

Plan d'aménagement particulier “quartier existant” (PAP QE)

- Site Deich à Dudelange
- Site in Boujel à Dudelange
- Site Rue Nic Bodry à Dudelange
- Site Rue des Minières à Dudelange

Modification ponctuelle du PAP QE

(Modification #08)

Justificatif

Projet de Modification

Juin 2025

PRÉAMBULE

La Ville de Dudelange souhaite réaliser plusieurs modifications ponctuelles de la partie graphique de son Plan d'Aménagement Général (PAG) concernant 4 sites situés dans les quartiers Baltzing, Deich et Ribeschpont de Dudelange.

Les modifications du PAG concernant le site Deich visent à reclasser une partie de la « Zone d'habitation 1 » (HAB-1), « Zone de sports et de loisirs – aire de jeux » (REC – aj) ainsi que l'« Espace rue et stationnement » en « Zone de bâtiments et d'équipements publics » (BEP). Le Secteur et éléments protégés d'intérêt communal de type « environnement construit – C » est réduit à la parcelle 3386/4437 correspondant à l'école Deich.

Les modifications du PAG concernant le site In Boujel visent à reclasser la « Zone de sports et de loisirs – aire de jeux » (REC – aj) en « Zone d'habitation 1 » (HAB-1).

Les modifications du PAG concernant le e Rue Nic Bodry visent à reclasser une partie de la « Zone d'habitation 1 » (HAB-1) en « Zone de bâtiments et d'équipements publics » (BEP).

Les modifications du PAG concernant le site Rue des Minières visent notamment à reclasser une partie de la « Zone d'habitation 1 » (HAB-1) en « Zone de bâtiments et d'équipements publics » (BEP) et à adapter les limites du Secteur et éléments protégés d'intérêt communal de type « environnement construit - C ».

Par analogie, ces modifications du PAG impliquent aussi une modification du plan de repérage du Plan d'aménagement particulier "quartier existant" (PAP QE).

Afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la Ville de Dudelange, les limites des PAP QE[HAB-1●a-2], [HAB-1●b-2], [HAB-1●b-3], [BEP] et [REC-aj] concernés sont donc modifiées. Les limites du Secteur et éléments protégés d'intérêt communal de type « environnement construit - C » sont également modifiées.

La modification ponctuelle du PAP est réalisée conformément à l'article 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.

Le présent document est composé de la justification des modifications et du projet de modification du PAP QE, plan de repérage.

SOMMAIRE

Section A.	Justificatif	8
1	Exposé des motifs	10
1.1	Résumé et justification de l'initiative	10
Section B.	Projet de modification	12
1	Modifications apportées au PAP QE	14
1.1	Plan de repérage	14
2	Versions coordonnées	40

PLANS

Plan 1	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – Site Deich	16
Plan 2	Extrait du PAP QE en vigueur – Site Deich	18
Plan 3	Extrait du PAP QE modifié – Site Deich	20
Plan 4	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – Site in Boujel	22
Plan 5	Extrait du PAP QE en vigueur – Site in Boujel	24
Plan 6	Extrait du PAP QE modifié – Site in Boujel	26
Plan 7	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – Site Rue Nic Bodry	28
Plan 8	Extrait du PAP QE en vigueur – Site Rue Nic Bodry	30
Plan 9	Extrait du PAP QE modifié – Site Rue Nic Bodry	32
Plan 10	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – Site Rue des Minières	34
Plan 11	Extrait du PAP QE en vigueur – Site Rue des Minières	36
Plan 12	Extrait du PAP QE modifié – Site Rue des Minières	38

Section A. Justificatif

1 Exposé des motifs

1.1 Résumé et justification de l'initiative

Site Deich

Les limites des PAP QE [HAB-1●a-2], [HAB-1●b-3] et [BEP] concernés par le présent dossier de modification sont modifiées afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la Ville de Dudelange.

Les détails de ces modifications sont à observer sur les plans qui suivent.

Site in Boujel

Les limites des PAP QE [HAB-1●b-2] et [REC-aj] concernés par le présent dossier de modification sont modifiées afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la Ville de Dudelange.

Les détails de ces modifications sont à observer sur les plans qui suivent.

Site Rue Nic Bodry

Les limites des PAP QE [HAB-1●b-2] et [BEP] concernés par le présent dossier de modification sont modifiées afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la Ville de Dudelange.

Les détails de ces modifications sont à observer sur les plans qui suivent.

Site Rue des Minières

Les limites des PAP QE [HAB-1●a-2] et [BEP] concernés par le présent dossier de modification ainsi que celles du Secteur et éléments protégés d'intérêt communal de type « environnement construit - C » sont modifiées afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la Ville de Dudelange.

Les détails de ces modifications sont à observer sur les plans qui suivent.

Section B.

Projet de modification

1 Modifications apportées au PAP QE

Le présent dossier de modification ponctuelle concerne le plan de repérage du PAP QE uniquement.

