



ÉCOLE BALTZING

PRÉSENTATION PUBLIQUE

PROJET ÉCOLE, PRÉCOCE ET MAISON RELAIS BALTZING / APD

12.05.2025





Ville de Dudelange

Place de l'Hôtel de Ville
L-3590 Dudelange

T +352 516 121

W. dudelange.lu



WW+ sàrl

Rue de l'Usine 53
L-4340 Esch/Alzette

T +352 261 776

F +352 261 776 269

E. esch@wwplus.lu

W. wwplus.eu



Schroeder & Associés SA

13 Rue de l'Innovation
L-41896 Kockelscheuer Roeser

T +352 44 31 31 – 1

F /

E. contact@schroeder.lu

W. schroeder.lu



FELGEN

14, rue Robert Stümper
L-2557 Luxembourg

T. +352 49 41 31

F /

E. felgen@felgen.lu

W. felgen-lu.eu

Lëtzebuergesch

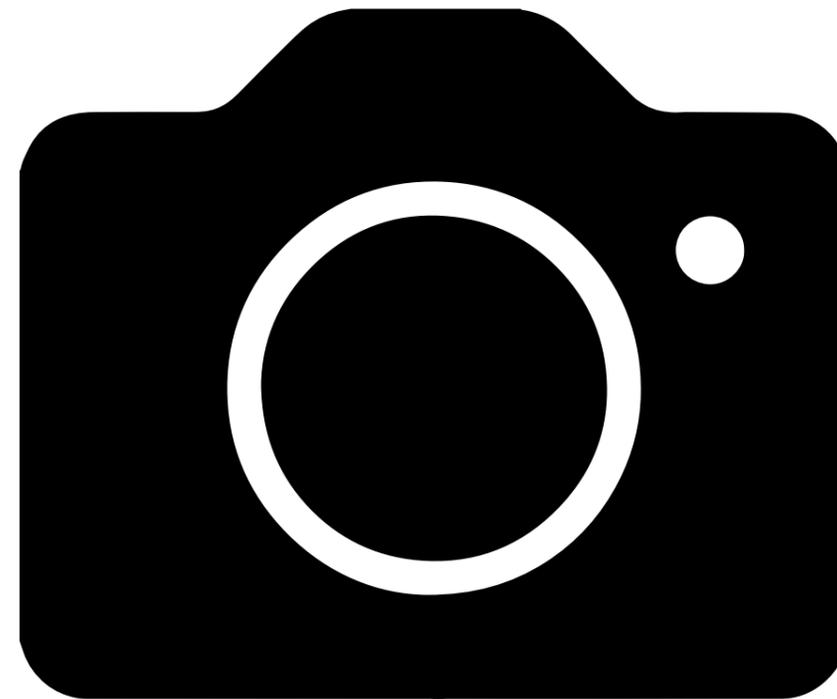


Français



Une traduction orale directe en français est assurée par ASTI a.s.b.l.
Veuillez prendre un casque d'écoute si vous en avez besoin s.v.p.

Souriez ! Vous êtes photographiés



Les photos seront utilisées uniquement à usage informatif.
Merci de bien vouloir lever le bras si vous ne souhaitez pas apparaître
sur les photos.

PROCESSUS PARTICIPATIF



VOLUMETRIE		
ECOLE		
11	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	11
12	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	12
13	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	13
14	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	14
PAP		
15	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	15
16	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	16
IMPACT SONORE		
ECOLE		
17	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	17
18	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	18
QUARTIER EXISTANT		
19	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	19
GESTION DE L'EAU		
ECOLE		
20	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	20
QUARTIER		
21	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	21
MOBILITE		
ECOLE		
22	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	22
23	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	23
24	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	24
25	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	25
26	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	26
QUARTIER		
27	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	27
28	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	28
29	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	29
30	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	30
CHANTIER		
31	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	31
ENVIRONNEMENT		
ECOLE		
32	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	32
33	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	33
34	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	34
35	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	35
36	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	36
PAP		
37	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	37
AUTRES		
38	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	38
39	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	39
40	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	40
41	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	41
42	à tout débouché est possible (interface terrain des rapport à la voirie) (Situations)	42

- + Analyse urbanistique
- + Consultations citoyennes
- + Dialogue avec les futurs utilisateurs



2022-2028
Planning



32
Personnes
Participation citoyenne



82
Idées brutes



53
Idées finales



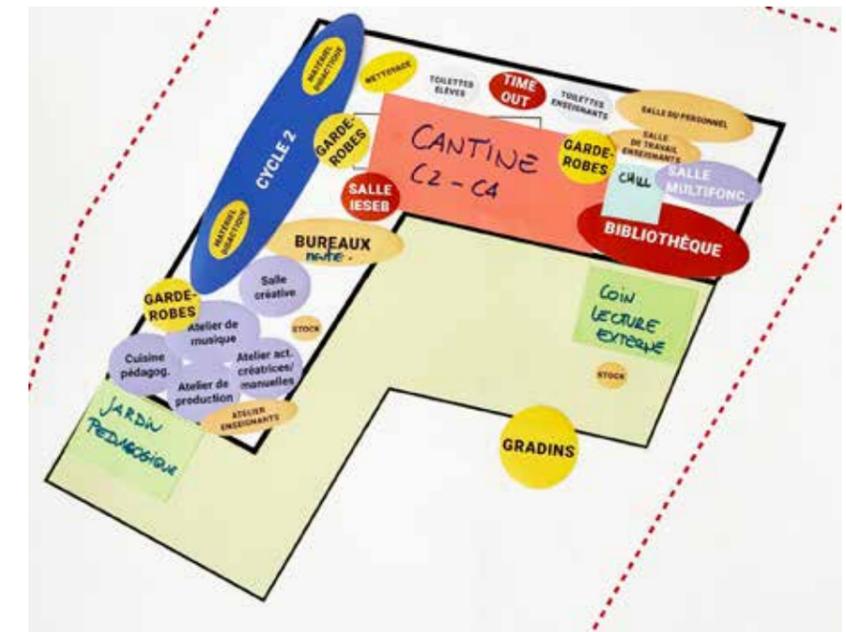
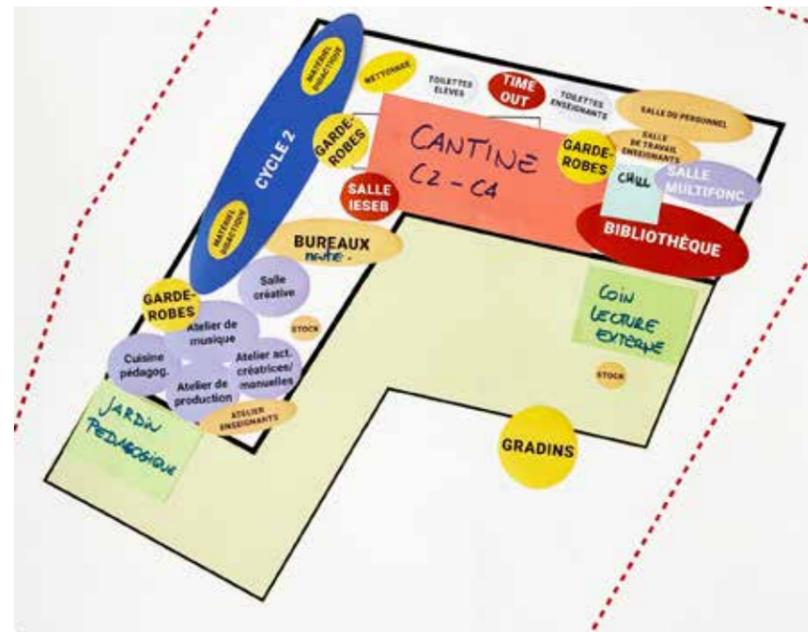
27
Idées prises
en compte



17
Idées à analyser

ANALYSE

	0 STIMMEN	1 STIMMEN	2 STIMMEN	3 STIMMEN	4 STIMMEN	5 STIMMEN	8 STIMMEN	9 STIMMEN	10 STIMMEN
GEMEINSAM Zusammenarbeit zwischen ZEA, Schülern und Eltern									
AUSSENANLAGEN Die gestalterischen Außenanlagen für verschiedene Funktionen sind Nähe zur Natur									
RAUMNUTZUNG Funktionen, die nach den Bedürfnissen verschiedener Benutzerstrukturen sind									
MÖBLIERT Ergänzung der Standort									
RÜCKZUG Möglichkeiten zur Erholung									
MÖBLIERUNG Notwendige Möbel									



ÉVOLUTION DU PROJET - STADE APD

DONNÉES STRUCTURANTES



+ École primaire avec maison relais - structure intégrée

+ 236 enfants

+ Précoce - Cycle 4

+ Hall sportif scolaire

+ Cuisine de régénération

+ 11 salles basiques (dont 3 de réserve)

+ 1 salle de précoce

+ 4 salles d'atelier

+ Cuisine pédagogique

+ Surface construite brute (incl. sous-sol) : 7.147m²

+ Volume brut : 34.138m³

+ Parcelle (projetée) : 7.391m²

PLANS ARCHITECTURAUX

Plan de masse



LÉGENDE

- Arbres à conserver
- Arbres projetés

- Limite de propriété
- Limite de recul 5,00 m

Niv. Réf. projet : ± 0.00 = 280.20 m.ü.NN

- + Structure intégrée**
(école primaire + maison relais)
- + 236 enfants**
- + Précoce - Cycle 4**

