

Légende - type de plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation de sol par lot ou lot

LOT / ILOT	min.	max.	min.	max.
surface emprise au sol (m²)			surface de lot (m²)	
surface construite (m²)			surface construite (m²)	
surface de sol (m²)			type et nombre de logements	
type de toiture			nombre de niveaux	
type, disposition et nombre de constructions			tailleur des constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Curbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodifié

Nombre de niveaux

- L, IL, IL... nombre de niveaux plans
- +1,2..._R nombre d'étages en rez-de-chaussée
- +1,2..._C nombre de niveaux sous combles
- +1,2..._S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h-c-x hauteur à la corniche de x mètres
- h-a-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- h-f-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions

- x-m maisons isolées
- x-mf maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de Toitures

- tp toiture plate
- tb (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faite

Implantations des immeubles

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour dépendances

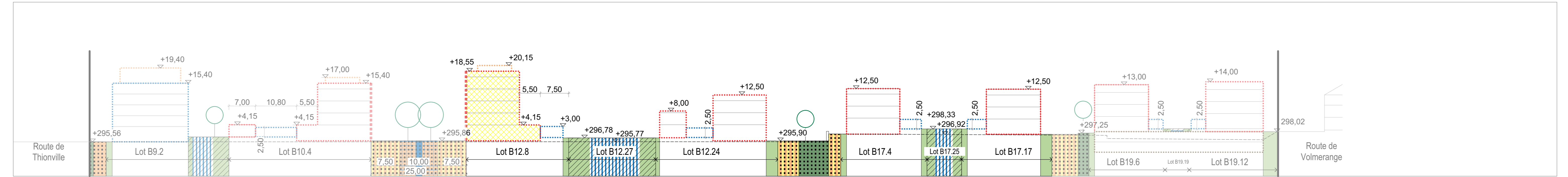
Infrastructures techniques à être indicatif

- rétroaction à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fosse ouverte pour eaux pluviales

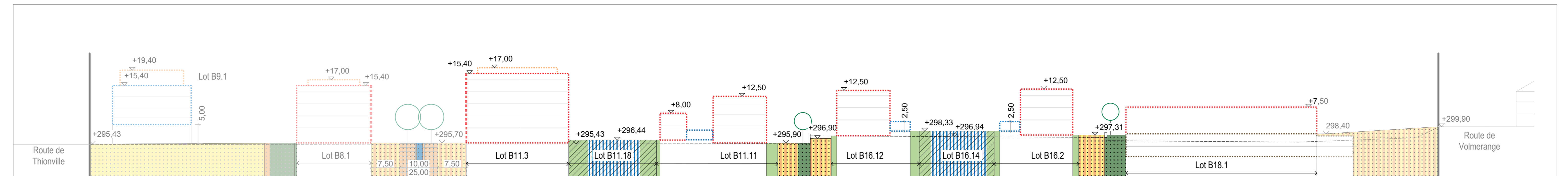
Éléments complémentaires à la légende-type de plan d'aménagement particulier

- zone d'accès parking couvert
- accès parking souterrain
- zone d'implantation indicative des passerelles
- élément d'aménagement du patrimoine
- limite cadastrale existante
- rampe
- aire de jeux, localisation approximative
- construction existante
- terrain à maintenir en domaine public communal
- urban gardening, localisation approximative
- hauteur de référence
- hauteur projetée
- servitude de continuité bio-aquatique
- servitude de continuité bio-aquatique
- ruisseau urbain "Düdelinger Bach"
- construction démolie
- limite de surfaces constructibles pour dépendances de lot
- élément à conserver, ancien chemin de fer
- trait de coupe / nom de la coupe
- canalisation pour eaux moindres
- zone de duplex

