



Une nouvelle vie pour la *Maison rouge*

Cher·ères lecteur·rices,

Nous démarrons ici une petite série d'articles relatant l'avancement des travaux sur le site du quartier NeiSchmelz. Aujourd'hui, c'est de la *Maison rouge* dont il s'agit. Situé au niveau de l'ancienne entrée principale du site industriel historique du laminoir, ce magnifique bâtiment est facilement reconnaissable grâce à ses briques de terre cuite rouge typiques des constructions de la fin du 19^{ème} siècle. La *Maison rouge* fut construite à partir de 1889 à des fins purement administratives – elle a notamment accueilli le département des nouvelles constructions de l'ARBED. Elle a grandi au fur et à mesure des années par l'ajout de plusieurs annexes, ce jusqu'aux années 1970.

L'ensemble fait partie des bâtiments classés à l'inventaire supplémentaire de l'INPA (Institut national pour le patrimoine architectural) dans le cadre du patrimoine historique industriel du pays.

Le projet de réhabilitation par le Fonds du Logement dans le cadre du nouveau quartier NeiSchmelz concerne la *Maison rouge* et son annexe principale, le tout atteignant une surface de 2600 m² répartis sur 4 niveaux pour la *Maison rouge* et 3 niveaux pour l'annexe. Sa fonction demeurera inchangée puisqu'elle est destinée à accueillir à nouveau des espaces administratifs tels que des bureaux. Les travaux de dépollution s'achèveront dans les mois prochains, la rénovation complète démarrera en 2026 pour une durée prévisionnelle de 2 ans.

Petite anecdote : la *Maison rouge* a servi de décor pour les scènes intérieures du tournage de plusieurs films, dont « Le tout nouveau testament » sorti en 2015, de Jaco Van Dormael avec e.a. Catherine Deneuve, Benoît Poelvoorde, Yolande Moreau et François Damiens.