PLANS ARCHITECTURAUX

Distance entre bâtiments



LÉGENDE

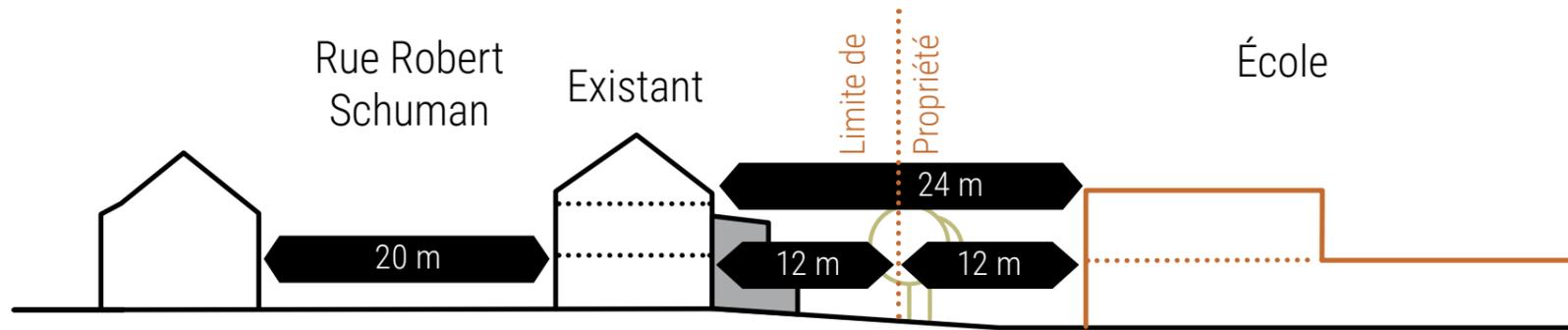
- Arbres à conserver
- Arbres projetés

- - - - Limite de propriété
- · - · - Limite de recul 5,00 m

Niv. Réf. projet : ± 0.00 = 280.20 m.ü.NN

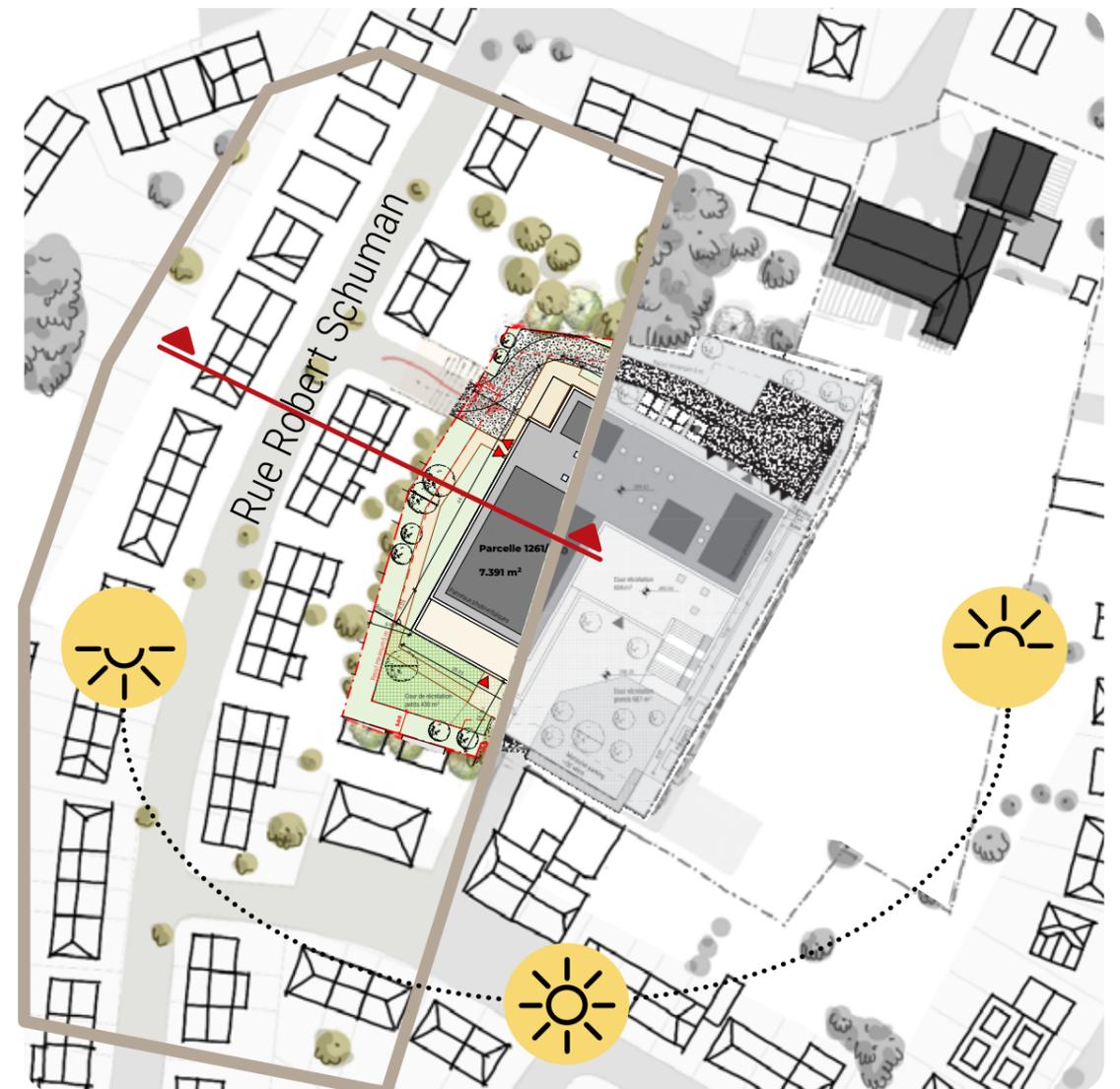
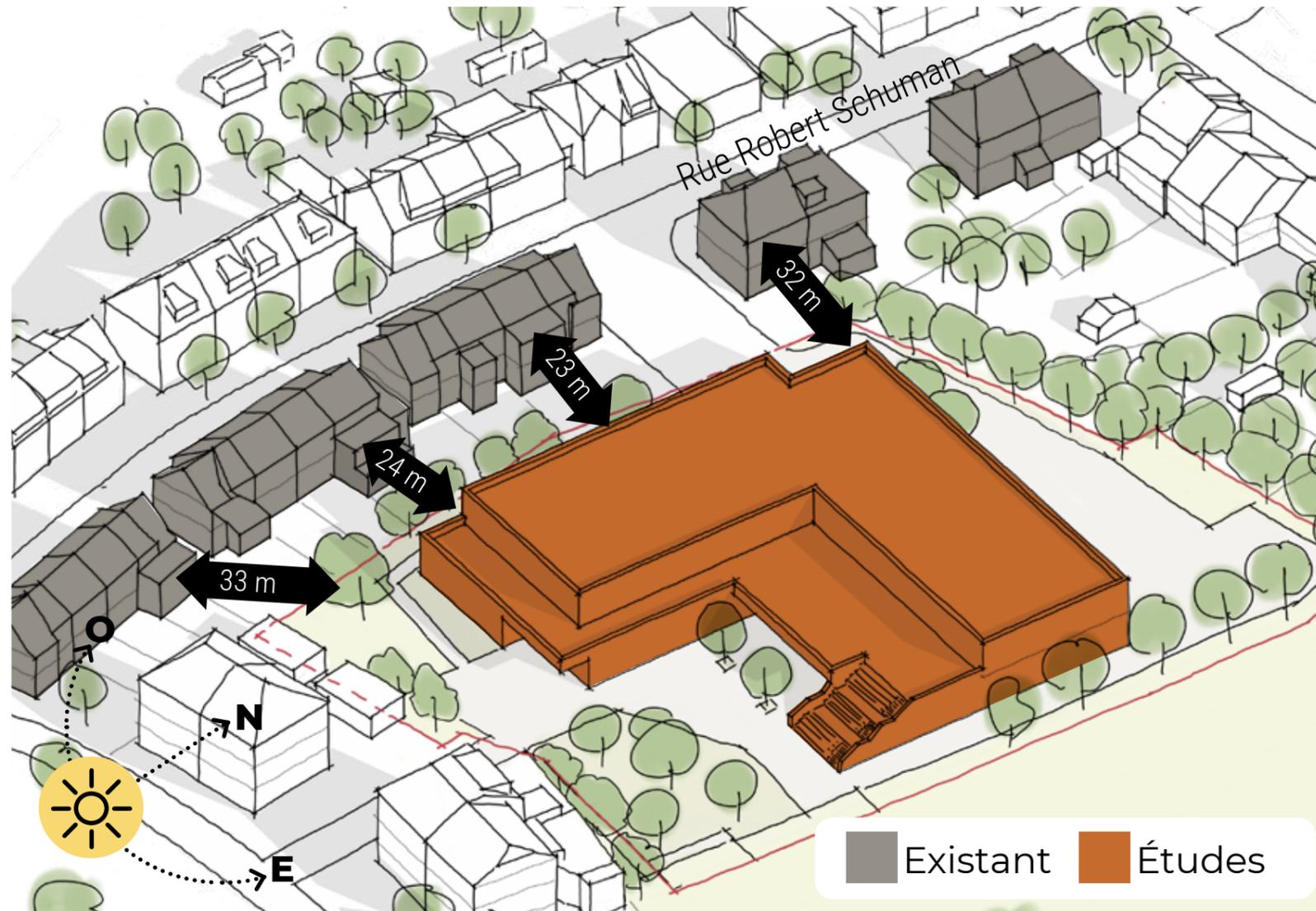
VOLUMÉTRIE