1.1 Plan de repérage

Site Deich

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

Plan : Extrait du PAP QE modifié

Site in Boujel

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

Plan : Extrait du PAP QE modifié

Site Rue Nic Bodry

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

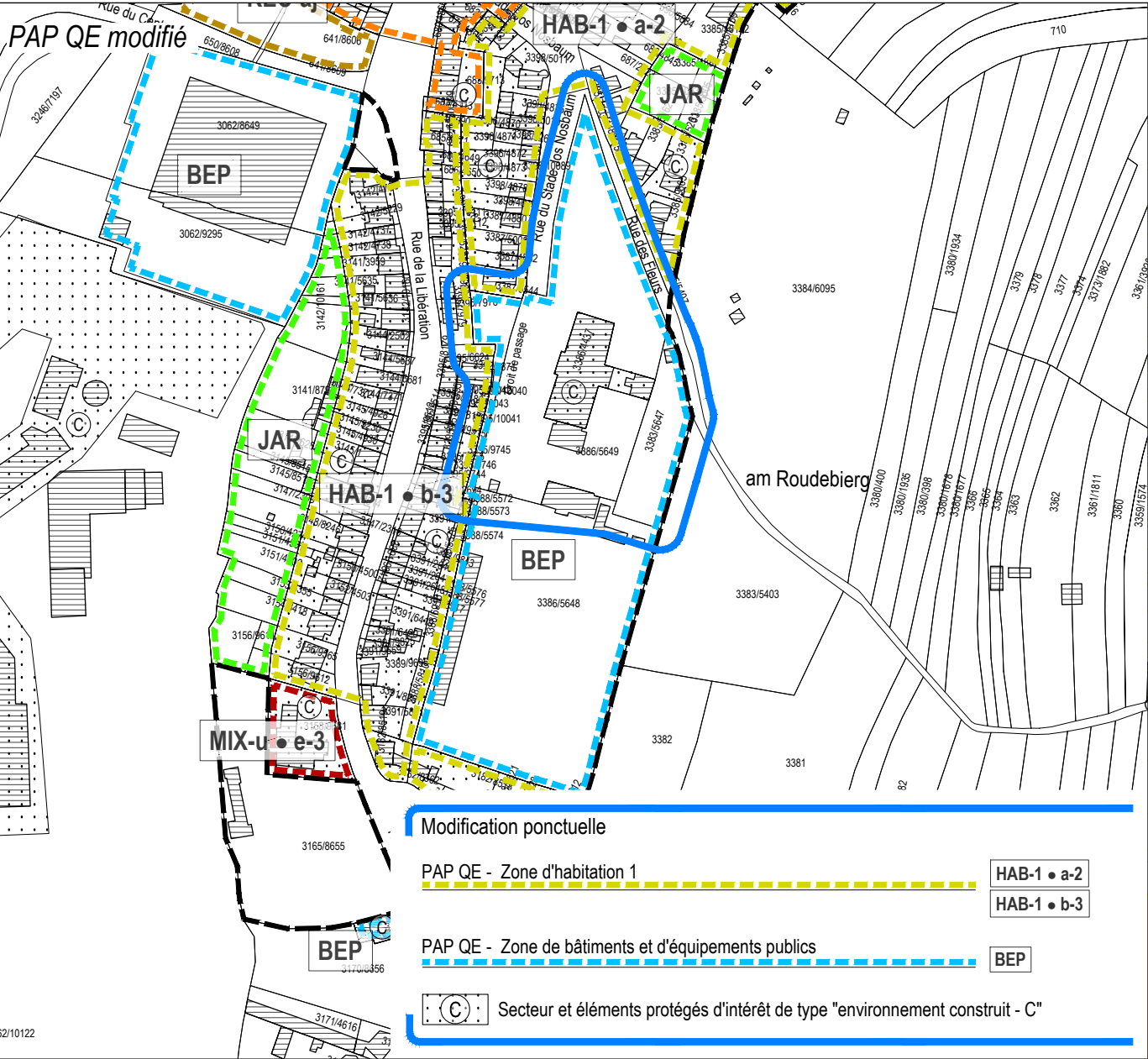
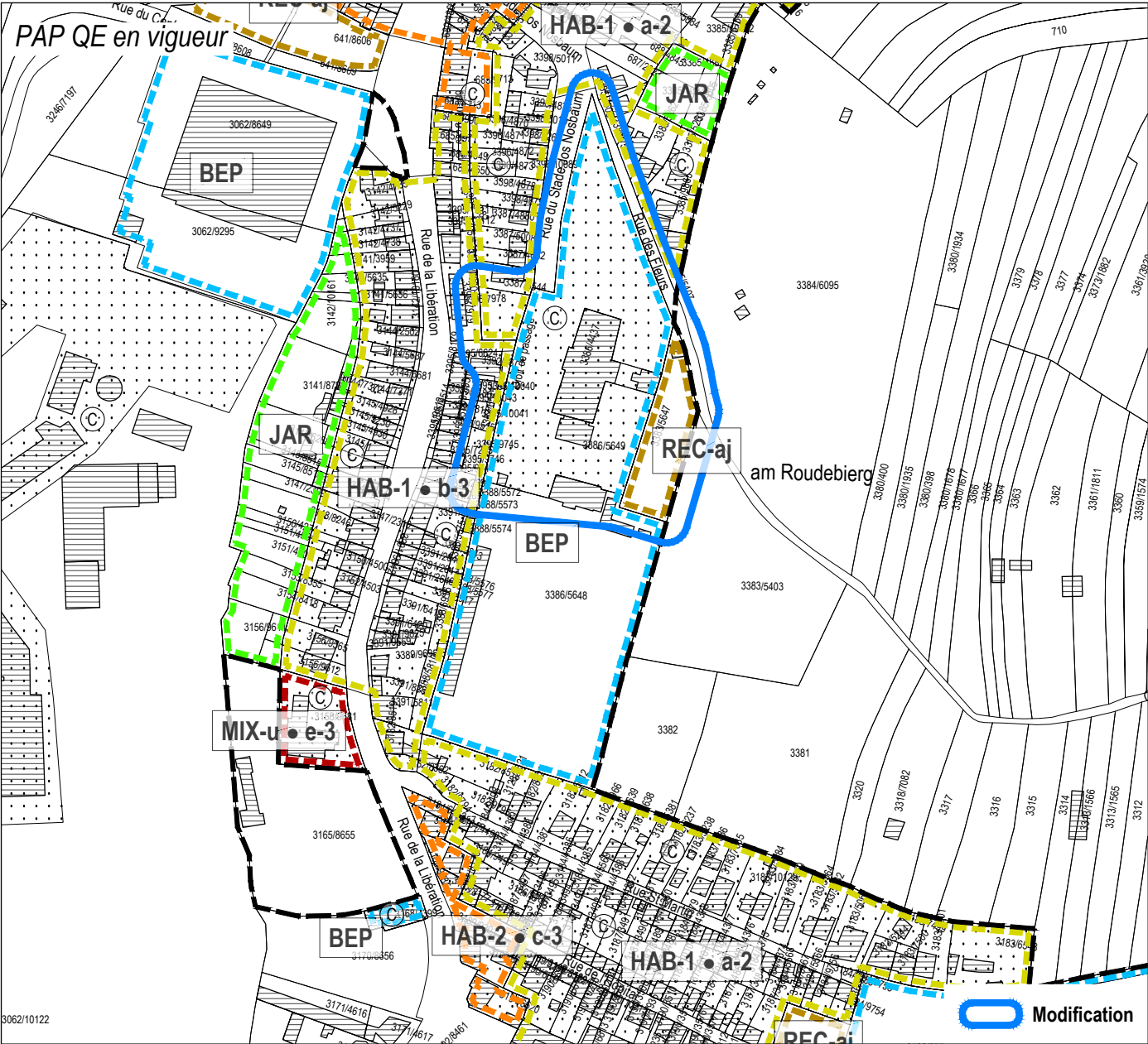
Plan : Extrait du PAP QE modifié

