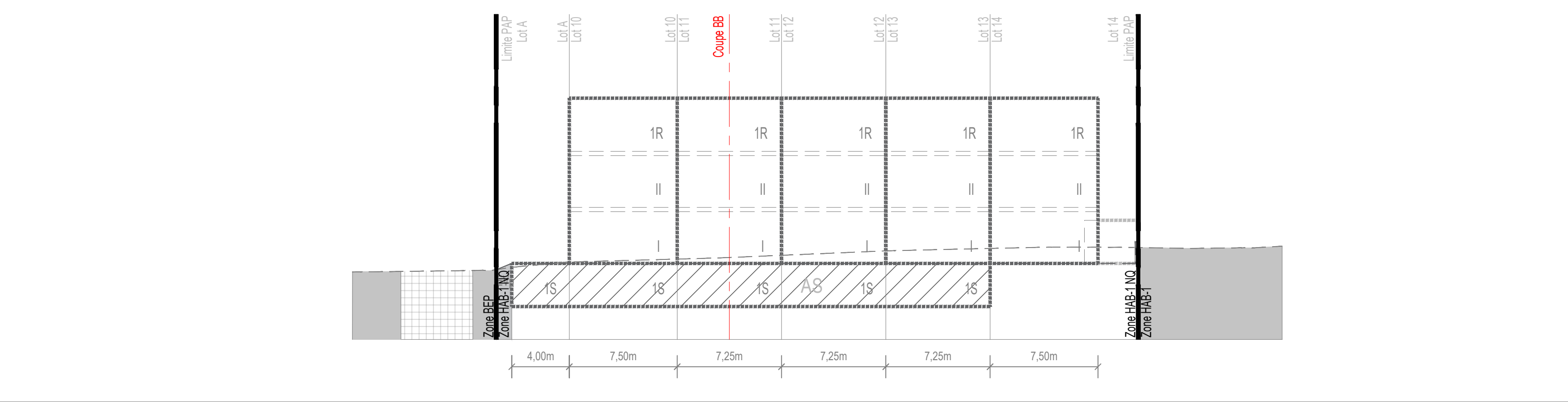
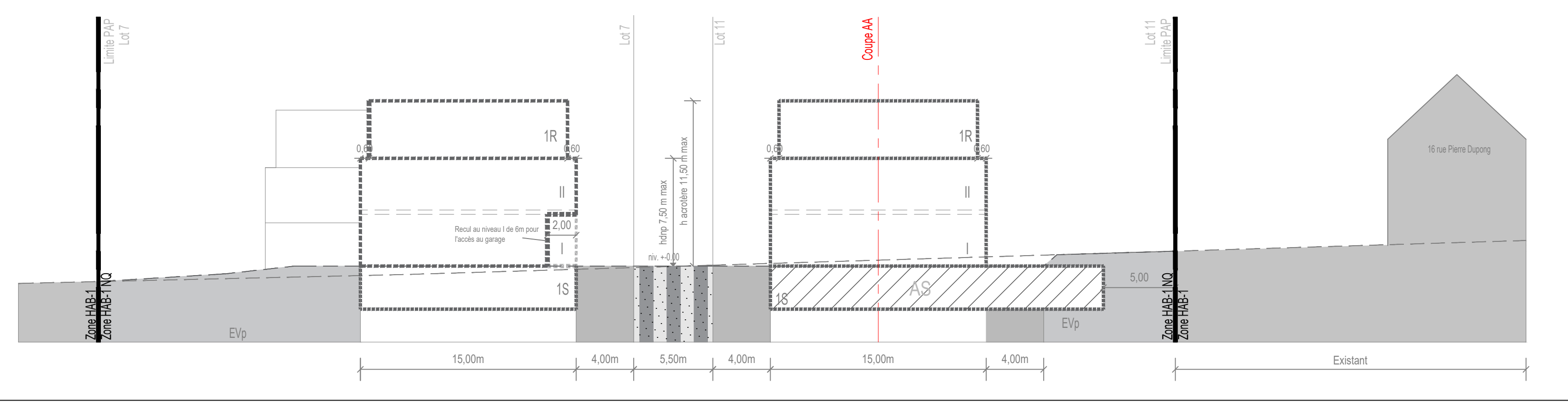


Coupe AA 1/250



Coupe BB 1/250



Plan d'Aménagement Particulier 1/500



Légende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT				surface du lot / îlot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)	min	max	min	max	surface constructible brute(m²)
surface de scellement du sol (m²)	max	min	max	min	type et nombre de logements
type de toiture	max	min	max	min	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions				hauteur de constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— Délimitation du PAP

--- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

--- Terrain existant

--- Terrain modelé

Nombre de niveaux

I, II, III... Nombre de niveaux pleins

+1, 2...R Nombre d'étages en retrait

+1, 2...C Nombre de niveaux sous combles

+1, 2...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x Hauteur à la corniche de x m

ha - x Hauteur à l'acrotère de x m

hf - x Hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

oc Constructions en ordre continu

onc Constructions en ordre non continu

x - mi x maisons isolées

x - mj x maisons jumelées

x - mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u x logement de type unifamilial

x - b x logement de type bifamilial

x - c x logement de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate

bx (y% - z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison

Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

Alignement obligatoire pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

Lot projeté

Îlot projeté

Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% Pourcentage minimal en surface construite brute dédié au logement par construction

x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute dédié au logement par construction

x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Espace vert privé

EVP Espace vert public

Aire de jeux ouverte au public

Espace extérieur pouvant être scellé

Voie de circulation motorisée

Espace pouvant être dédié au stationnement

Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Haie projetée / haie à conserver

Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique

Servitude écologique

Servitude de passage

Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux usées

Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

Bassin de rétention souterrain

hdnp - x Hauteur du dernier plein de x m

Canalisation pour eaux usées existante

Canalisation pour eaux mixtes

Place à aménager

Zone de manœuvre pour Camion poubelle

Servitude de passage de type "accès carrossable sous-sol"

NB: L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1		4,85 ares		LOT 2		3,08 ares		LOT 3		3,04 ares	
-	208	-	540	-	135	-	467	-	135	-	467
257	1 - mb	-	1 - u	184	1 - mb	-	1 - u	184	1 - mb	-	1 - u
tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S
LOT 4		2,98 ares		LOT 5		3,86 ares		LOT 6		3,97 ares	
-	135	-	467	-	168	-	500	-	162	-	478
184	1 - mb	-	1 - u	217	1 - mb	-	1 - u	211	1 - mb	-	1 - u
tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S
LOT 7		2,87 ares		LOT 8		2,73 ares		LOT 9		4,09 ares	
-	129	-	445	-	129	-	445	-	117	-	349
178	1 - mb	-	1 - u	178	1 - mb	-	1 - u	166	1 - mb	-	1 - u
tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S
LOT 10		3,26 ares		LOT 11		2,33 ares		LOT 12		2,25 ares	
-	163	-	481	-	130	-	448	-	130	-	448
202	1 - mb	-	2 - u	171	1 - mb	-	2 - u	167	1 - mb	-	2 - u
tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S
LOT 13		2,16 ares		LOT 14		3,04 ares		LOT A		0,96 ares	
-	130	-	448	-	156	-	455	-	-	-	-
162	1 - mb	-	2 - u	190	1 - mb	-	1 - u	77	-	-	-
tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	-	-	-



INDICE	DATE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
01	15/04/25	JAD	SBX	Mise à jour des zones PAG

MAÎTRE D'OUVRAGE

SEDNA INVESTMENTS & SERVICES

50, Rue de Mühlenbach

L-2168 Luxembourg

Sedna  
investments & services

PROJET

Ville de Dudelange

"Rue Pasteur"

à Dudelange

OBJET

Modification du

Projet d'Aménagement Particulier

Version Non Coordonnée

BUREAU D'ÉTUDES

LSC360

4, rue Albert Simon  
L-5315 Contern  
T (+352) 26 390-1  
LSC360.lu

ESR ISO 9001 ISO 14001

DESSINÉ PAR	JILI AREND	DATE	27/03/2025
VÉRIFIÉ PAR	Simon BERTOUX	ÉCHELLE	1/500 et 1/250
CONTRÔLE PAR	Myriam HENGESCH	PHASE	MOD PAP
FICHER	P:\LSC360\2024\20240685_LP_U_Suivi_PAP_Rue-Pasteur_Dudelange\0_Plans\04_Projet		
PLAN N°	LSC 20240685	URB PLAN 0002	MOD PAP NCOORD 01

1. Toutes les informations et les dimensions sont à vérifier avant la construction. Pour l'exactitude des mesures, l'entrepreneur est responsable. Si elles sont non conformes aux plans actuels, l'entrepreneur doit informer le bureau d'ingénierie directement, avant le début de la construction. Toutes modifications non déclarées ne seront pas prises en compte.

2. Toutes les exécutions sont à réaliser selon les normes CDTBON, en suivant la réglementation actuellement en vigueur.

3. Les plans actuels sont sujet à modifications si la situation recotée sur chantier le nécessite.