Limite OUEST - Influence en matinée



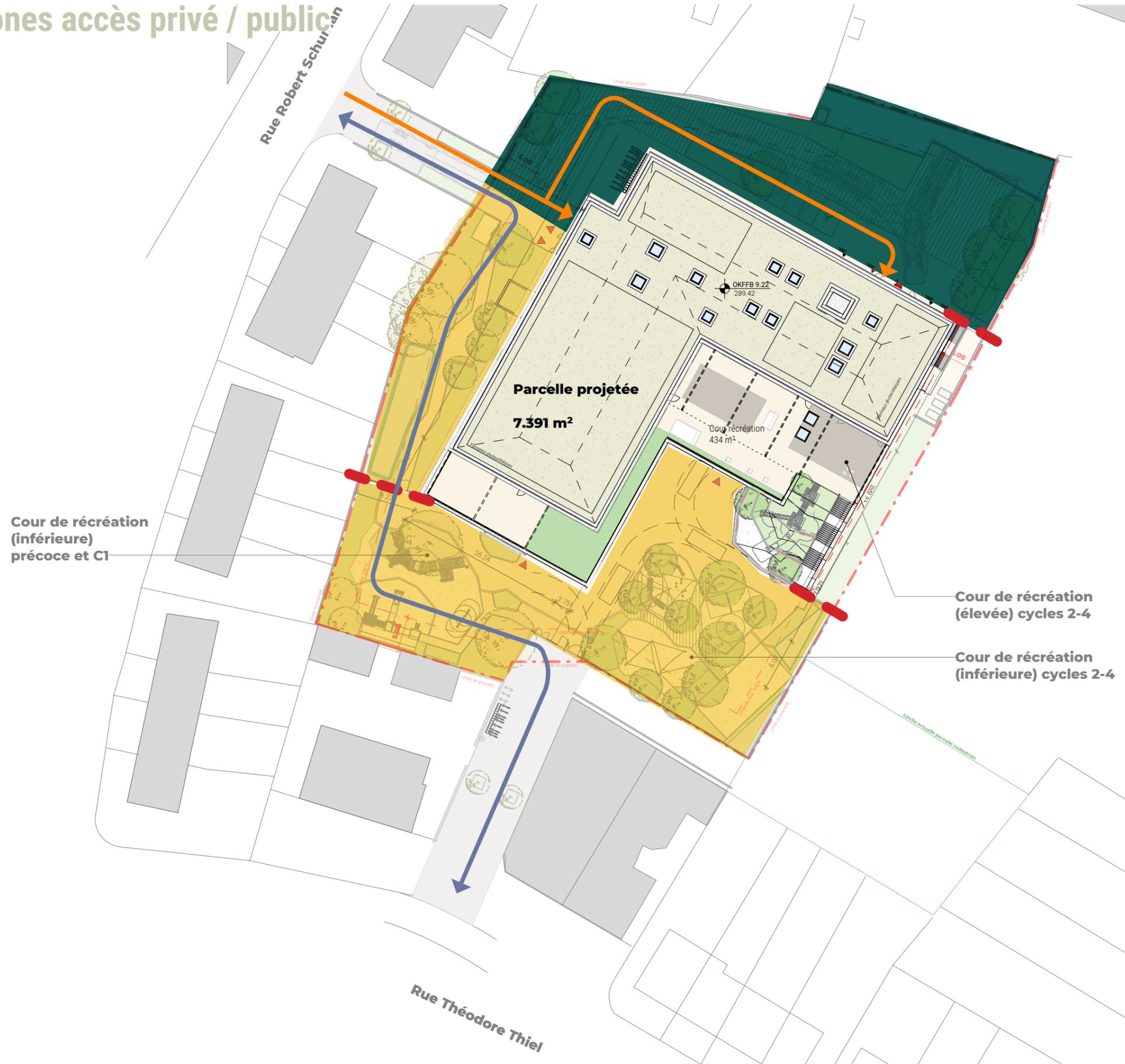
Ensoleillement

- Ombrage (15, août, 09:00)
- Le deuxième étage a été supprimé, en conséquence l'impact des ombres est réduit.



PLANS ARCHITECTURAUX

Zones accès privé / public



LÉGENDE

- Arbres à conserver
- Arbres projetés

- Limite de propriété
- Limite de recul 5,00 m

Niv. Réf. projet : ± 0.00 = 280.20 m.ü.NN

Accès limité aux utilisateurs éducatifs et techniques du site

Zone public

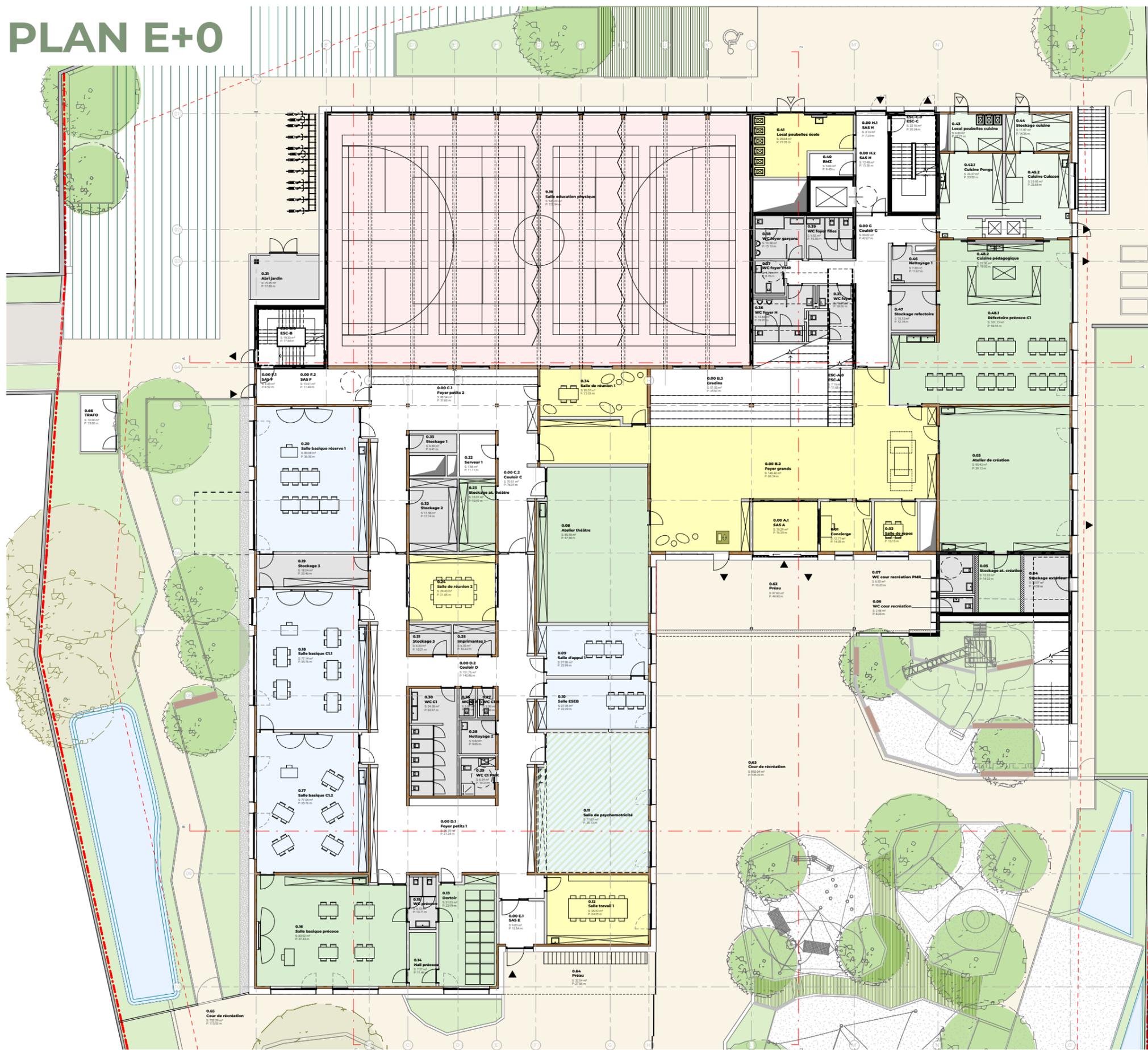
Cour de récréation - accès public garanti en dehors des heures d'ouverture de l'école maison relais

Portail cour d'école

Accès pour le personnel de service.

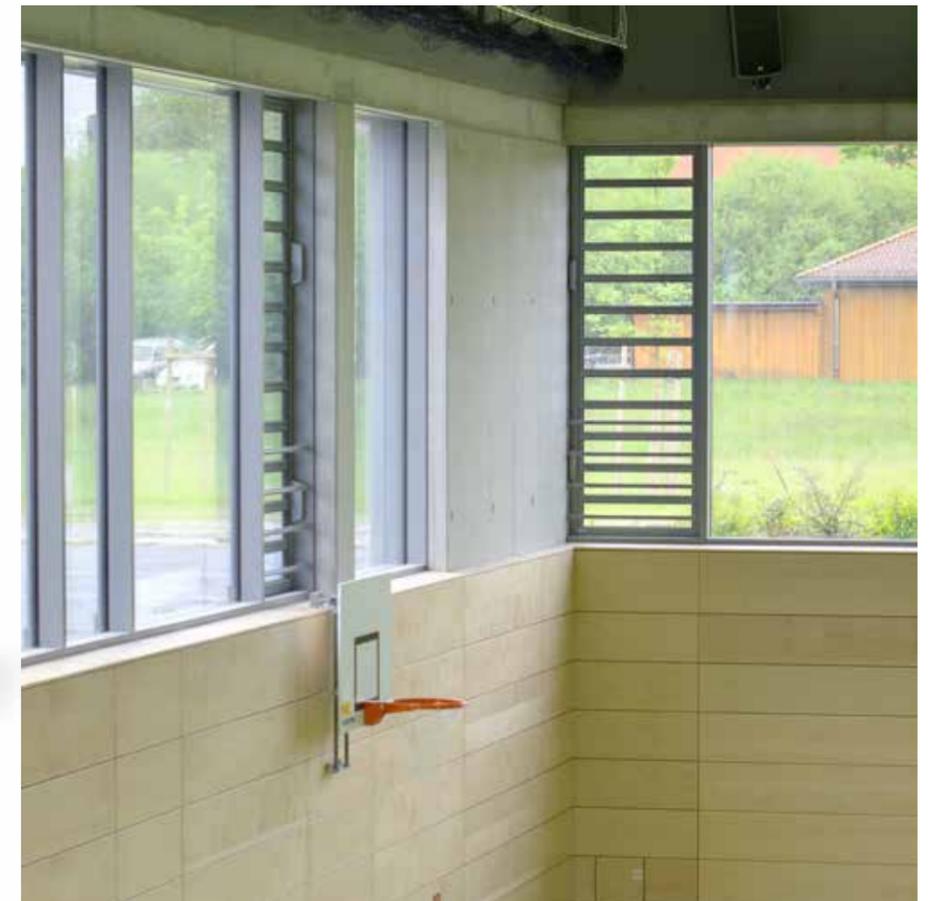
Le cheminement public est garanti.

