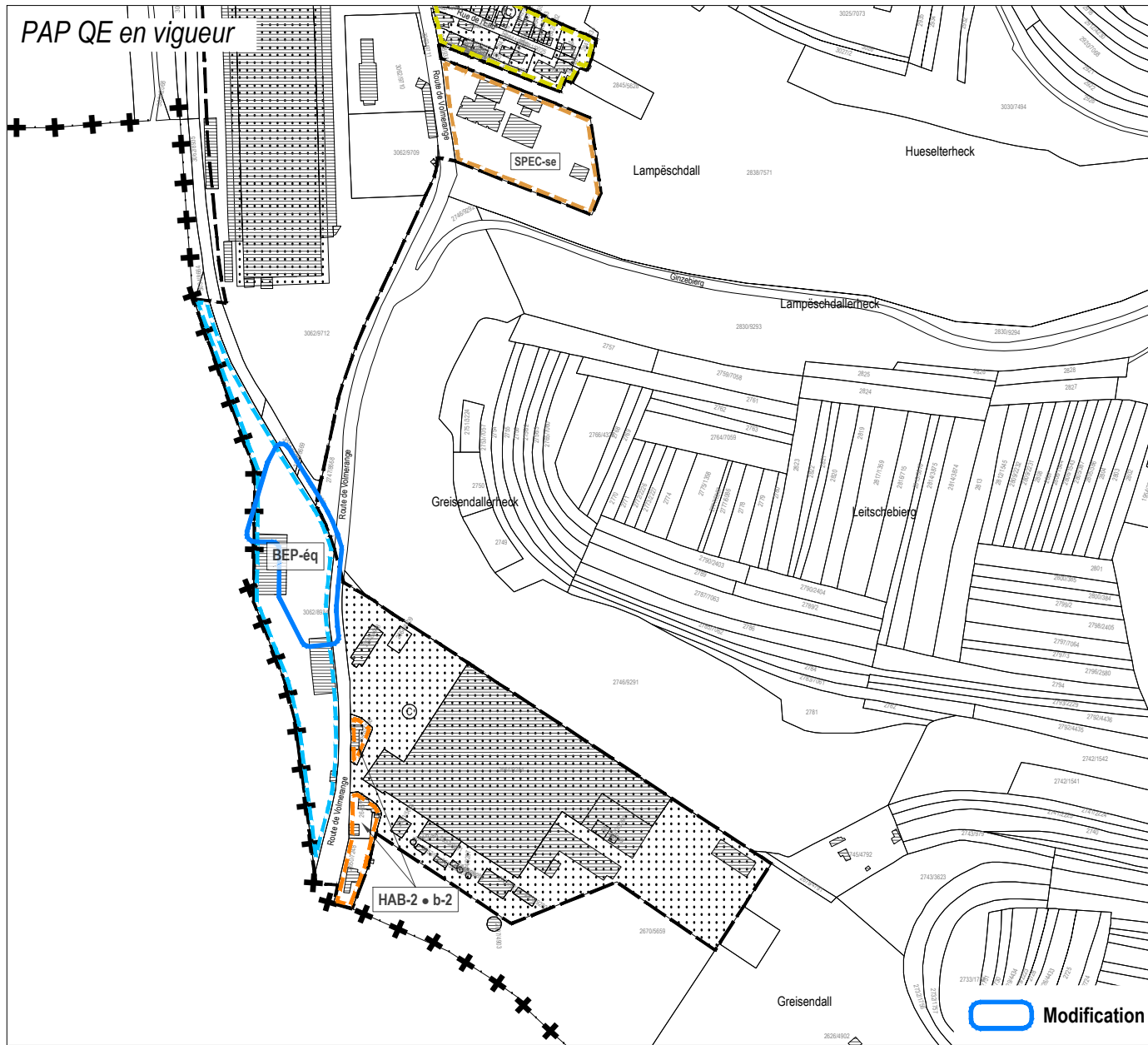
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq	BEP-éq
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep	BEP-ep
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se	BEP-se
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le	BEP-le
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1	ECO-c1 ECO-c1-x ECO-c1-y ECO-c1-z
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2	ECO-c2-wf
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n-wb ECO-n-wh
PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale	SP-n-wg SP-n-we

● Possibilité d'aménager un car-port dans le recul antérieur
C Secteur et éléments protégés d'intérêt de type "environnement construit - C"
5 Délimitation des PAP QE approuvés et à maintenir

PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux	SPEC-ca
PAP QE - Zone spéciale - Kraizberg	SPEC-kr
PAP QE - Zone spéciale - station-service	SPEC-se
PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications	SPEC-at
PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire	SPEC-rf
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux	REC-aj
PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux	REC-él
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

— — — Délimitation de la zone verte	Parcelle cadastrale / immeuble
— — Limite de la commune	+ + Limite d'état

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
 Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
 Mise à jour, AC Dudelange et Z+B



Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement	Nombre de niveaux
HAB-1 • a-2		
HAB-1 • a		
HAB-1 • b		
HAB-1 • c		
HAB-1 • br		
HAB-1		
HAB-2 • b		
HAB-2 • c		
HAB-2 • d		
HAB-2 • e		
HAB-2 • f		
HAB-2		
MIX-u • a*		
MIX-u • b		
MIX-u • c		
MIX-u • d		
MIX-u • e		
MIX-u • f		
MIX-u • s		
MIX-u		

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a = 1	2
b = 1-2	3
c = 4	3
br = quartier spécifique Brill	
= type A	
= type B	
= type MA	
= type 1980	
= type maison en bande	
b = 1-2	2
c = 4	3
d = 6	4
e = 8	4
f = 16	4

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a* = 1 uniquement	2
b = 1-2	3
c = 4	4
d = 6	4
e = 8	4
f = 16	4
s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m ² en moyenne	

