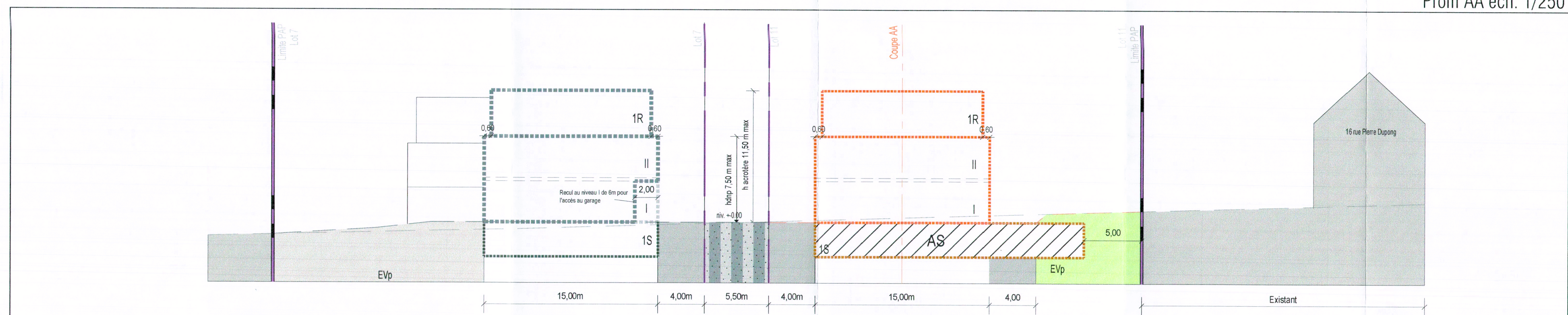
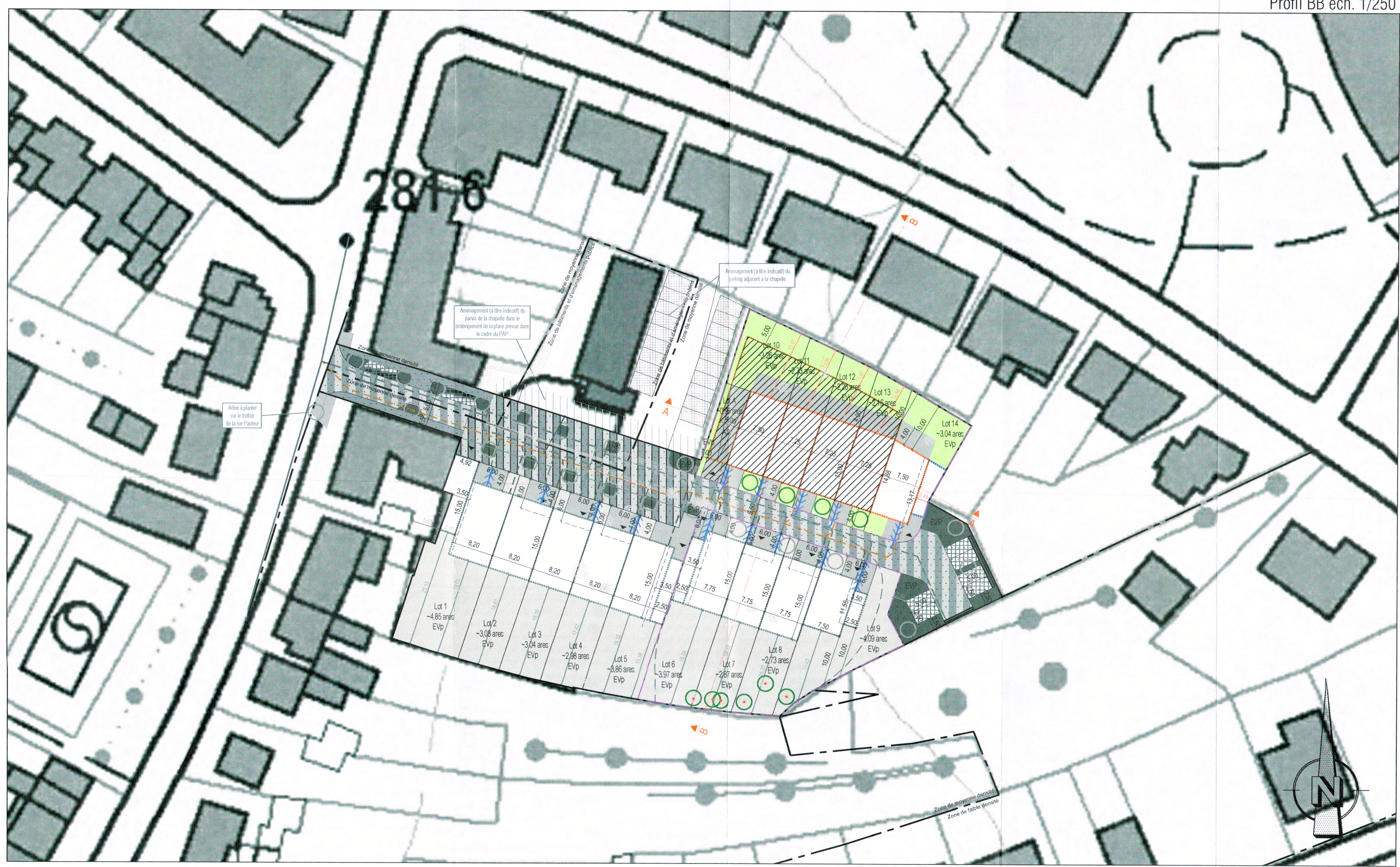