Site Rue des Minières

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

Plan : Extrait du PAP QE modifié



Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement	Nombre de niveaux
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a-2	
	HAB-1 • a	
	HAB-1 • b	
	HAB-1 • c	
	HAB-1 • br	
	HAB-1	
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2 • b	
	HAB-2 • c	
	HAB-2 • d	
	HAB-2 • e	
	HAB-2 • f	
	HAB-2	
PAP QE - Zone mixte urbaine	MIX-u • a*	
	MIX-u • b	
	MIX-u • c	
	MIX-u • d	
	MIX-u • e	
	MIX-u • f	
	MIX-u • s	
	MIX-u	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a = 1	2
b = 1-2	3
c = 4	
br = quartier spécifique Brill	
= type A	
= type B	
= type MA	
= type 1980	
= type maison en bande	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
b = 1-2	2
c = 4	3
d = 6	4
e = 8	
f = 16	
s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m² en moyenne	

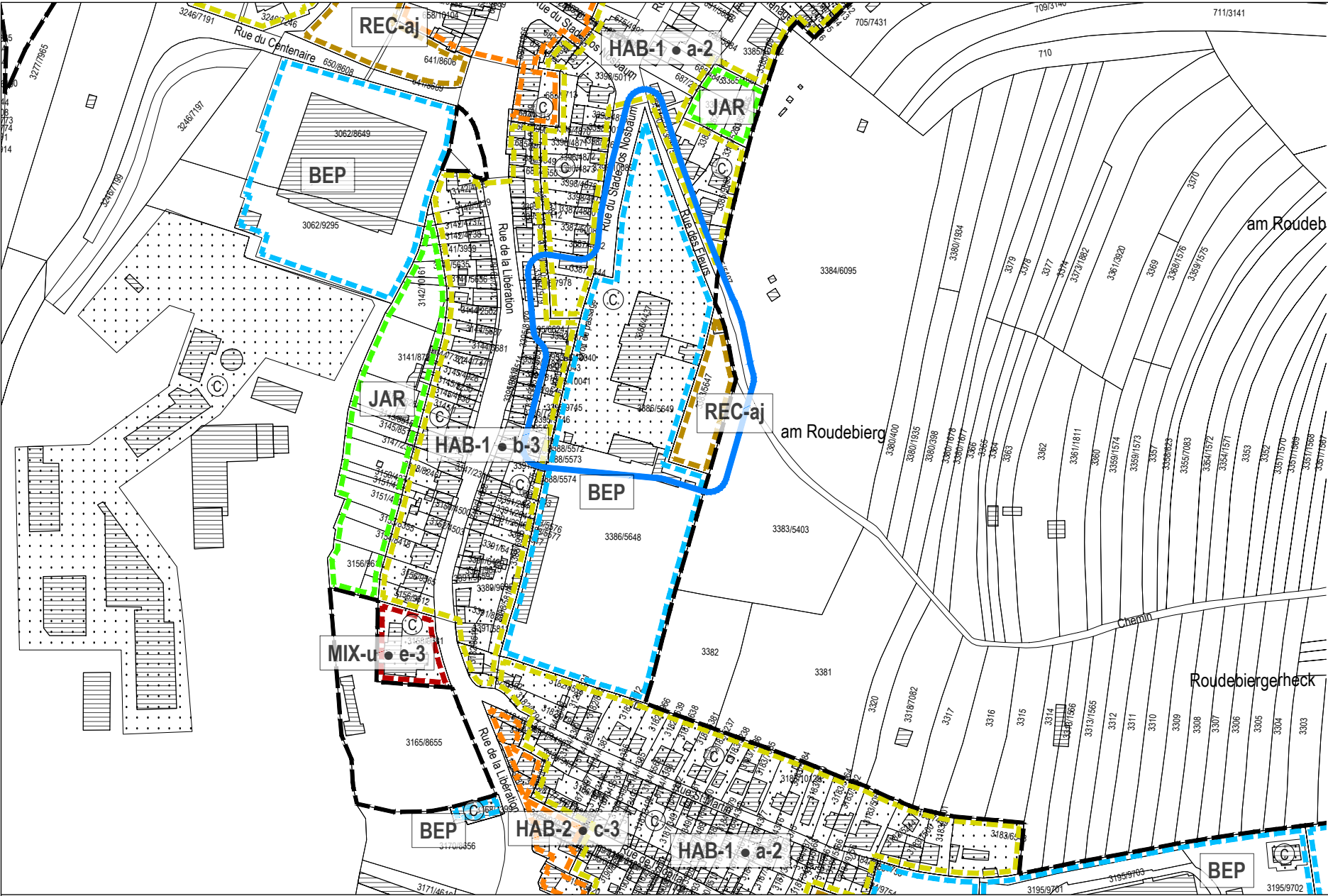
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq	BEP-éq
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep	BEP-ep
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se	BEP-se
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le	BEP-le
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2	ECO-c2-wf
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n-wb
PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale	SP-n-wg
	SP-n-we

PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux	SPEC-ca
PAP QE - Zone spéciale - Kraizbiert	SPEC-kr
PAP QE - Zone spéciale - station-service	SPEC-se
PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications	SPEC-at
PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire	SPEC-rf
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières - centre logistique de l'infrastructure ferroviaire	GARE-cl
PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux	REC-aj
PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux	REC-él
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

- Possibilité d'aménager un car-port dans le recul antérieur
- ⊙ Secteur et éléments protégés d'intérêt de type "environnement construit - C"
- 15 Délimitation des PAP QE approuvés et à maintenir