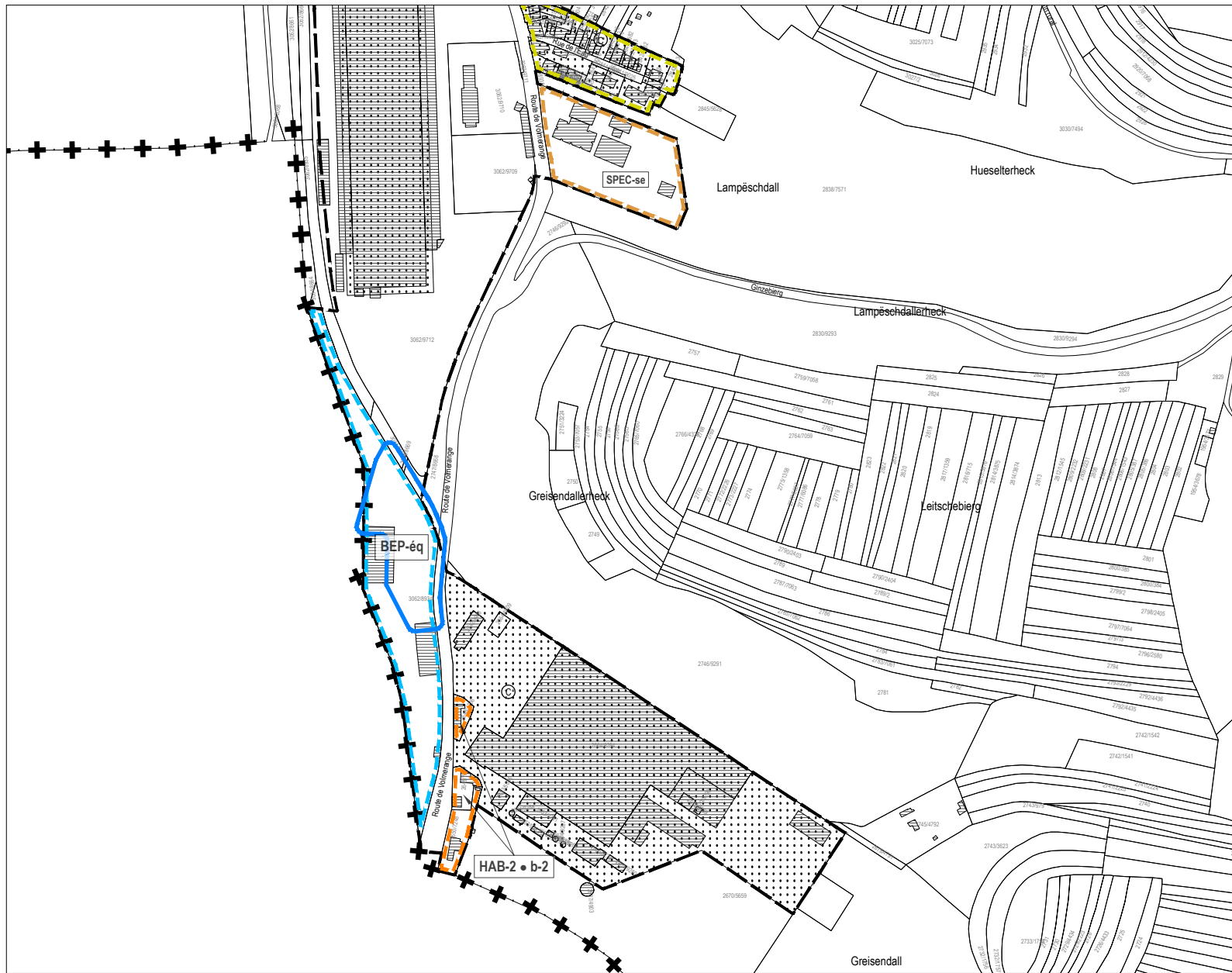
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq	BEP-éq
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep	BEP-ep
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se	BEP-se
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le	BEP-le
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2	ECO-c2-wf
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n-wb ECO-n-wh
PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale	SP-n-wg SP-n-we

PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux	SPEC-ca
PAP QE - Zone spéciale - Kraizberg	SPEC-kr
PAP QE - Zone spéciale - station-service	SPEC-se
PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications	SPEC-at
PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire	SPEC-rf
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux	REC-aj
PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux	REC-él
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

Délimitation de la zone verte
 Limite de la commune
 Parcelle cadastrale / immeuble
 Limite d'état

Modification ponctuelle
 PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq **BEP-éq**
 Délimitation de la zone verte





Modification

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement	Nombre de niveaux
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a-2 HAB-1 • a HAB-1 • b HAB-1 • c HAB-1 • br HAB-1	Logement (s) maximum: a = 1, b = 1-2, c = 4, br = quartier spécifique Brill Nombre de niveaux: 2, 3
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2 • b HAB-2 • c HAB-2 • d HAB-2 • e HAB-2 • f HAB-2	Logement (s) maximum: b = 1-2, c = 4, d = 6, e = 8, f = 16 Nombre de niveaux: 2, 3, 4
PAP QE - Zone mixte urbaine	MIX-u • a* MIX-u • b MIX-u • c MIX-u • d MIX-u • e MIX-u • f MIX-u • s MIX-u	Logement (s) maximum: a* = 1 uniquement, b = 1-2, c = 4, d = 6, e = 8, f = 16, s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m² en moyenne Nombre de niveaux: 2, 3, 4

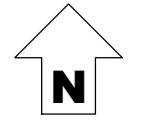
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq	BEP-éq
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep	BEP-ep
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se	BEP-se
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le	BEP-le
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2	ECO-c2-wf
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n-wb ECO-n-wh
PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale	SP-n-wg SP-n-we