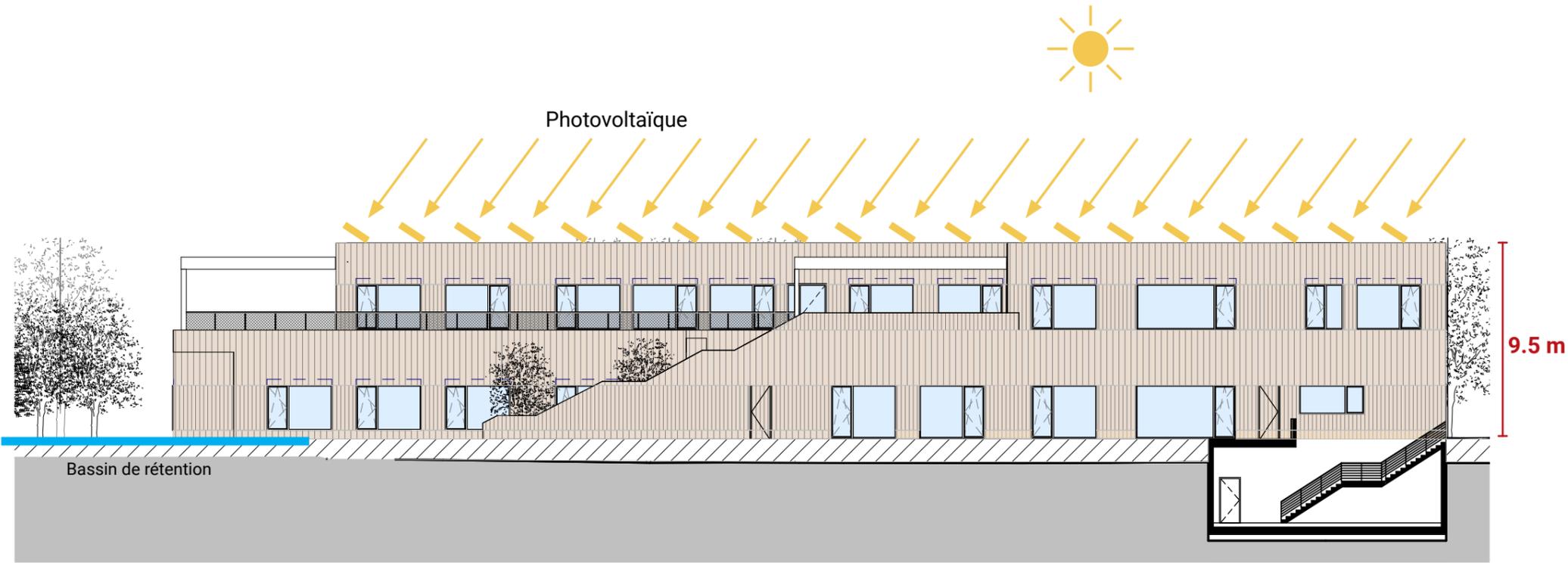
PLAN E+0



- 01 Hall sportif
- Locaux partagés
- Sanitaires, stockages
- SEA
- SEA-cuisine
- École

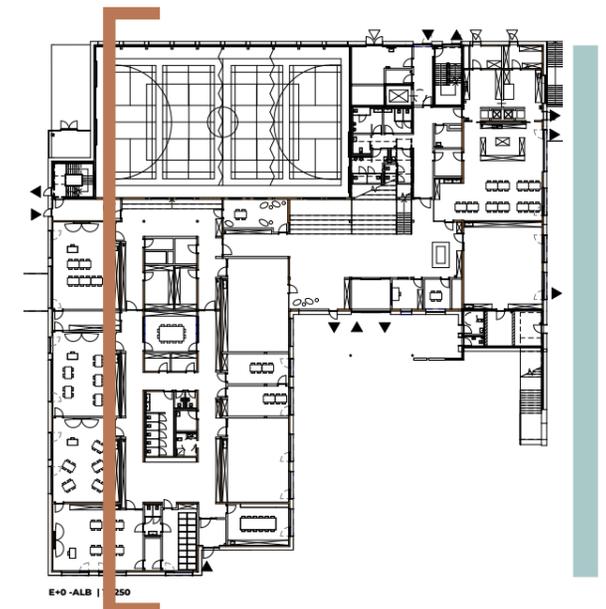
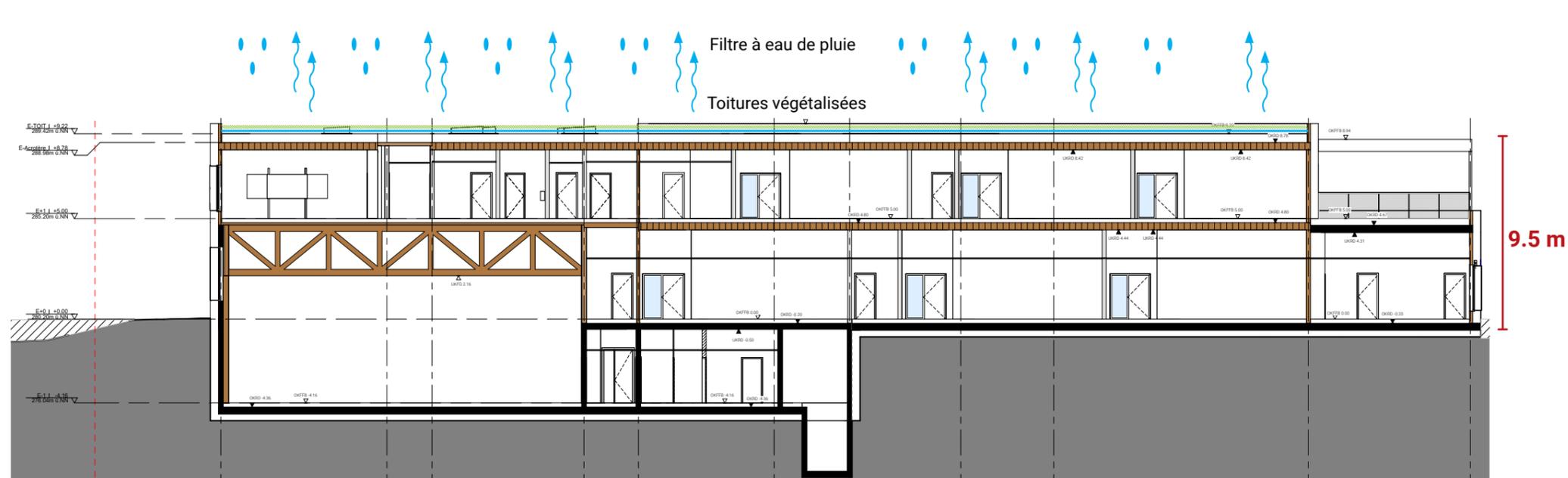
- + 11 salles basiques**
(dont 3 de réserve)
- + 1 salle de précoce**
- + Cuisine de régénération**
- + Réfectoire précoce + C1**
- + 4 salles d'atelier**
- + Cuisine pédagogique**
- + Hall sportif scolaire**



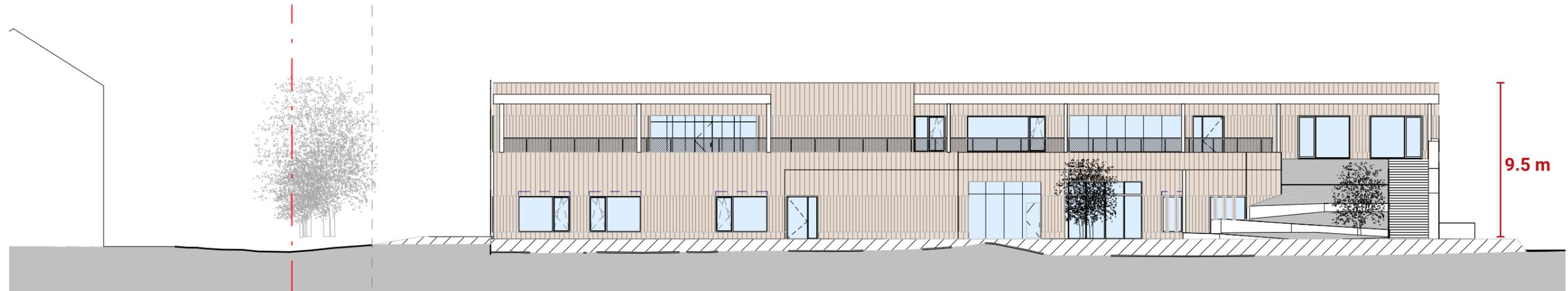


- + Accès indépendant pour les locaux tiers
- + Gestion de la lumière naturelle
- + Gestion de l'eau de pluie