- Délimitation de la zone verte
- Parcelle cadastrale / immeuble
- Limite de la commune
- • Limite d'état

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
Mise à jour, AC Dudelange et Z+B



Modification

Modification pontuelle du PAP QE
→ Site Deich
Extrait du PAP QE en vigueur



Plan de repérage 2
Échelle 1:3.000
Juin 2025

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone		Nombre de logement Nombre de niveaux	
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a-2		
	HAB-1 • a		
	HAB-1 • b		
	HAB-1 • c		
	HAB-1 • br		
	HAB-1		
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2 • b		
	HAB-2 • c		
	HAB-2 • d		
	HAB-2 • e		
	HAB-2 • f		
	HAB-2		
	MIX-u • a*		
	MIX-u • b		
PAP QE - Zone mixte urbaine	MIX-u • c		
	MIX-u • d		
	MIX-u • e		
	MIX-u • f		
	MIX-u • s		
	MIX-u		

Logement (s) maximum:

a = 1
b = 1-2
c = 4
br = quartier spécifique Brill

Nombre de niveaux:

2
3
4

Logement (s) maximum:

b = 1-2
c = 4
d = 6
e = 8
f = 16

Nombre de niveaux:

2
3
4

Logement (s) maximum:

a* = 1 uniquement
b = 1-2
c = 4
d = 6
e = 8
f = 16
s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m² en moyenne

Nombre de niveaux:

2
3
4

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type eq

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le

PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1

PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2

PAP QE - Zone d'activités économiques nationale

PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale

PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux

PAP QE - Zone spéciale - Kraizbiere

PAP QE - Zone spéciale - station-service

PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications

PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire

PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières

PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières - centre logistique de l'infrastructure ferroviaire

PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux

PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux

PAP QE - Zone de jardins familiaux

BEP

BEP-éq

BEP-ep

BEP-se

BEP-le

ECO-c1

ECO-c2-wf

ECO-c1-x

ECO-c1-y

ECO-c1-z

ECO-n-wb

ECO-n-wh

SP-n-wg

SP-n-we

SPEC-ca

SPEC-kr

SPEC-se

SPEC-at

SPEC-rf

GARE

GARE-cl

REC-aj

REC-el

JAR

● Possibilité d'aménager un car-port dans le recul antérieur

⊙ Secteur et éléments protégés d'intérêt de type "environnement construit - C"

15 Délimitation des PAP QE approuvés et à maintenir

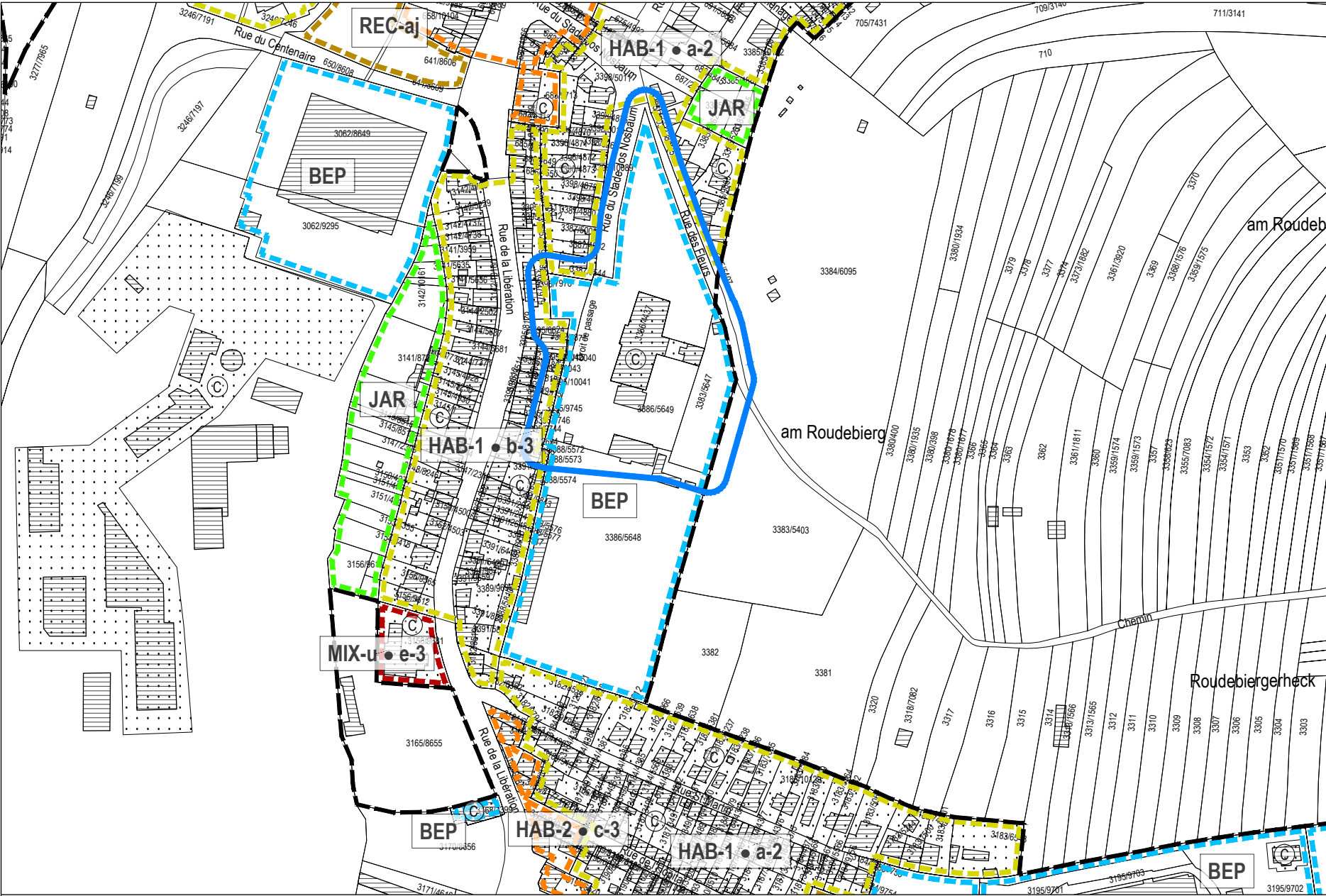
--- Délimitation de la zone verte

--- Limite de la commune

Parcelle cadastrale / immeuble

• • • Limite d'état

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
Mise à jour, AC Dudelange et Z+B



Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement	Nombre de niveaux
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a-2	
	HAB-1 • a	
	HAB-1 • b	
	HAB-1 • c	
	HAB-1 • br	
	HAB-1	
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2 • b	
	HAB-2 • c	
	HAB-2 • d	
	HAB-2 • e	
	HAB-2 • f	
	HAB-2	
PAP QE - Zone mixte urbaine	MIX-u • a*	
	MIX-u • b	
	MIX-u • c	
	MIX-u • d	
	MIX-u • e	
	MIX-u • f	
	MIX-u • s	
	MIX-u	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a = 1	2
b = 1-2	3
c = 4	
br = quartier spécifique Brill	
= type A	
= type B	
= type MA	
= type 1980	
= type maison en bande	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
b = 1-2	2
c = 4	3
d = 6	4
e = 8	
f = 16	
s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m² en moyenne	

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq	BEP-éq
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep	BEP-ep
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se	BEP-se
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le	BEP-le
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2	ECO-c2-wf
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n-wb
PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale	SP-n-wg

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq	BEP-éq
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep	BEP-ep
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se	BEP-se
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le	BEP-le
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2	ECO-c2-wf
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n-wb
PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale	SP-n-wg

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq	BEP-éq
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep	BEP-ep
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se	BEP-se
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le	BEP-le
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2	ECO-c2-wf
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n-wb
PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale	SP-n-wg

Modification ponctuelle	
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a-2
	HAB-1 • b-3
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
Secteur et éléments protégés d'intérêt de type "environnement construit - C"	

PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux	SPEC-ca
PAP QE - Zone spéciale - Kraizbiere	SPEC-kr
PAP QE - Zone spéciale - station-service	SPEC-se
PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications	SPEC-at
PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire	SPEC-rf
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières - centre logistique de l'infrastructure ferroviaire	GARE-cl
PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux	REC-aj
PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux	REC-él
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

Délimitation de la zone verte	Parcelle cadastrale / immeuble
Limite de la commune	Limite d'état

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
Mise à jour, AC Dudelange et Z+B



Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement Nombre de niveaux
HAB-1 • a-2	
HAB-1 • a	
HAB-1 • b	
HAB-1 • c	
HAB-1 • br	
HAB-1	
HAB-2 • b	
HAB-2 • c	
HAB-2 • d	
HAB-2 • e	
HAB-2 • f	
HAB-2	
MIX-u • a*	
MIX-u • b	
MIX-u • c	
MIX-u • d	
MIX-u • e	
MIX-u • f	
MIX-u • s	
MIX-u	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a = 1	2
b = 1-2	3
c = 4	3
br = quartier spécifique Brill	4
= type A	
= type B	
= type MA	
= type 1980	
= type maison en bande	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
b = 1-2	2
c = 4	3
d = 6	4
e = 8	
f = 16	
s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m² en moyenne	

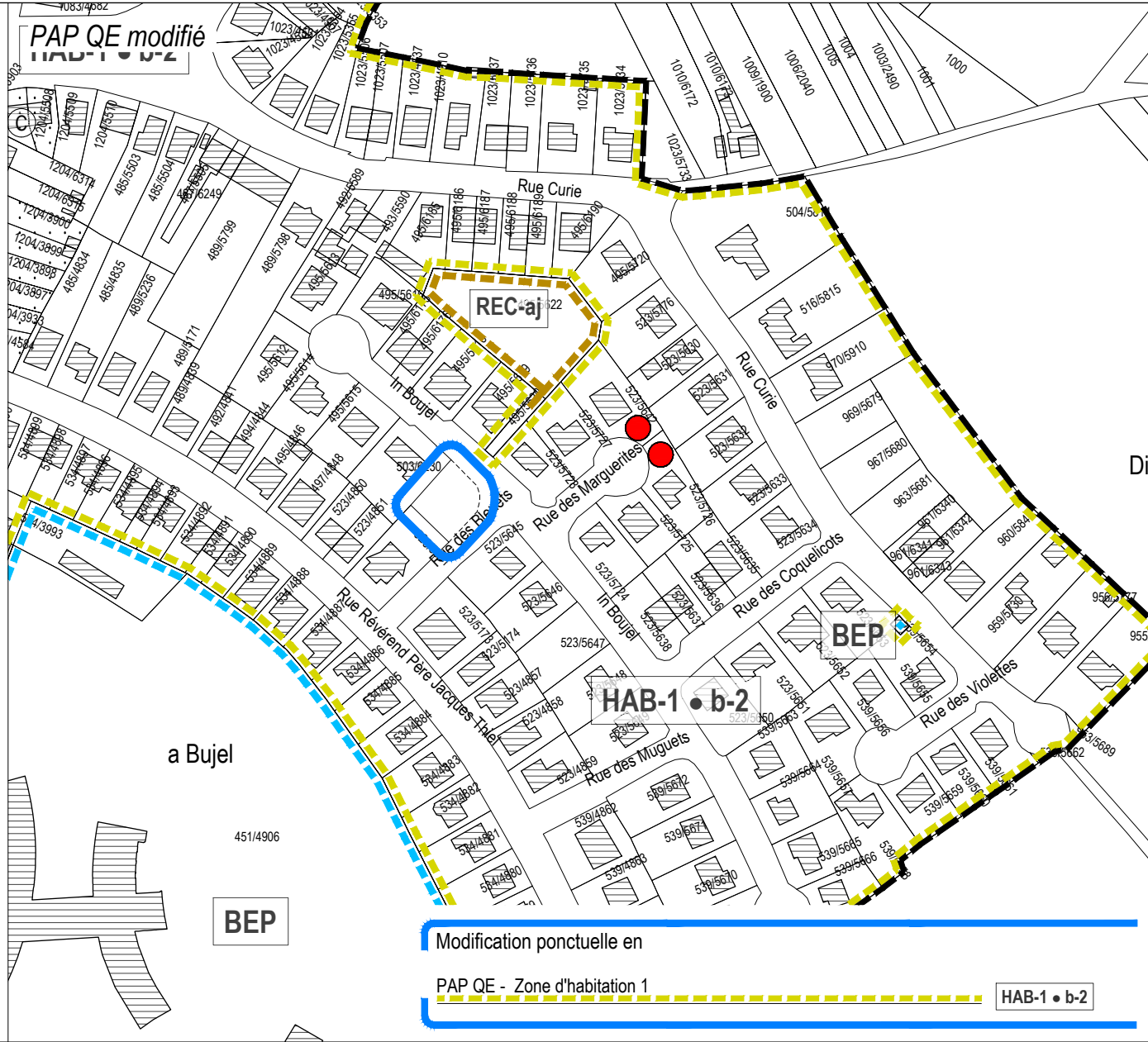
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type eq	BEP-éq
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep	BEP-ep
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se	BEP-se
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le	BEP-le
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2	ECO-c2-wf
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n-wb
PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale	ECO-n-wh
	SP-n-wg
	SP-n-we