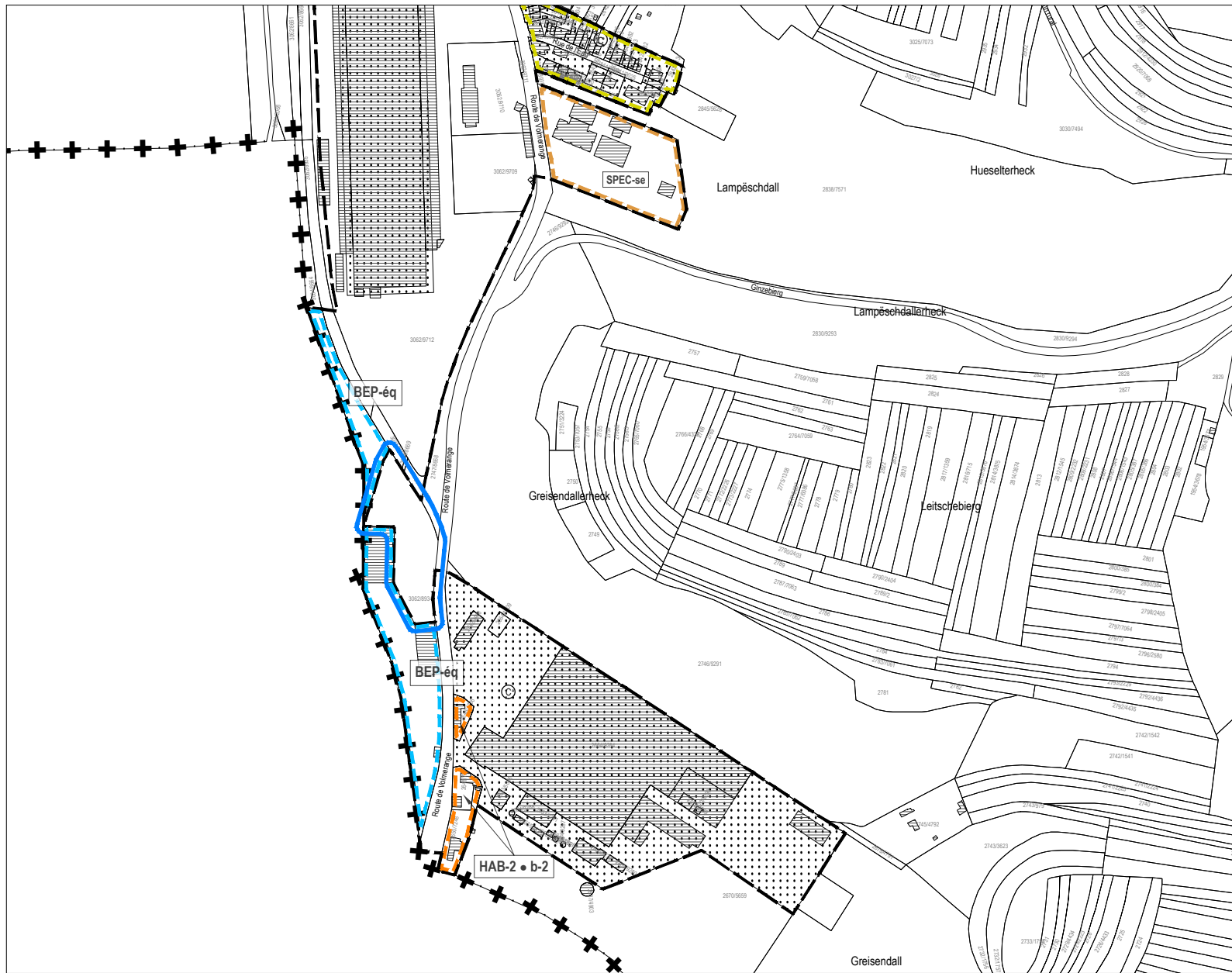
PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux	SPEC-ca
PAP QE - Zone spéciale - Kraizberg	SPEC-kr
PAP QE - Zone spéciale - station-service	SPEC-se
PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications	SPEC-at
PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire	SPEC-rf
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux	REC-aj
PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux	REC-él
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

Délimitation de la zone verte
 Limite de la commune
 Parcelle cadastrale / immeuble
 Limite d'état

Possibilité d'aménager un car-port dans le recul arrière
 Secteur et éléments protégés d'intérêt de type "environnement construit - C"
 Délimitation des PAP QE approuvés et à maintenir

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
Mise à jour, AC Dudelange et Z+B



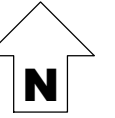


Modification ponctuelle

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq

BEP-éq

--- Délimitation de la zone verte



Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement	Nombre de niveaux
HAB-1 • a-2		
HAB-1 • a		
HAB-1 • b		
HAB-1 • c		
HAB-1 • br		
HAB-1		
HAB-2 • b		
HAB-2 • c		
HAB-2 • d		
HAB-2 • e		
HAB-2 • f		
HAB-2		
MIX-u • a*		
MIX-u • b		
MIX-u • c		
MIX-u • d		
MIX-u • e		
MIX-u • f		
MIX-u • s		
MIX-u		

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a = 1	2
b = 1-2	3
c = 4	3
br = quartier spécifique Brill	
= type A	
= type B	
= type MA	
= type 1980	
= type maison en bande	
b = 1-2	2
c = 4	3
d = 6	4
e = 8	4
f = 16	4
a* = 1 uniquement	2
b = 1-2	3
c = 4	4
d = 6	4
e = 8	4
f = 16	4
s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m ² en moyenne	

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics

BEP

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq

BEP-éq

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep

BEP-ep

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se

BEP-se

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le

BEP-le

PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1

ECO-c1

ECO-c1-x

ECO-c1-y

ECO-c1-z

PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2

ECO-c2-wf

PAP QE - Zone d'activités économiques nationale

ECO-n-wb

ECO-n-wh

PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale

SP-n-wg

SP-n-we

PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux

SPEC-ca

PAP QE - Zone spéciale - Kraizberg

SPEC-kr

PAP QE - Zone spéciale - station-service

SPEC-se

PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications

SPEC-at

PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire

SPEC-rf

PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières

GARE

PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux

REC-aj

PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux

REC-él

PAP QE - Zone de jardins familiaux

JAR

--- Délimitation de la zone verte



Parcelle cadastrale / immeuble

█ Limite de la commune

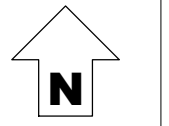
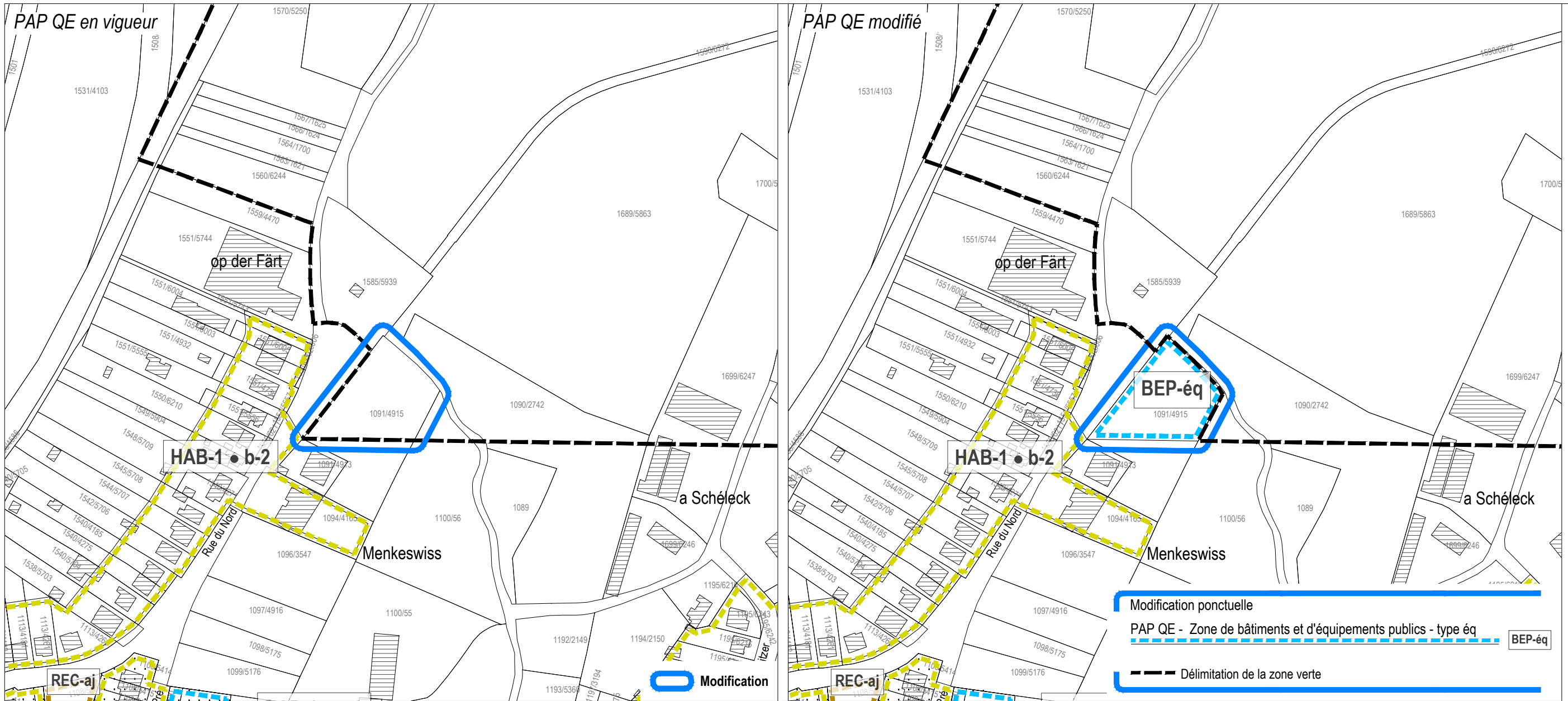