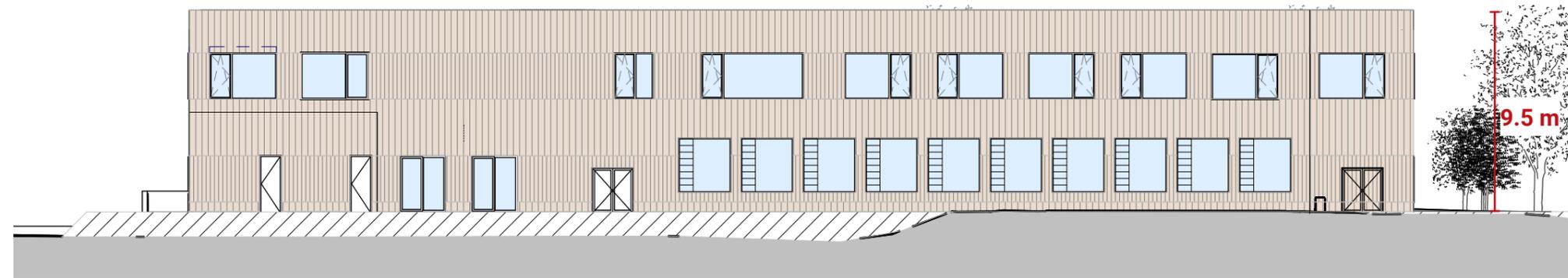
Façade est



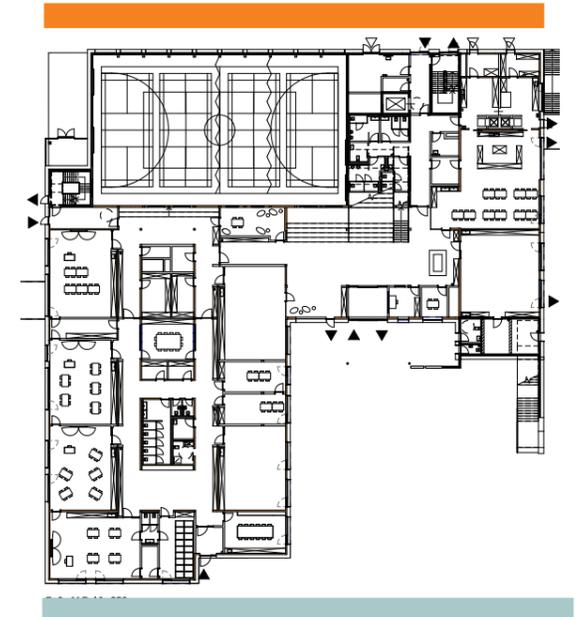
Coupe



Façade sud 

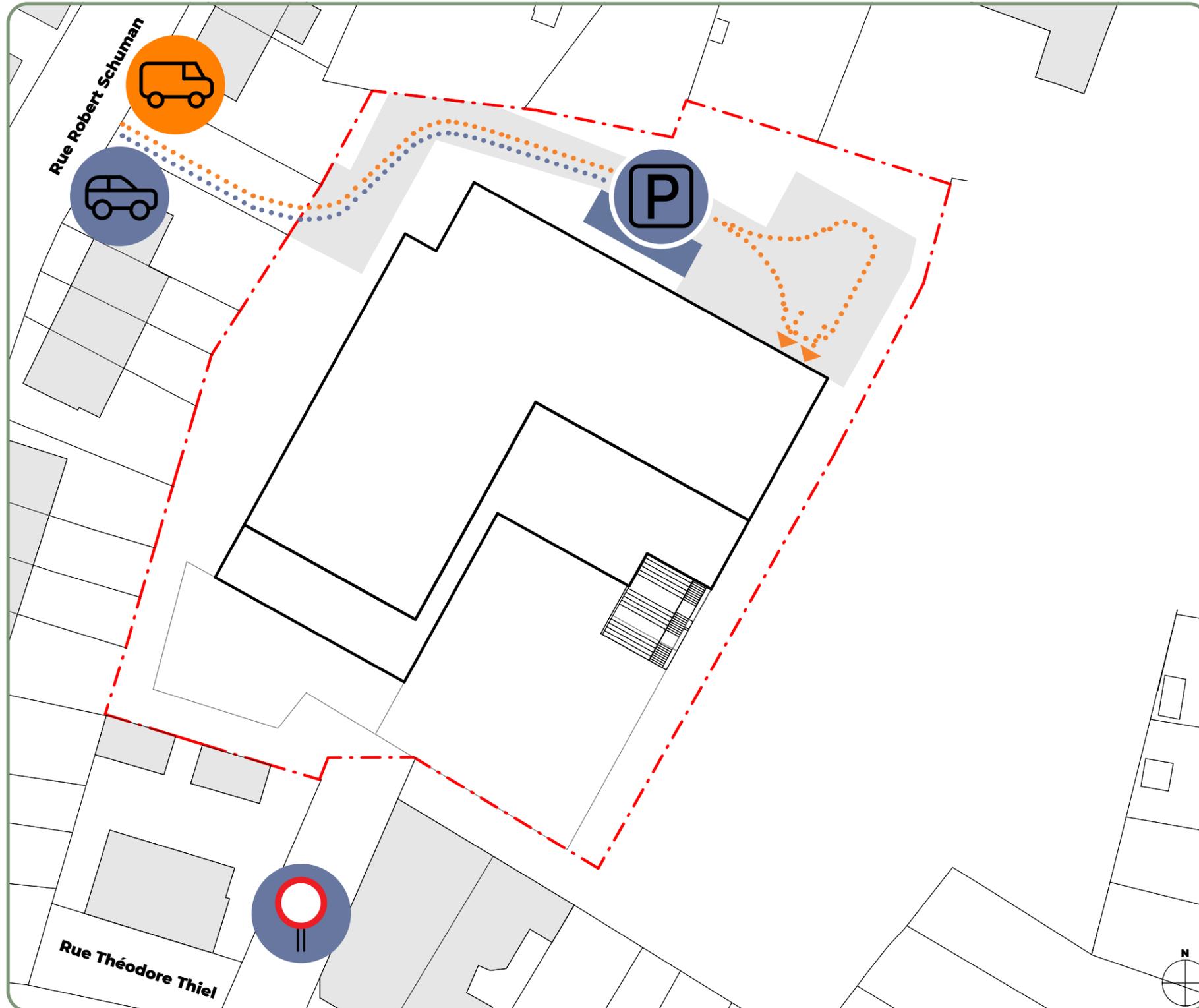


Façade nord 



ACCÈS DE VÉHICULES

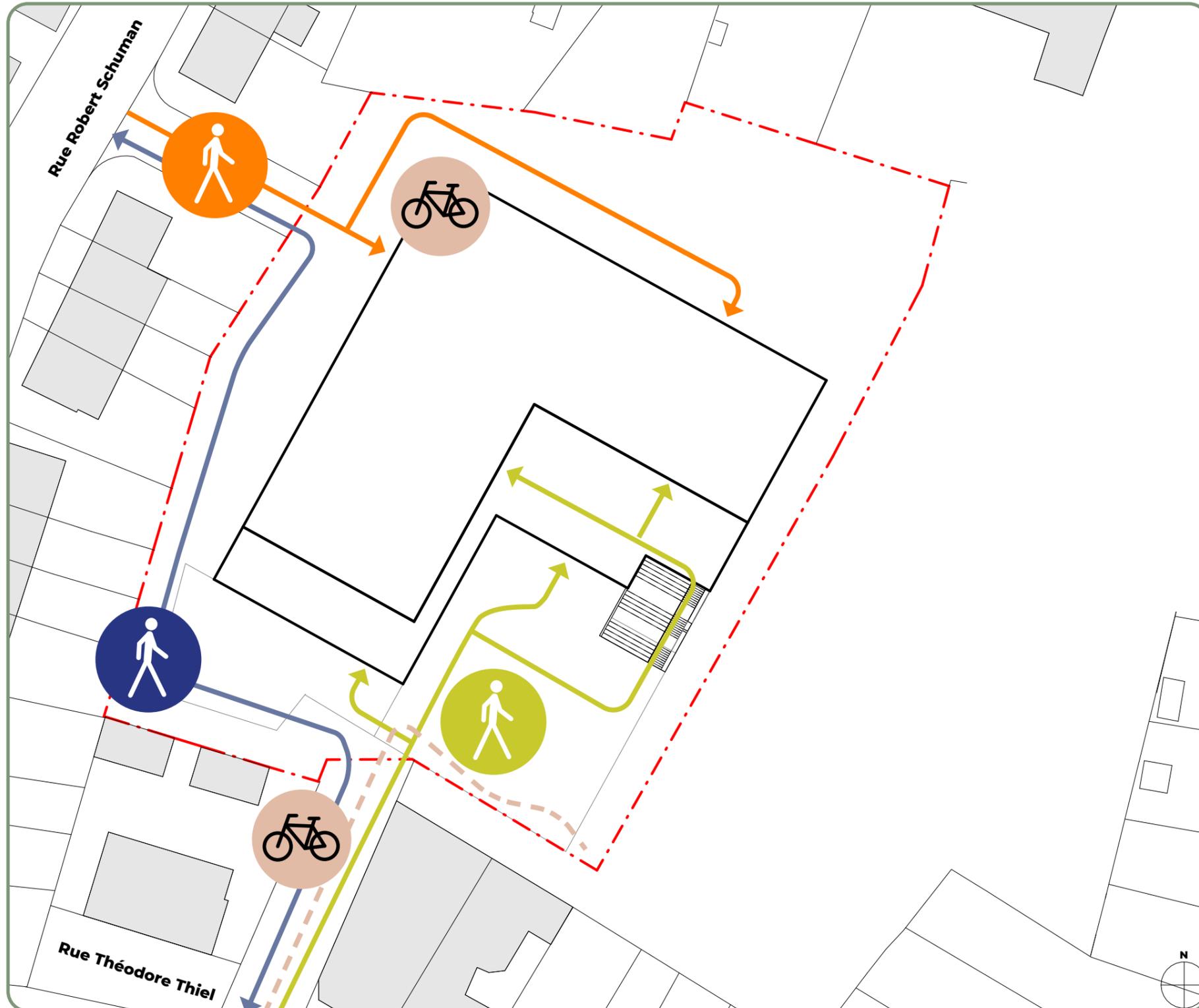
Livraisons et camion poubelles



- Accès limité et contrôlé.
- Nombre limité d'emplacements (Maintenance - PMR).
- Livraison et gestion des déchets.
- Accès pour les services de secours.

ACCÈS UTILISATEURS

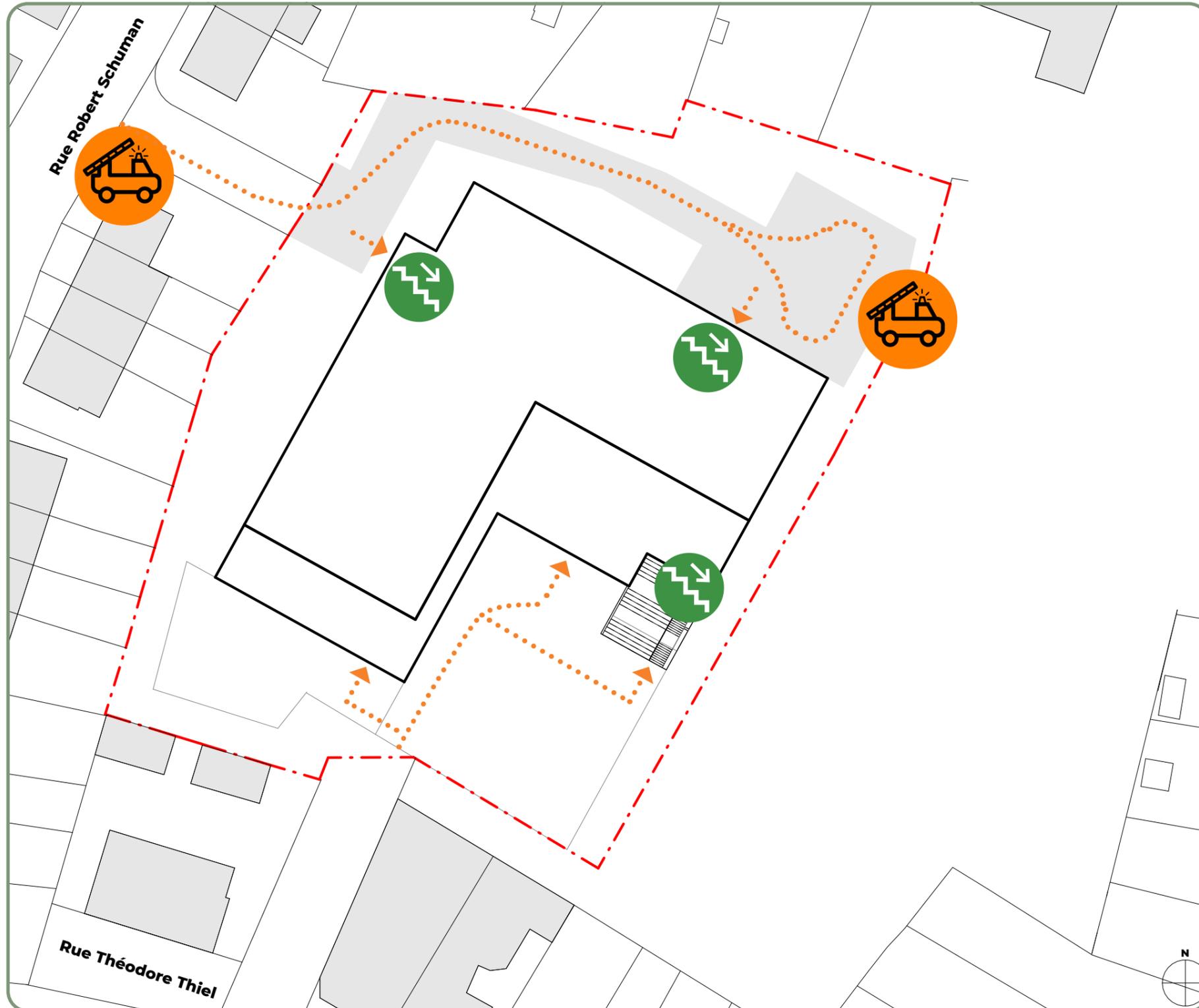
Enfants, personnel de l'école et public



-  Accès pour le personnel de service.
-  Flux d'enfants - Accès par la cour de l'école.
-  Le cheminement public est garanti.