ECO-c1-x	ECO-c1-y	ECO-c1-z
----------	----------	----------

PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux	SPEC-ca
PAP QE - Zone spéciale - Kraizbiereg	SPEC-kr
PAP QE - Zone spéciale - station-service	SPEC-se
PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications	SPEC-at
PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire	SPEC-rf
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières - centre logistique de l'infrastructure ferroviaire	GARE-cl
PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux	REC-aj
PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux	REC-él
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

— — —	Délimitation de la zone verte	Parcelle cadastrale / immeuble
— —	Limite de la commune	+ + +
		Limite d'état

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
Mise à jour, AC Dudelage et Z+B





Modification ponctuelle du PAP QE
→ Site in Bujel

Comparaison: PAP QE en vigueur et PAP QE modifié

Plan de repérage 4
Échelle 1:2.500
Juin 2025

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu

ZB ZEYEN BAUMANN



Modification

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement Nombre de niveaux
HAB-1 • a-2	
HAB-1 • a	
HAB-1 • b	
HAB-1 • c	
HAB-1 • br	
HAB-1	
HAB-2 • b	
HAB-2 • c	
HAB-2 • d	
HAB-2 • e	
HAB-2 • f	
HAB-2	
MIX-u • a*	
MIX-u • b	
MIX-u • c	
MIX-u • d	
MIX-u • e	
MIX-u • f	
MIX-u • s	
MIX-u	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a = 1	2
b = 1-2	3
c = 4	
br = quartier spécifique Brill	
= type A	
= type B	
= type MA	
= type 1980	
= type maison en bande	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
b = 1-2	2
c = 4	3
d = 6	4
e = 8	
f = 16	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a* = 1 uniquement	2
b = 1-2	3
c = 4	4
d = 6	
e = 8	
f = 16	
s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m² en moyenne	

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics

BEP

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq

BEP-éq

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep

BEP-ep

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se

BEP-se

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le

BEP-le

PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1

ECO-c1

ECO-c1-x

ECO-c1-y

ECO-c1-z

PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2

ECO-c2-wf

PAP QE - Zone d'activités économiques nationale

ECO-n-wb

ECO-n-wh

PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale

SP-n-wg

SP-n-we

PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux

SPEC-ca

PAP QE - Zone spéciale - Kraizbiere

SPEC-kr

PAP QE - Zone spéciale - station-service

SPEC-se

PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications

SPEC-at

PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire

SPEC-rf

PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières

GARE

PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières - centre logistique de l'infrastructure ferroviaire