Profil AA éch. 1/250



Profil BB éch. 1/250



Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT		Surface de lot / lot (ares)	
Surface d'emprise au sol (m²)	min / max	min / max	Surface constructible brute (m²)
Surface de scellement du sol (m²)	min / max	min / max	Type et nombre de logements
Type de toiture	min / max	min / max	Nombre de niveaux
Type, disposition et nombre des constructions	Hauteur de constructions (m)		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Délimitation du PAP
Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain modifié

Nombre de niveaux

1, R, II, ... Nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R Nombre d'étages en retrait
+1, 2, ... Nombre de niveaux sous-sol
+1, 2, ...R Nombre de niveaux sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x Hauteur à la corniche de x m
hc - et Hauteur à l'acrotère de x m
hc - u Hauteur au faite de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

sp Constructions en surface protégée
cm Constructions en surface non protégée
x - mb x maisons en bande
x - mb x maisons en bande
x - u x logement de type unifamilial
x - u x logement de type individuel
x - u x logement de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate
tp (25° - 25°) Toiture à versant, degré d'inclinaison
Cotation du toit

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

- Appareil réglementaire pour constructions destinées à usage prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Appareil réglementaire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour plans coupés

Délimitation des lots / Bots

Lot projeté
Lot existant
Terrains n°105 au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min %
max %
% min et % max surfaces constructibles destinées au logement par construction
% min et % max surfaces constructibles destinées au logement par construction
% min et % max surfaces constructibles destinées au logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Arbre de moyenne ou haute tige projeté
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Plan de circulation souterrain
- Espace extérieur à usage collectif
- Chemin piéton, piste cyclable, cours de circulation
- Plan de circulation de type "accès carrossable sous-sol"

Plantations et murs

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type affecté
- Servitude d'usage
- Servitude de passage
- Servitude de type "accès carrossable sous-sol"

Infrastructures techniques

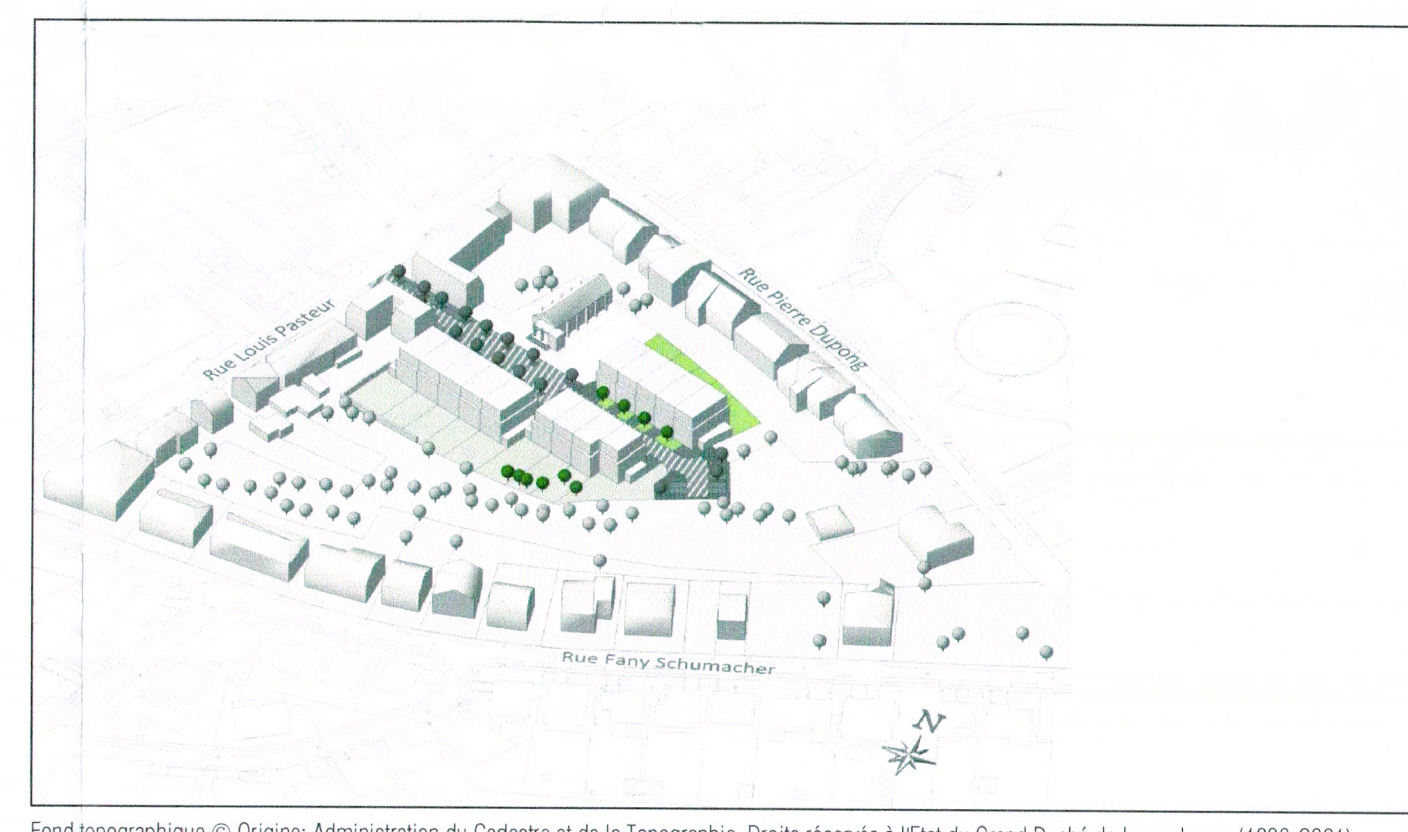
- Plan de drainage
- Plan de drainage pour "accès carrossable sous-sol"
- Servitude de passage de type "accès carrossable sous-sol"
- Vegetation existante
- Accès carrossable
- Cotes à respecter
- Cotes à titre indicatif