Limite d'état

● Possibilité d'aménager un car-port dans le recul arrière

⊙ Secteur et éléments protégés d'intérêt de type "environnement construit - C"

15 Délimitation des PAP QE approuvés et à maintenir



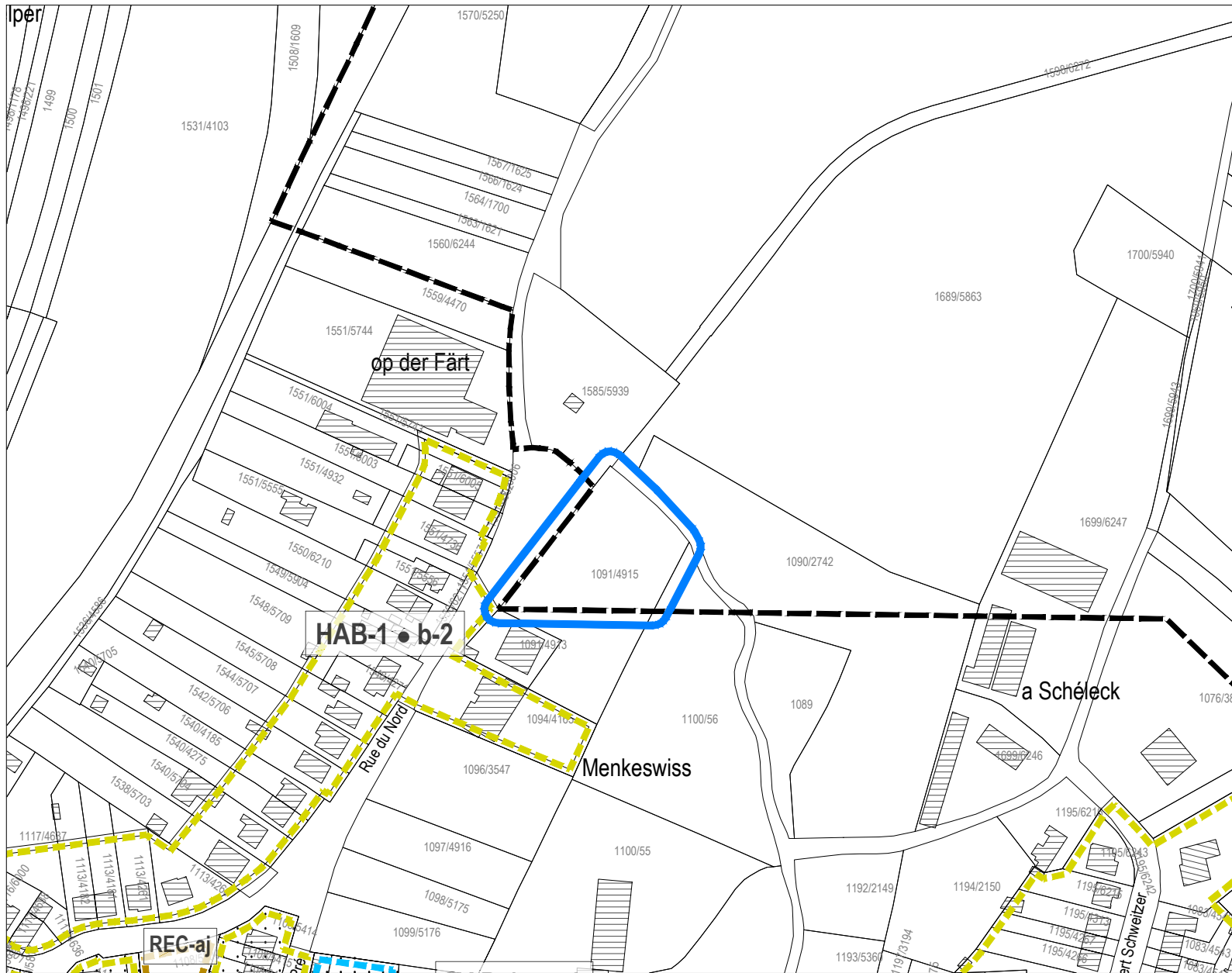
Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