GARE-cl

PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux

REC-aj

PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux

REC-él

PAP QE - Zone de jardins familiaux

JAR

— — — Délimitation de la zone verte



Parcelle cadastrale / immeuble

■ ■ ■ Limite de la commune

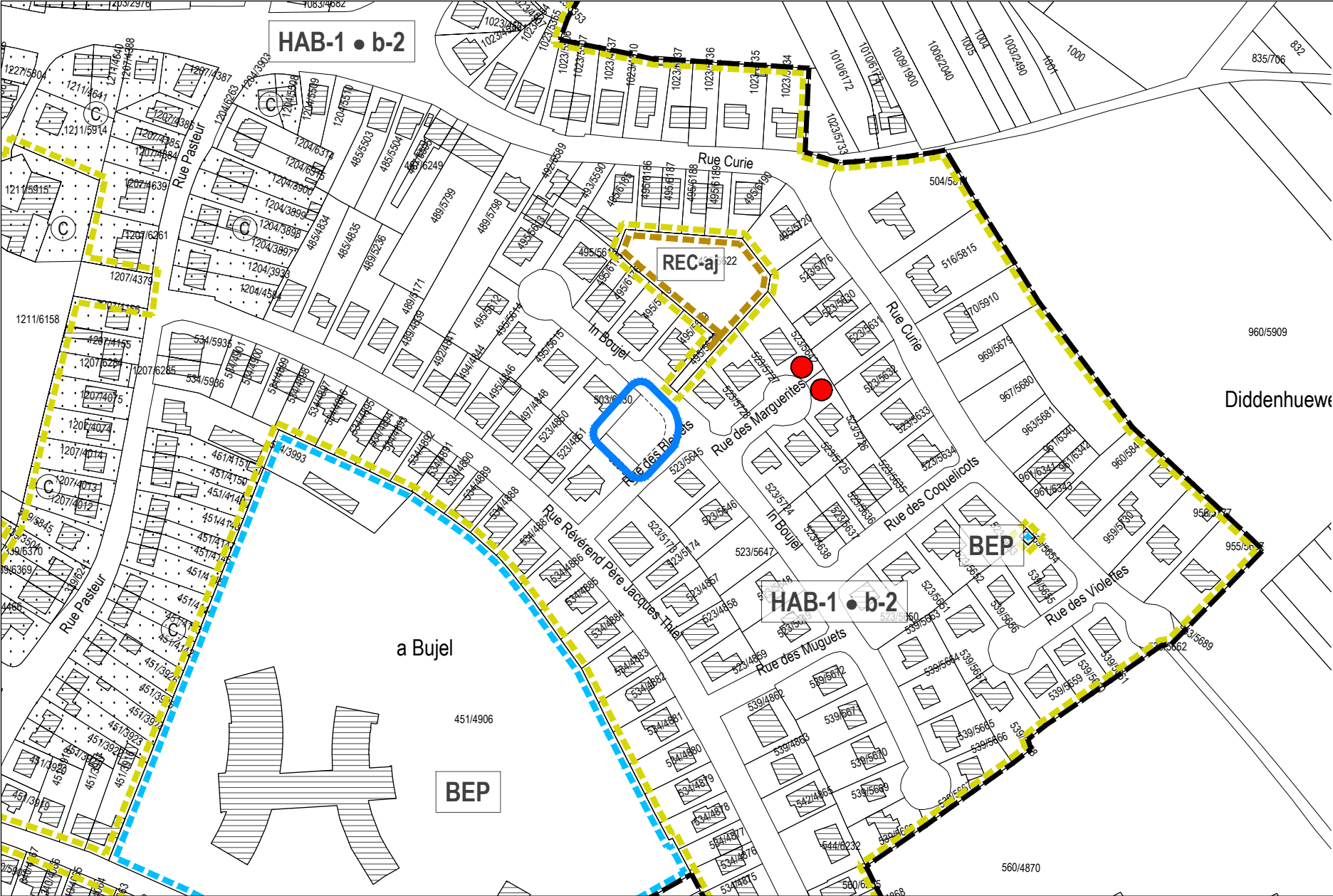
• + • Limite d'état

● Possibilité d'aménager un car-port dans le recul antérieur

⊙ Secteur et éléments protégés d'intérêt de type "environnement construit - C"

15 Délimitation des PAP QE approuvés et à maintenir

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
Mise à jour, AC Dudelange et Z+B



Modification ponctuelle en

PAP QE - Zone d'habitation 1

HAB-1 • b-2

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement Nombre de niveaux
HAB-1 • a-2	
HAB-1 • a	
HAB-1 • b	
HAB-1 • c	
HAB-1 • br	
HAB-1	
HAB-2 • b	
HAB-2 • c	
HAB-2 • d	
HAB-2 • e	
HAB-2 • f	
HAB-2	
MIX-u • a*	
MIX-u • b	
MIX-u • c	
MIX-u • d	
MIX-u • e	
MIX-u • f	
MIX-u • s	
MIX-u	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a = 1	2
b = 1-2	3
c = 4	4
br = quartier spécifique Brill	
= type A	
= type B	
= type MA	
= type 1980	
= type maison en bande	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
b = 1-2	2
c = 4	3
d = 6	4
e = 8	
f = 16	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a* = 1 uniquement	2
b = 1-2	3
c = 4	4
d = 6	
e = 8	
f = 16	
s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m² en moyenne	

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq	BEP-éq
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep	BEP-ep
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se	BEP-se
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le	BEP-le
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2	ECO-c2-wf
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n-wb
PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale	SP-n-wg

ECO-c1-x	ECO-c1-y	ECO-c1-z
----------	----------	----------

ECO-n-wh	SP-n-we
----------	---------

PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux	SPEC-ca
PAP QE - Zone spéciale - Kraizbiere	SPEC-kr
PAP QE - Zone spéciale - station-service	SPEC-se
PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications	SPEC-at
PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire	SPEC-rf
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières - centre logistique de l'infrastructure ferroviaire	GARE-cl
PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux	REC-aj
PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux	REC-él
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

— — —	Délimitation de la zone verte
■ ■	Limite de la commune
■ ■	Parcelle cadastrale / immeuble
• + •	Limite d'état

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
Mise à jour, AC Dudelange et Z+B