ISSUES DE SECOURS

CGDIS et évacuation



- Évacuation par trois cages d'escaliers.
- Accès pour les services de secours depuis la rue Schuman.
- Gradins extérieurs comme issue de secours de la cour supérieure.

ESPACES VERTS

Environnement respecté et gestion des eaux



- Réduction maximal du scellement des surfaces.
- Gestion et récupération des eaux de pluie.
- Conserver la végétation existante.

COUR D'ÉCOLE REZ-DE-CHAUSSÉE

COUR D'ÉCOLE E+1



3-5ans :
80 enfants

Cour = 717 m²
+ Préau = 32.5 m²

6-9ans :
191 enfants

Cour = 1 251 m²
+ Préau = 104.5 m²



Cour 9-11 ans
86 enfants (sur toiture)
= 434 m²

Salle de classe en extérieur
sous pergola
= 125 m²

AIRE DE JEUX 3-5 ANS

Jeux de sable



Jeux en bois



Cuisine manipulation



Espace de stockage

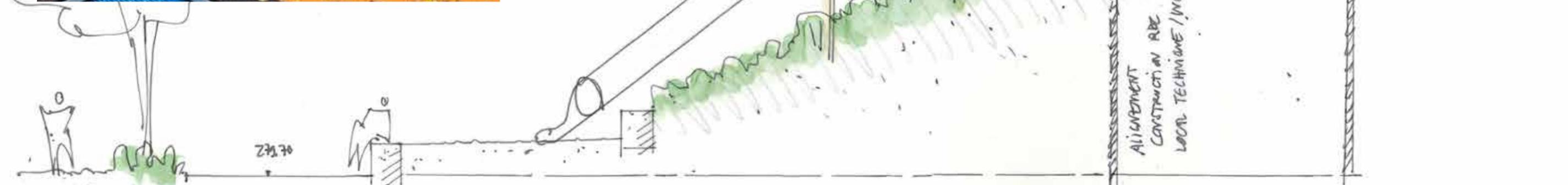
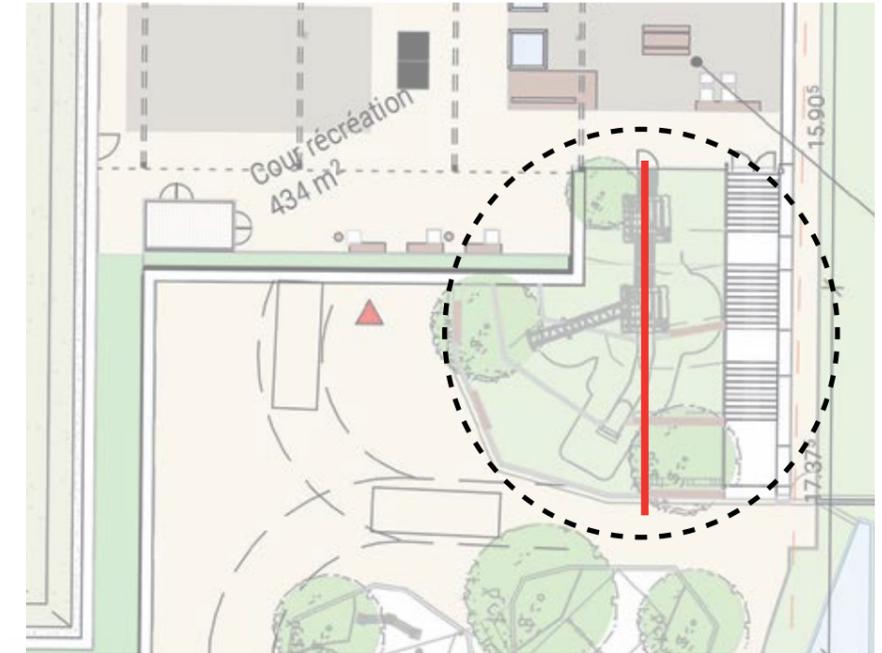