<p>PAP QE - Zone d'habitation 1</p> <p>HAB-1 • a-2 HAB-1 • a HAB-1 • b HAB-1 • c HAB-1 • br HAB-1</p> <p>PAP QE - Zone d'habitation 2</p> <p>HAB-2 • b HAB-2 • c HAB-2 • d HAB-2 • e HAB-2 • f HAB-2</p> <p>PAP QE - Zone mixte urbaine</p> <p>MIX-u • a* MIX-u • b MIX-u • c MIX-u • d MIX-u • e MIX-u • f MIX-u • s MIX-u</p>	<p>Logement (s) maximum: Nombre de niveaux:</p> <p>a = 1 2 b = 1-2 3 c = 4 4 br = quartier spécifique Brill</p> <p>Logement (s) maximum: Nombre de niveaux:</p> <p>b = 1-2 2 c = 4 3 d = 6 4 e = 8 f = 16</p> <p>Logement (s) maximum: Nombre de niveaux:</p> <p>a* = 1 uniquement 2 b = 1-2 3 c = 4 4 d = 6 e = 8 f = 16 s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m² en moyenne</p>	<p>PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics BEP</p> <p>PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq BEP-éq</p> <p>PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep BEP-ep</p> <p>PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se BEP-se</p> <p>PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le BEP-le</p> <p>PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1 ECO-c1</p> <p>PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2 ECO-c2-wf</p> <p>PAP QE - Zone d'activités économiques nationale ECO-n-wb ECO-n-wh</p> <p>PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale SP-n-wg SP-n-we</p>	<p>PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux SPEC-ca</p> <p>PAP QE - Zone spéciale - Kraizberg SPEC-kr</p> <p>PAP QE - Zone spéciale - station-service SPEC-se</p> <p>PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications SPEC-at</p> <p>PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire SPEC-rf</p> <p>PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières GARE</p> <p>PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux REC-aj</p> <p>PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux REC-él</p> <p>PAP QE - Zone de jardins familiaux JAR</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>● Possibilité d'aménager un car-port dans le recul arrière</p> <p>⊙ Secteur et éléments protégés d'intérêt de type "environnement construit - C"</p> <p>15 Délimitation des PAP QE approuvés et à maintenir</p>	<p>--- Délimitation de la zone verte</p> <p>▬ Limite de la commune</p>	<p>▭ Parcelle cadastrale / immeuble</p> <p>⊕ ⊕ Limite d'état</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
Mise à jour, AC Dudelage et Z+B



Modification

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement Nombre de niveaux
HAB-1 • a-2	
HAB-1 • a	
HAB-1 • b	
HAB-1 • c	
HAB-1 • br	
HAB-1	
HAB-2 • b	
HAB-2 • c	
HAB-2 • d	
HAB-2 • e	
HAB-2 • f	
HAB-2	
MIX-u • a*	
MIX-u • b	
MIX-u • c	
MIX-u • d	
MIX-u • e	
MIX-u • f	
MIX-u • s	
MIX-u	

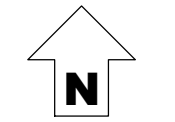
Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a = 1	2
b = 1-2	3
c = 4	3
br = quartier spécifique Brill	
= type A	
= type B	
= type MA	
= type 1980	
= type maison en bande	
b = 1-2	2
c = 4	3
d = 6	4
e = 8	4
f = 16	4
a* = 1 uniquement	2
b = 1-2	3
c = 4	4
d = 6	4
e = 8	4
f = 16	4
s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m² en moyenne	

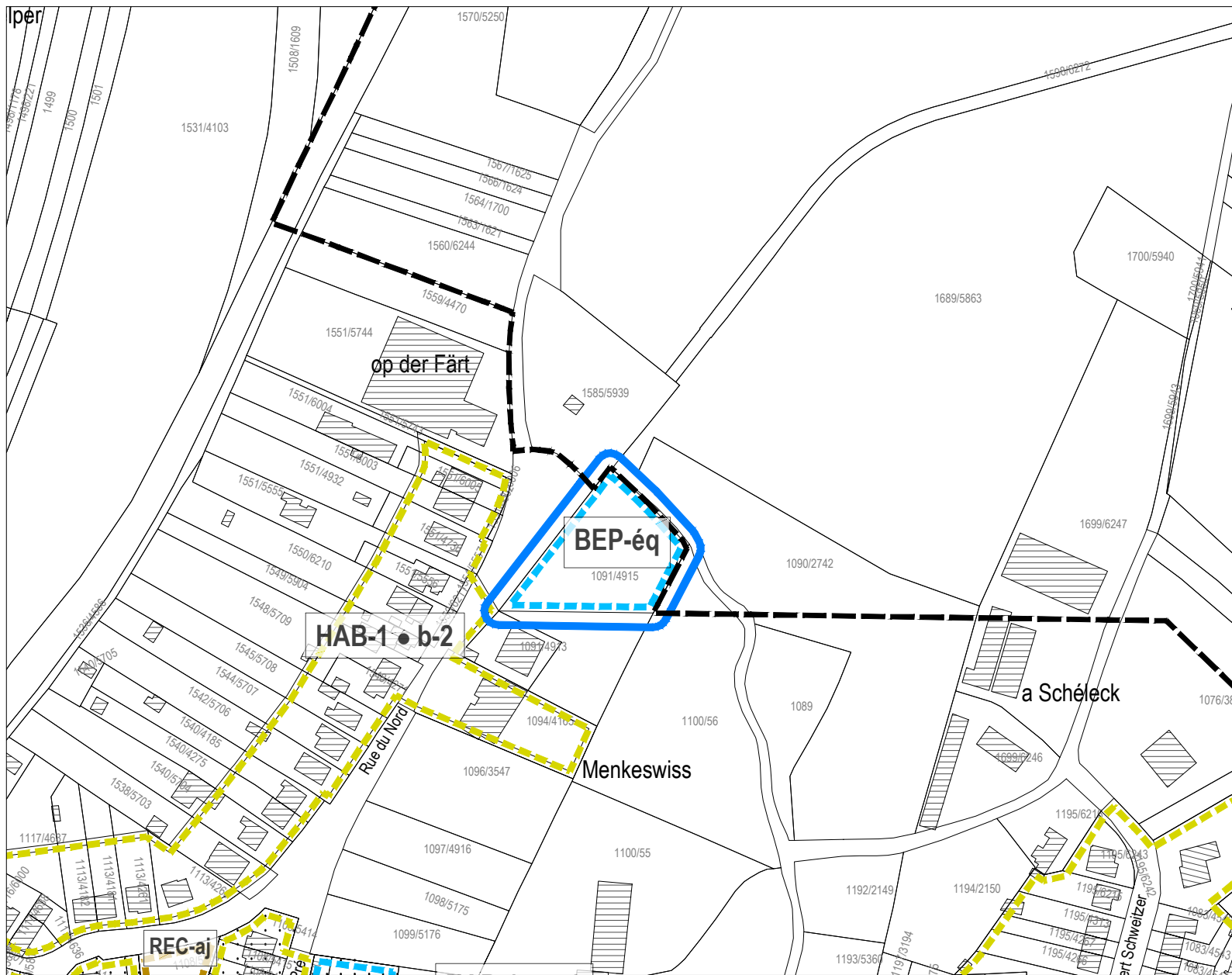
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics		BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq		BEP-éq
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep		BEP-ep
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se		BEP-se
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le		BEP-le
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1		ECO-c1 ECO-c1-x ECO-c1-y ECO-c1-z
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2		ECO-c2-wf
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale		ECO-n-wb ECO-n-wh
PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale		SP-n-wg SP-n-we

PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux		SPEC-ca
PAP QE - Zone spéciale - Kraizberg		SPEC-kr
PAP QE - Zone spéciale - station-service		SPEC-se
PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications		SPEC-at
PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire		SPEC-rf
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières		GARE
PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux		REC-aj
PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux		REC-él
PAP QE - Zone de jardins familiaux		JAR

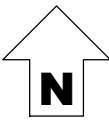
Délimitation de la zone verte
 Limite de la commune
 Possibilité d'aménager un car-port dans le recul arrière
 Secteur et éléments protégés d'intérêt de type "environnement construit - C"
 Délimitation des PAP QE approuvés et à maintenir
 Parcelle cadastrale / immeuble
 Limite d'état

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
Mise à jour, AC Dudelange et Z+B





Modification ponctuelle
 PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq BEP-éq
 - - - - - Délimitation de la zone verte



Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement Nombre de niveaux
HAB-1 • a-2	
HAB-1 • a	
HAB-1 • b	
HAB-1 • c	
HAB-1 • br	
HAB-1	
HAB-2 • b	
HAB-2 • c	
HAB-2 • d	
HAB-2 • e	
HAB-2 • f	
HAB-2	
MIX-u • a*	
MIX-u • b	
MIX-u • c	
MIX-u • d	
MIX-u • e	
MIX-u • f	
MIX-u • s	
MIX-u	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a = 1	2
b = 1-2	3
c = 4	3
br = quartier spécifique Brill	
= type A	
= type B	
= type MA	
= type 1980	
= type maison en bande	
b = 1-2	2
c = 4	3
d = 6	4
e = 8	4
f = 16	4

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a* = 1 uniquement	2
b = 1-2	3
c = 4	4
d = 6	4
e = 8	4
f = 16	4
s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m ² en moyenne	

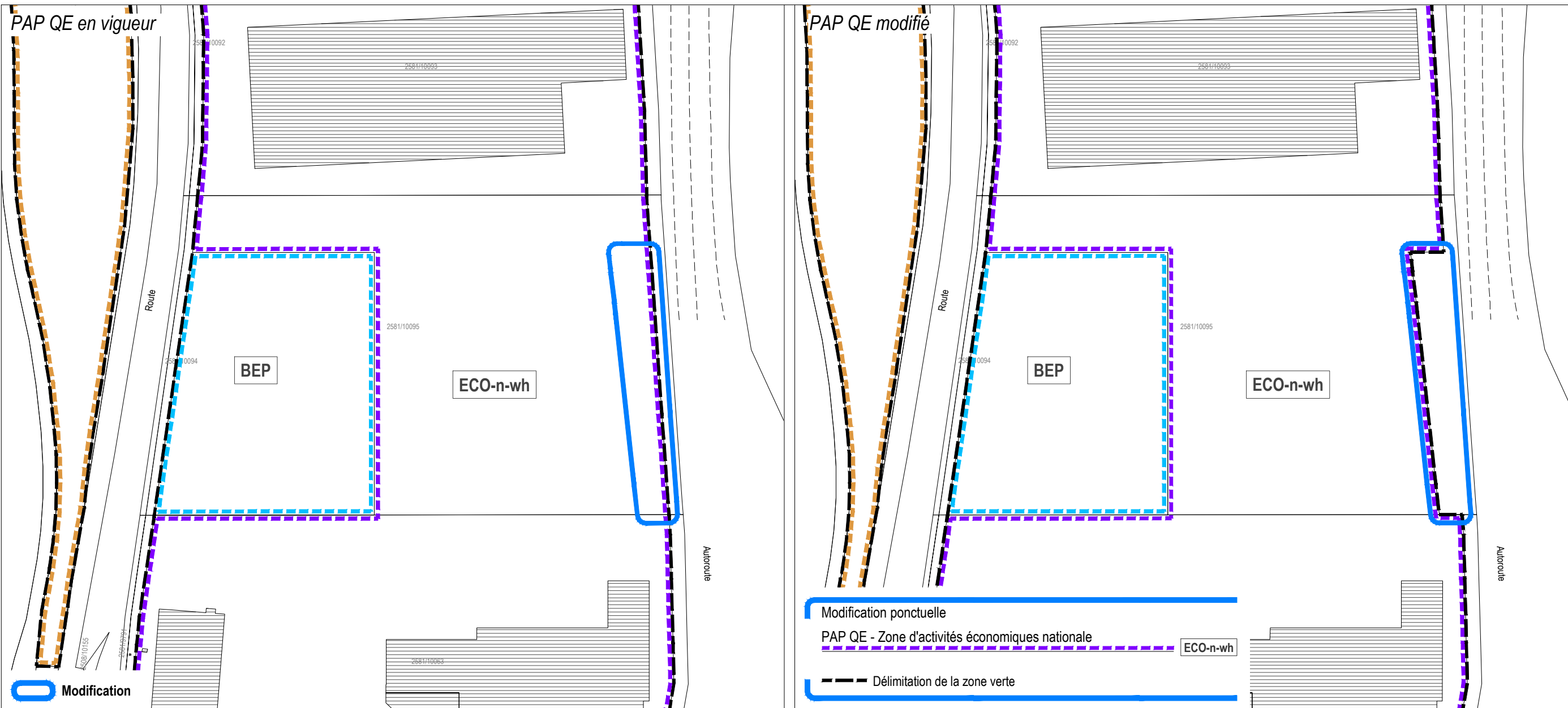
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq	BEP-éq
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep	BEP-ep
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se	BEP-se
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le	BEP-le
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1	ECO-c1 ECO-c1-x ECO-c1-y ECO-c1-z
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2	ECO-c2-wf
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n-wb ECO-n-wh
PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale	SP-n-wg SP-n-we

● Possibilité d'aménager un car-port dans le recul arrière
C Secteur et éléments protégés d'intérêt de type "environnement construit - C"
5 Délimitation des PAP QE approuvés et à maintenir

PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux	SPEC-ca
PAP QE - Zone spéciale - Kraizberg	SPEC-kr
PAP QE - Zone spéciale - station-service	SPEC-se
PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications	SPEC-at
PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire	SPEC-rf
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux	REC-aj
PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux	REC-él
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

- - - - - Délimitation de la zone verte
 ■ ■ ■ ■ ■ Limite de la commune
 ■ ■ ■ ■ ■ Parcelle cadastrale / immeuble
 + + + + + Limite d'état

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
 Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
 Mise à jour, AC Dudelange et Z+B