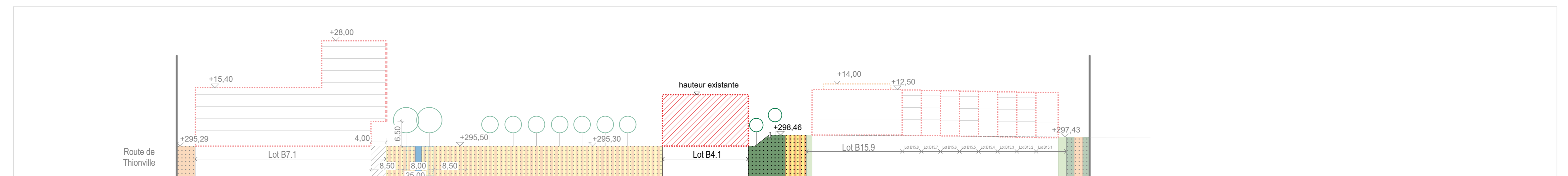
Coupe A-A



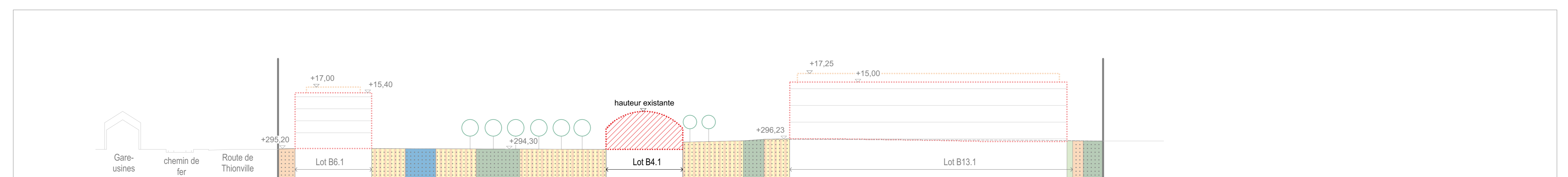
Coupe B-B



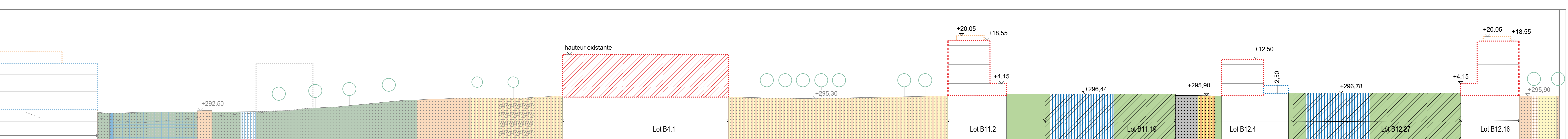
Coupe C-C



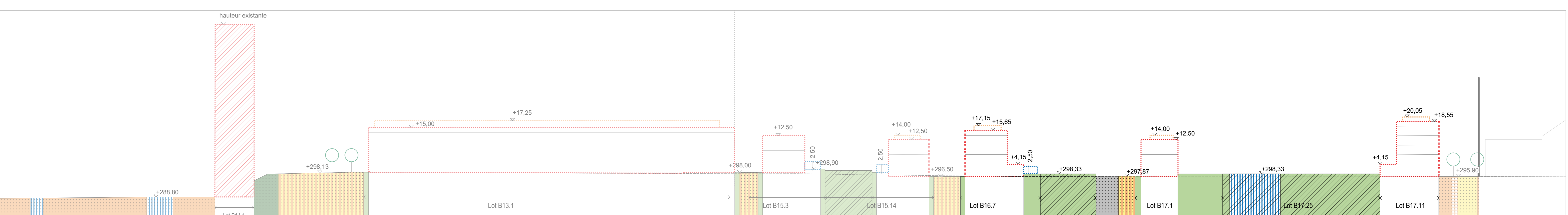
Coupe D-D



Coupe E-E



Coupe F-F



Index	Modifications	Date
B	Délimitation	19.06.2023

- 1. VOIE PRINCIPALE COMMUNALE / SOUVRAINE
- 2. VOIE DIVARIE COMMUNALE / SOUVRAINE
- 3. APPROPRIATION MUNICIPALE / SOUVRAINE

FONDS DE LOGEMENT

ADMINISTRATION DE LA VILLE DE DUEDELANGE

CHRISTIAN BAUER & ASSOCIÉS ARCHITECTES

LATZ UND PARTNER LANDSCHAFTSARCHITECTEN UND STADTPLANER

PROJET

NOUVEAU QUARTIER NEISCHMELZ - PAP CENTRE

L-3401 DUEDELANGE

PLAN

PARTIE GRAPHIQUE - PLAN DES COUPES

version contrôlée du 19 juin 2023, val. pour procédure d'adoption

DESIGN	VERIFICATION	VALIDATION	ÉCHELLE
MB / 19.06.23	CB / 19.06.23	SM / 19.06.23	1:500

DATE: 19.06.2023 FOLIO: 594 x 841 MM NUMERO DE PLAN: 09_01_PAP_02