AIRE DE JEUX 6-9 ANS

Référence cabanes



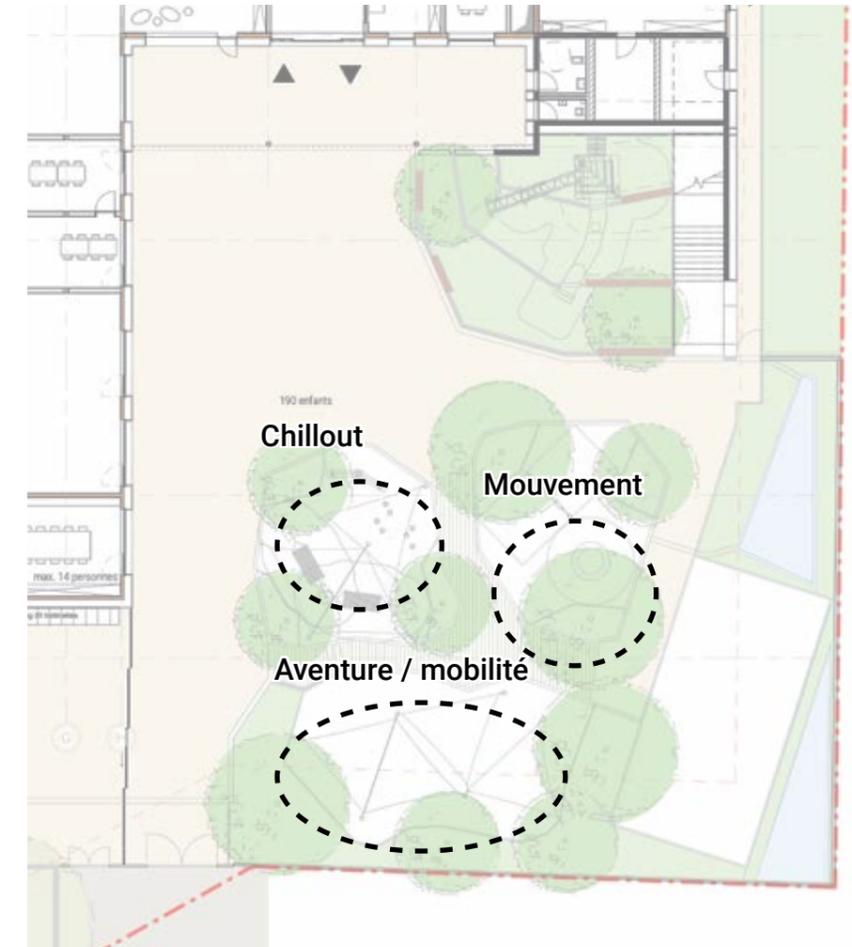
Ajout jeux inclusifs



COUPE DE PRINCIPE SCHÉMATIQUE

AIRE DE JEUX 6-9 ANS

ÎLOT CHILL OUT



ÎLOT AVENTURE / MOBILITÉ



ÎLOT MOUVEMENT



Toile pour ombrage

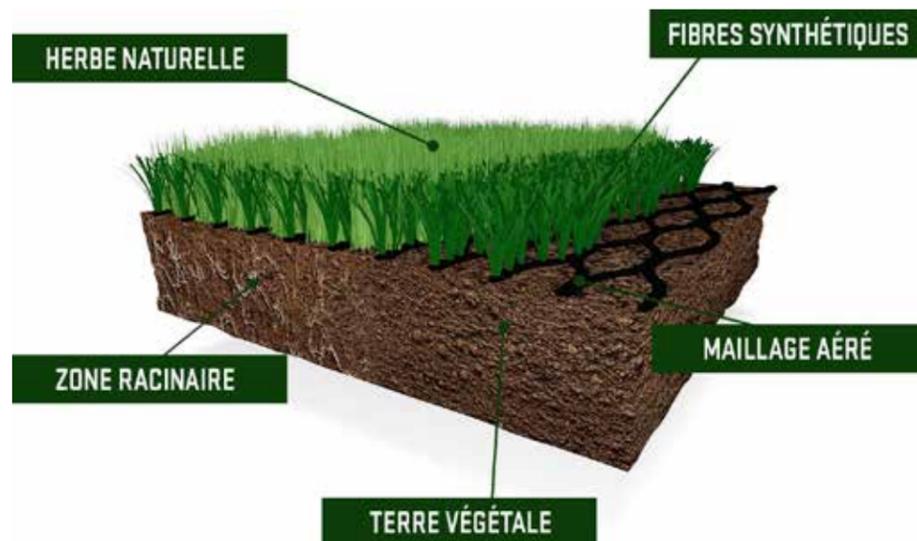


AIRE DE JEUX 6-9 ANS

AIRE DE JEUX DE BALLON - 7 x 14 m



GAZON SYNTHÉTIQUE

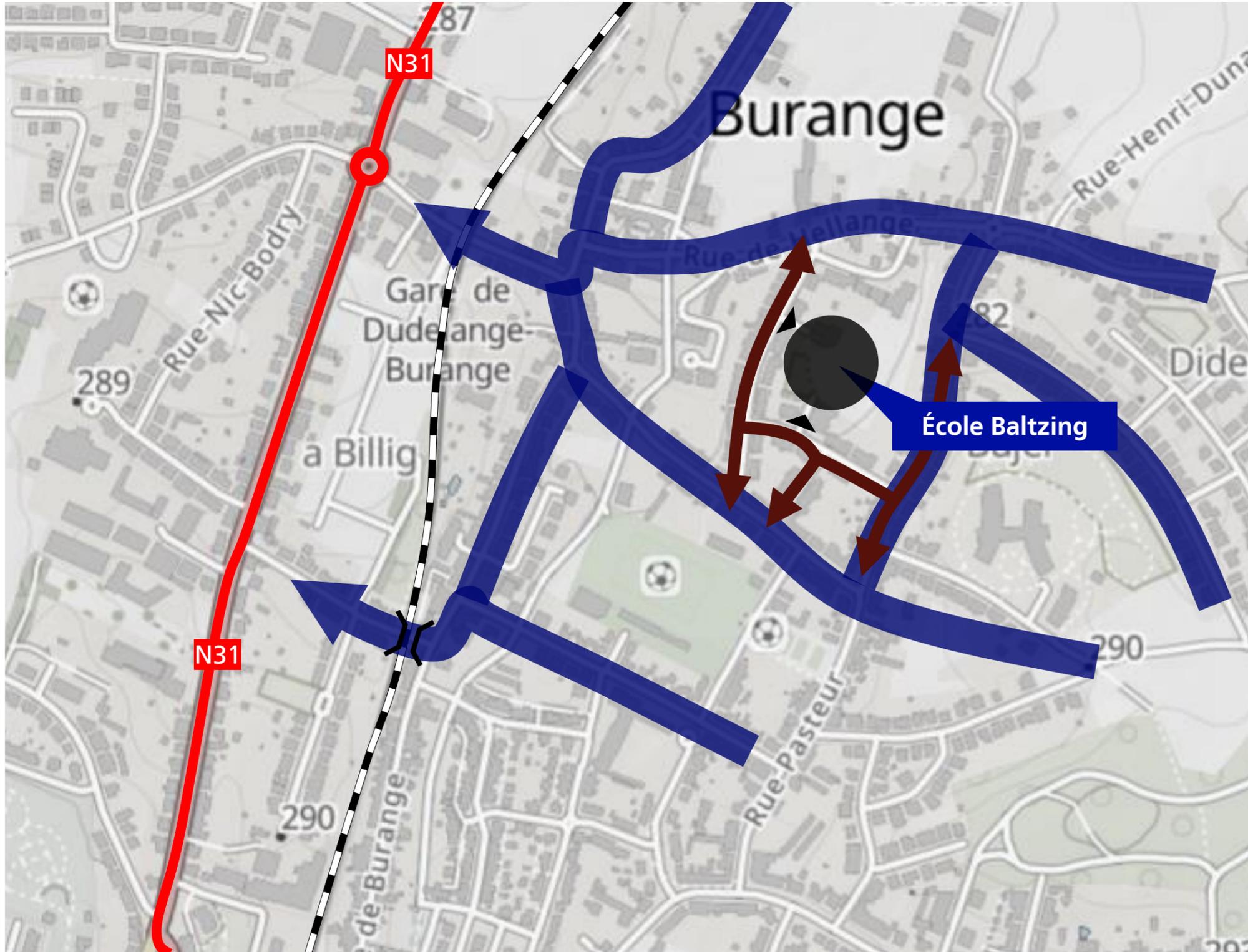


ÉVOLUTION DU PROJET - PROJET CONNEXE



École Baltzing - Idée de mobilité

Situation existante



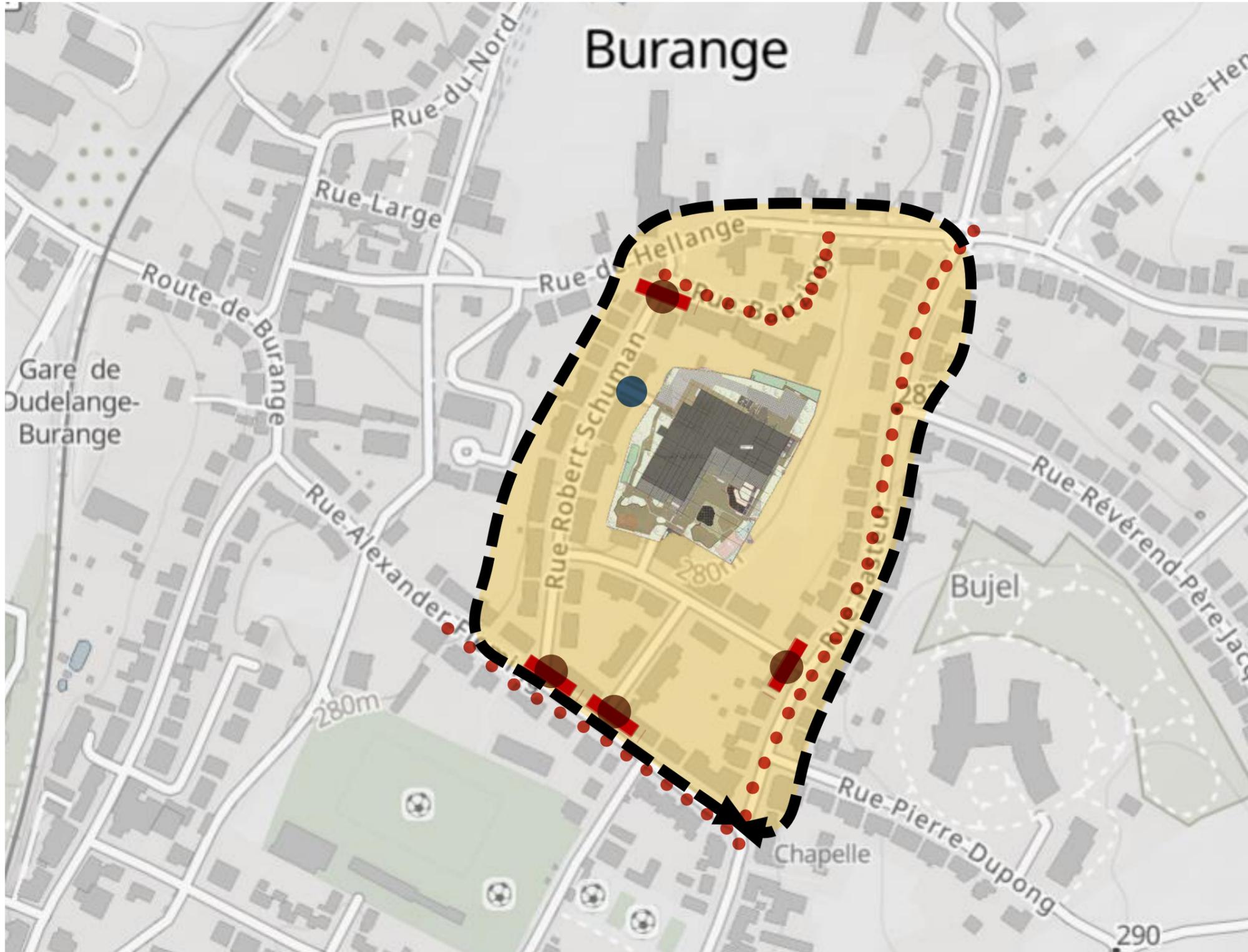
- + Axes routiers existants
- + Desserte et accès existants

-  Entrée/Sortie École Baltzing
-  Flux principaux
-  Flux riverains/parasitaire



École Baltzing - Idée de mobilité

Situation future - Proposition



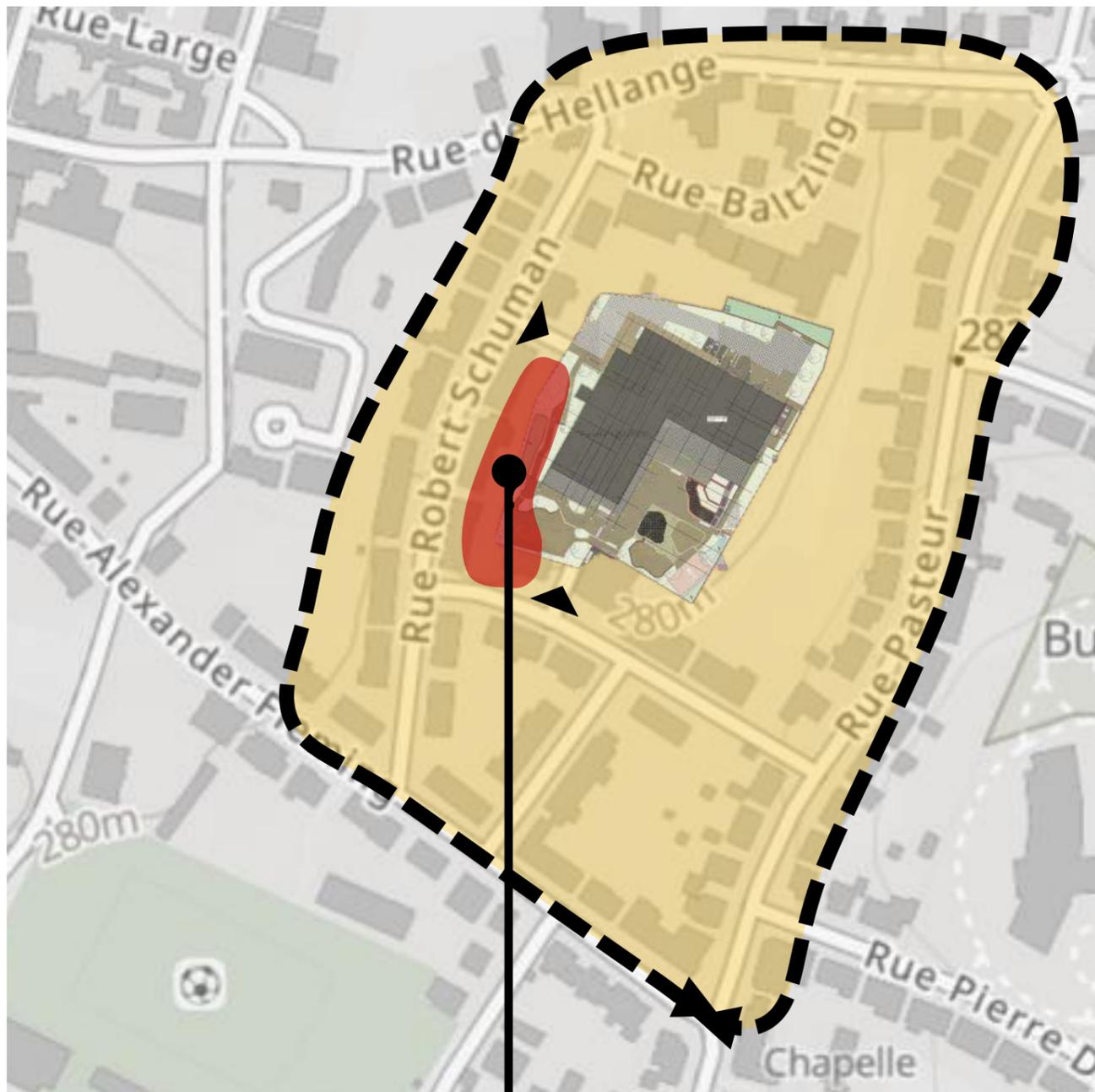
- Borne prévue au sein du projet de l'École Baltzing (partie infrastructure)
- 1ère idée pour bornes de régulation de circulation