Modification ponctuelle
 PAP QE - Zone d'activités économiques nationale
 Délimitation de la zone verte

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

<p>PAP QE - Zone d'habitation 1</p> <p>HAB-1 • a-2 HAB-1 • a HAB-1 • b HAB-1 • c HAB-1 • br HAB-1</p> <p>PAP QE - Zone d'habitation 2</p> <p>HAB-2 • b HAB-2 • c HAB-2 • d HAB-2 • e HAB-2 • f HAB-2</p> <p>PAP QE - Zone mixte urbaine</p> <p>MIX-u • a* MIX-u • b MIX-u • c MIX-u • d MIX-u • e MIX-u • f MIX-u • s MIX-u</p>	<p>Logement (s) maximum: Nombre de niveaux:</p> <p>a = 1 2 b = 1-2 3 c = 4 br = quartier spécifique Brill</p> <p>Logement (s) maximum: Nombre de niveaux:</p> <p>b = 1-2 2 c = 4 3 d = 6 4 e = 8 f = 16</p> <p>Logement (s) maximum: Nombre de niveaux:</p> <p>a* = 1 uniquement 2 b = 1-2 3 c = 4 4 d = 6 e = 8 f = 16 s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m² en moyenne</p>	<p>PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics BEP</p> <p>PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq BEP-éq</p> <p>PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep BEP-ep</p> <p>PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se BEP-se</p> <p>PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le BEP-le</p> <p>PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1 ECO-c1</p> <p>PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2 ECO-c2-wf</p> <p>PAP QE - Zone d'activités économiques nationale ECO-n-wb ECO-n-wh</p> <p>PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale SP-n-wg SP-n-we</p>	<p>PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux SPEC-ca</p> <p>PAP QE - Zone spéciale - Kraizberg SPEC-kr</p> <p>PAP QE - Zone spéciale - station-service SPEC-se</p> <p>PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications SPEC-at</p> <p>PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire SPEC-rf</p> <p>PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières GARE</p> <p>PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux REC-aj</p> <p>PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux REC-él</p> <p>PAP QE - Zone de jardins familiaux JAR</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

● Possibilité d'aménager un car-port dans le recul arrière

Ⓢ Secteur et éléments protégés d'intérêt de type "environnement construit - C"

15 Délimitation des PAP QE approuvés et à maintenir

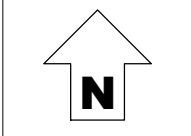
--- Délimitation de la zone verte

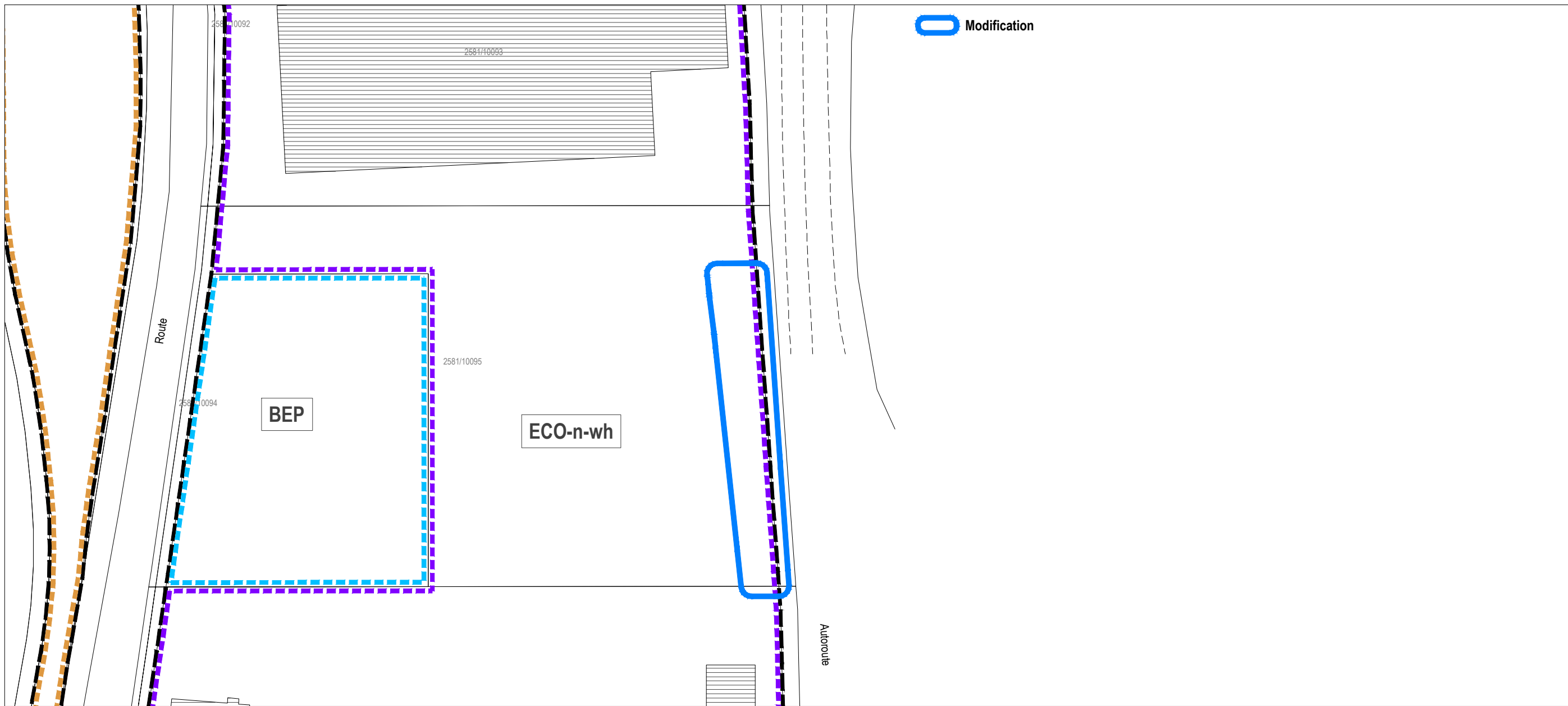
▬ Limite de la commune

▭ Parcelle cadastrale / immeuble

⊕ ⊕ Limite d'état

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
 Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
 Mise à jour, AC Dudelange et Z+B





Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

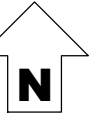
Type de zone	Nombre de logement	Nombre de niveaux
PAP QE - Zone d'habitation 1		
HAB-1 • a-2	a = 1	2
HAB-1 • a	b = 1-2	3
HAB-1 • b	c = 4	
HAB-1 • c	br = quartier spécifique Brill	
HAB-1 • br		
HAB-1		
PAP QE - Zone d'habitation 2		
HAB-2 • b	b = 1-2	2
HAB-2 • c	c = 4	3
HAB-2 • d	d = 6	4
HAB-2 • e	e = 8	
HAB-2 • f	f = 16	
HAB-2		
PAP QE - Zone mixte urbaine		
MIX-u • a*	a* = 1 uniquement	2
MIX-u • b	b = 1-2	3
MIX-u • c	c = 4	4
MIX-u • d	d = 6	
MIX-u • e	e = 8	
MIX-u • f	f = 16	
MIX-u • s	s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m² en moyenne	
MIX-u		

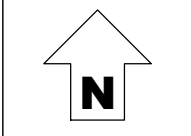
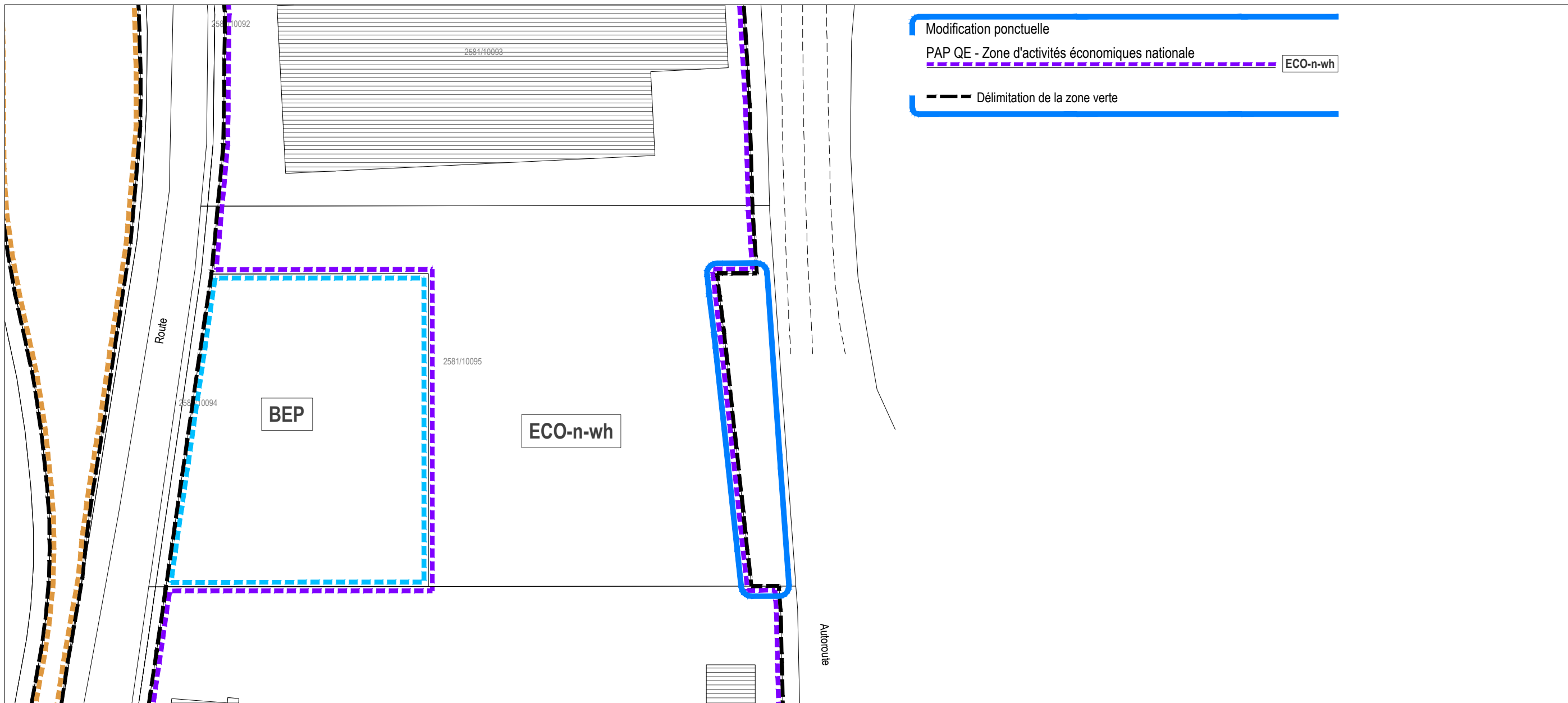
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq	BEP-éq
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep	BEP-ep
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se	BEP-se
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le	BEP-le
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2	ECO-c2-wf
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n-wb ECO-n-wh
PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale	SP-n-wg SP-n-we

PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux	SPEC-ca
PAP QE - Zone spéciale - Kraizberg	SPEC-kr
PAP QE - Zone spéciale - station-service	SPEC-se
PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications	SPEC-at
PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire	SPEC-rf
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux	REC-aj
PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux	REC-él
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

- Délimitation de la zone verte
- Limite de la commune
- Parcelle cadastrale / immeuble
- + + Limite d'état

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
Mise à jour, AC Dudelange et Z+B





Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement Nombre de niveaux	Type de zone	Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:	Description	Code
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a-2 HAB-1 • a HAB-1 • b HAB-1 • c HAB-1 • br HAB-1	a = 1 b = 1-2 c = 4 br = quartier spécifique Brill	2 3 4		PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2 • b HAB-2 • c HAB-2 • d HAB-2 • e HAB-2 • f HAB-2	b = 1-2 c = 4 d = 6 e = 8 f = 16	2 3 4		PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ép	BEP-ép
PAP QE - Zone mixte urbaine	MIX-u • a* MIX-u • b MIX-u • c MIX-u • d MIX-u • e MIX-u • f MIX-u • s MIX-u	a* = 1 uniquement b = 1-2 c = 4 d = 6 e = 8 f = 16 s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m² en moyenne	2 3 4		PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se	BEP-se
					PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le	BEP-le
					PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1	ECO-c1
					PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2	ECO-c2-wf
					PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n-wb ECO-n-wh
					PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale	SP-n-wg SP-n-we
					PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux	SPEC-ca
					PAP QE - Zone spéciale - Kraizberg	SPEC-kr
					PAP QE - Zone spéciale - station-service	SPEC-se
					PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications	SPEC-at
					PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire	SPEC-rf
					PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
					PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux	REC-aj
					PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux	REC-él
					PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
 Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
 Mise à jour, AC Dudelange et Z+B

3 Versions coordonnées

Les versions coordonnées de la partie écrite et du plan de repérage des PAPs QE seront mises à jour après l'approbation de cette modification ponctuelle. Les projets des versions coordonnées de la partie écrite et du plan de repérage se trouvent sur la clé USB jointe au présent dossier.