Indications spécifiques

- Délimitation de la zone de la modification ponctuelle
- Sol existant ou du type "accès carrossable sous-sol"
- Sol à respecter
- Plan de circulation souterrain
- Plan de drainage
- Plan de drainage pour "accès carrossable sous-sol"
- Plan de drainage
- Plan de drainage pour "accès carrossable sous-sol"

LOT 1	4,85 ares	LOT 2	3,06 ares	LOT 3	3,04 ares						
206	-	540	-	135	-	467	-	135	-	467	
257	1 - mb	-	1 - u	184	1 - mb	-	1 - u	184	1 - mb	-	1 - u
tp	hnp: 7,50m hs: 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hnp: 7,50m hs: 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hnp: 7,50m hs: 11,50 m	-	II+1R+1S
LOT 4	2,98 ares	LOT 5	3,86 ares	LOT 6	3,97 ares						
184	1 - mb	-	1 - u	217	1 - mb	-	1 - u	211	1 - mb	-	1 - u
tp	hnp: 7,50m hs: 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hnp: 7,50m hs: 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hnp: 7,50m hs: 11,50 m	-	II+1R+1S
LOT 7	2,87 ares	LOT 8	2,73 ares	LOT 9	4,09 ares						
129	-	445	-	129	-	445	-	117	-	349	
178	1 - mb	-	1 - u	178	1 - mb	-	1 - u	160	1 - mb	-	1 - u
tp	hnp: 7,50m hs: 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hnp: 7,50m hs: 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hnp: 7,50m hs: 11,50 m	-	II+1R+1S
LOT 10	3,26 ares	LOT 11	2,33 ares	LOT 12	2,25 ares						
202	1 - mb	-	2 - u	171	1 - mb	-	2 - u	167	1 - mb	-	2 - u
tp	hnp: 7,50m hs: 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hnp: 7,50m hs: 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hnp: 7,50m hs: 11,50 m	-	II+1R+1S
LOT 13	2,16 ares	LOT 14	3,04 ares	LOT A	0,96 ares						
130	-	448	-	156	-	455	-	-	-	-	-
162	1 - mb	-	2 - u	190	1 - mb	-	1 - u	77	-	-	-
tp	hnp: 7,50m hs: 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hnp: 7,50m hs: 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hnp: 7,50m hs: 11,50 m	-	II+1R+1S

Référence: 17/19/PAP/1/500
Le présent document appartient à ma décision du: 06/07/2023
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bollerding



Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

31/05/23	B	JAD	SBX	Adaptations suite remarques AC de Dudelage (24/05/23)	
27/10/22	A	JAD	SBX	Adaptations suite réunion avec AC de Dudelage (11/10/22)	
DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION	
DESSINE :	JIL AREND	VERIFIE :	Simon BERTOUX	CONTROLE :	Myriam HENGESCH
CLIENT :	SEDNA INVESTMENTS & SERVICES 50, rue de Mühlentbach L-2168 Luxembourg				
CHANTIER :	Ville de Dudelage "Rue Pasteur" à Dudelage				
OBJET :	Modification du Projet d'Aménagement Particulier				
		ÉCHELLE : 1/500 ; 1/250			
4, Rue Albert Simon L-5315 Correm G.D. de Luxembourg Tél: (+352) 30 56 01 Fax: (+352) 30 56 09 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu		FICHER : P-IP-SC(2021)20200935_IP_UJ_FF_Rue_Pasteur_Dudelage_V1_Plan_UJ_Mopo DATE : 18/07/2022 PHASE : MOPO PAP PLAN N° : 20200935 -LP- U001			

Légende type