École Baltzing - Idée de mobilité

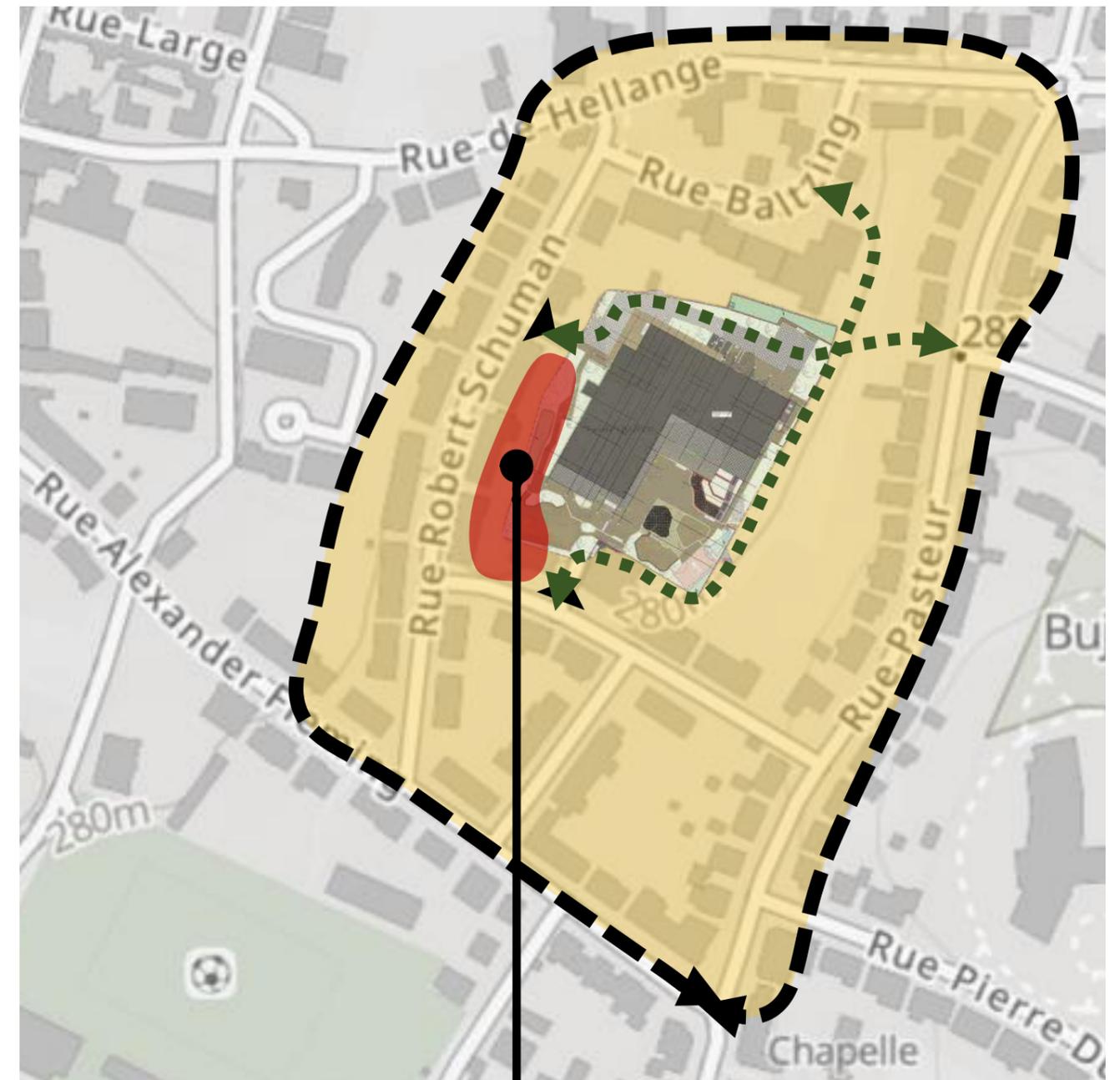
Situation future - Perméabilité du site

PERMÉABILITÉ DU SITE (sans PAP)



Connexion sud-ouest disponible en dehors des horaires de fonctionnement de l'école

PERMÉABILITÉ DU SITE (avec PAP)



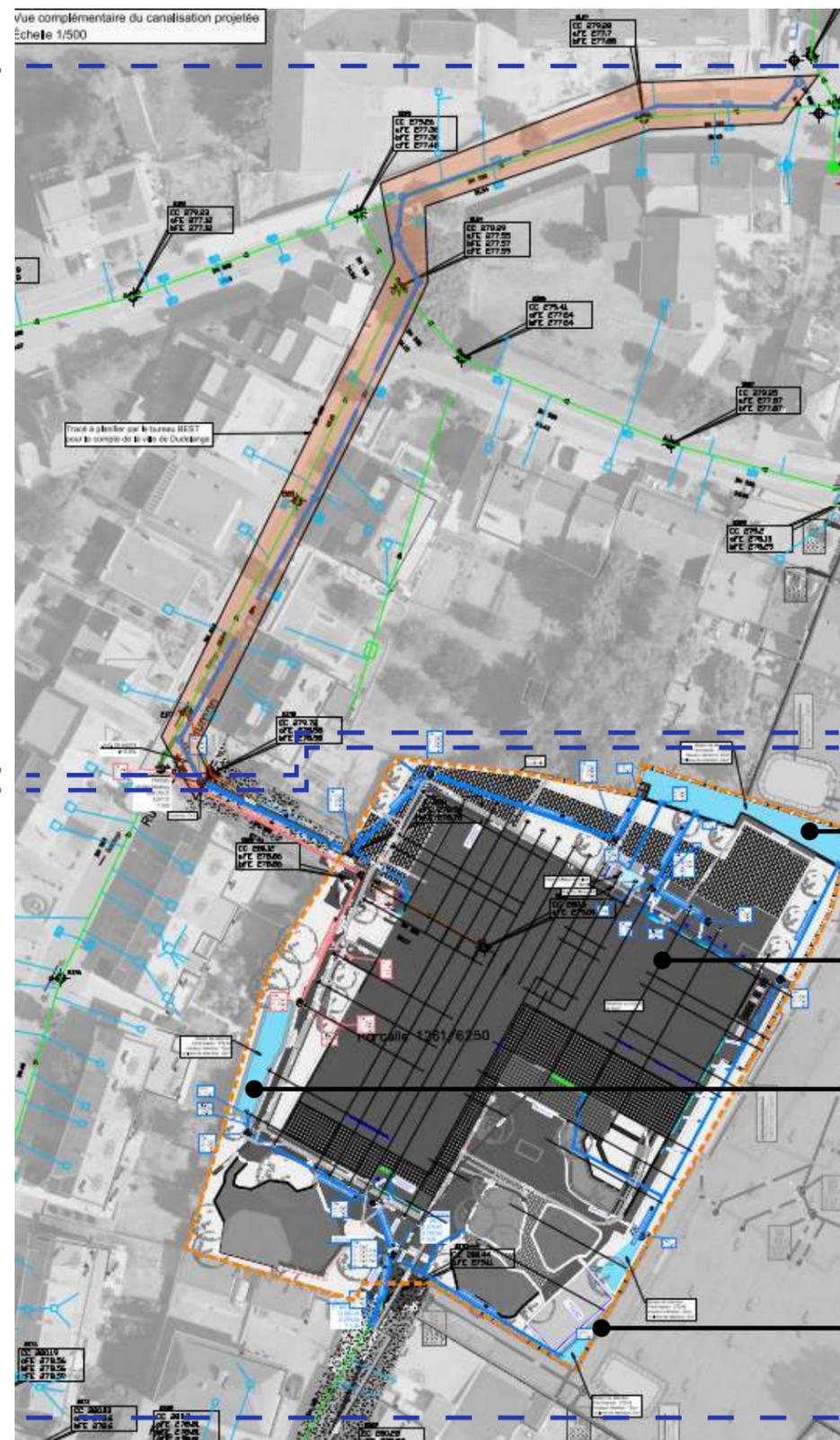
S

Canalisation d'eaux pluviales (en dehors du Projet Ecole Baltzing)

- Canalisation d'eaux pluviales DN400 posée dans la rue Robert Schuman pour se raccorder à la canalisation d'eaux pluviales dans la rue de Hellange.
- Canalisation planifiée par le bureau BEST
- Soumission travaux automne 2025
- Début travaux début 2026

Concept d'évacuation des eaux pluviales et d'eaux usées

- Raccordement des eaux usées à la canalisation d'eaux mixtes existante dans la rue Robert Schuman
- Raccordement des eaux pluviales de la partie Nord des A.E. et de toutes les toitures de l'école à la canalisation d'eaux pluviales projetée dans la rue Robert Schuman
- Raccordement des eaux pluviales de la partie Sud des A.E. À court terme dans la canalisation d'eaux mixtes existante dans la rue Théodore Thiel



BASSIN À CIEL OUVERT NORD
42 M³

RÉTENTION SUR TOITURE
35 M³

BASSIN À CIEL OUVERT OUEST
10 M³

BASSIN À CIEL OUVERT SUD
5+3 M³



S

Concept chauffage urbain réseaux secs

Principe :

- Raccordement de l'école au réseau de chaleur pose préalablement jusqu'à la limite de projet
- Début travaux pose réseau de chaleur dans la rue Pasteur et rue Théodore Thiel avril 2025
- Nouveau poste de transformation à la fin de la rue Robert Schumann



ÉVOLUTION DU PROJET - PLANNING

DÉROULEMENT DU PROJET

Timing