Modification ponctuelle du PAP QE

→ Site in Boujel

Extrait du PAP QE modifié

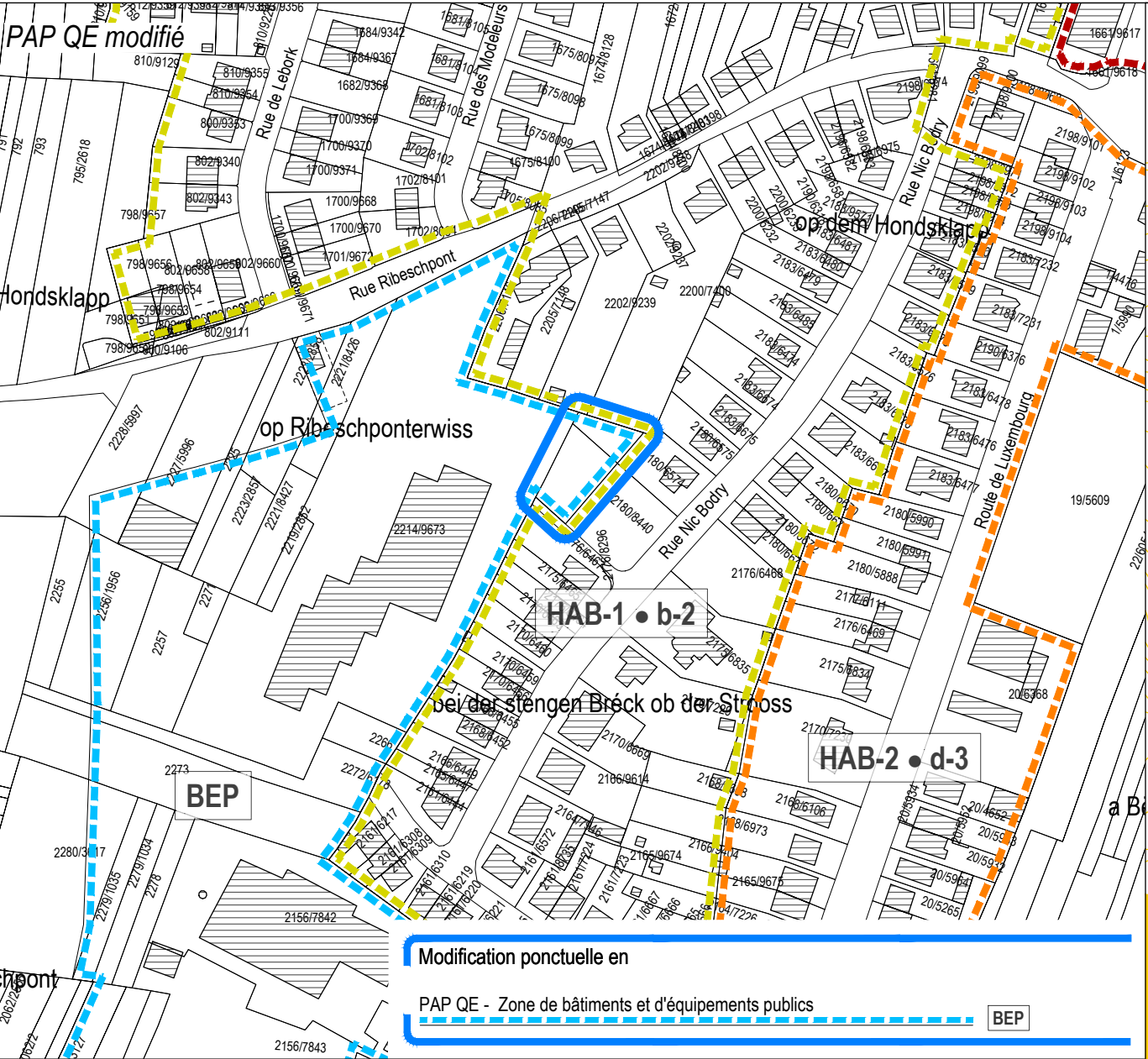
Plan de repérage 6

Échelle 1:2.500

Juin 2025

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu

ZB ZEYEN BAUMANN



Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement Nombre de niveaux
HAB-1 • a-2	
HAB-1 • a	
HAB-1 • b	
HAB-1 • c	
HAB-1 • br	
HAB-1	
HAB-2 • b	
HAB-2 • c	
HAB-2 • d	
HAB-2 • e	
HAB-2 • f	
HAB-2	
MIX-u • a*	
MIX-u • b	
MIX-u • c	
MIX-u • d	
MIX-u • e	
MIX-u • f	
MIX-u • s	
MIX-u	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a = 1	2
b = 1-2	3
c = 4	4
br = quartier spécifique Brill	
= type A	
= type B	
= type MA	
= type 1980	
= type maison en bande	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
b = 1-2	2
c = 4	3
d = 6	4
e = 8	
f = 16	
s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m² en moyenne	

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type eq	BEP-éq
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep	BEP-ep
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se	BEP-se
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le	BEP-le
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2	ECO-c2-wf
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n-wb
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n-wh
PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale	SP-n-wg
PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale	SP-n-we

ECO-c1-x	ECO-c1-y	ECO-c1-z
----------	----------	----------

PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux	SPEC-ca
PAP QE - Zone spéciale - Kraizbiere	SPEC-kr
PAP QE - Zone spéciale - station-service	SPEC-se
PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications	SPEC-at
PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire	SPEC-rf
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières - centre logistique de l'infrastructure ferroviaire	GARE-cl
PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux	REC-aj
PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux	REC-él
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

— — —	Délimitation de la zone verte
■ ■	Limite de la commune
⊕ ⊕	Limite d'état
■	Parcelle cadastrale / immeuble

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
Mise à jour, AC Dudelage et Z+B



Modification

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement Nombre de niveaux
HAB-1 • a-2	
HAB-1 • a	
HAB-1 • b	
HAB-1 • c	
HAB-1 • br	
HAB-1	
HAB-2 • b	
HAB-2 • c	
HAB-2 • d	
HAB-2 • e	
HAB-2 • f	
HAB-2	
MIX-u • a*	
MIX-u • b	
MIX-u • c	
MIX-u • d	
MIX-u • e	
MIX-u • f	
MIX-u • s	
MIX-u	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a = 1	2
b = 1-2	3
c = 4	4
br = quartier spécifique Brill	
= type A	
= type B	
= type MA	
= type 1980	
= type maison en bande	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
b = 1-2	2
c = 4	3
d = 6	4
e = 8	
f = 16	
s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m² en moyenne	

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics

BEP

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type eq

BEP-éq

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep

BEP-ep

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se

BEP-se

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le

BEP-le

PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1

ECO-c1

ECO-c1-x
ECO-c1-y
ECO-c1-z

PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2

ECO-c2-wf

PAP QE - Zone d'activités économiques nationale

ECO-n-wb

ECO-n-wh

PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale

SP-n-wg

SP-n-we

PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux

SPEC-ca

PAP QE - Zone spéciale - Kraizbiere

SPEC-kr

PAP QE - Zone spéciale - station-service

SPEC-se

PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications

SPEC-at

PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire

SPEC-rf

PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières

GARE

PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières - centre logistique de l'infrastructure ferroviaire

GARE-cl

PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux

REC-aj

PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux

REC-él

PAP QE - Zone de jardins familiaux

JAR

— — — Délimitation de la zone verte



Parcelle cadastrale / immeuble

■ ■ ■ Limite de la commune

• + • Limite d'état

● Possibilité d'aménager un car-port dans le recul antérieur

⊙ Secteur et éléments protégés d'intérêt de type "environnement construit - C"

15 Délimitation des PAP QE approuvés et à maintenir

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
Mise à jour, AC Dudelange et Z+B



Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement Nombre de niveaux
HAB-1 • a-2	
HAB-1 • a	
HAB-1 • b	
HAB-1 • c	
HAB-1 • br	
HAB-1	
HAB-2 • b	
HAB-2 • c	
HAB-2 • d	
HAB-2 • e	
HAB-2 • f	
HAB-2	
MIX-u • a*	
MIX-u • b	
MIX-u • c	
MIX-u • d	
MIX-u • e	
MIX-u • f	
MIX-u • s	
MIX-u	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a = 1	2
b = 1-2	3
c = 4	
br = quartier spécifique Brill	
= type A	
= type B	
= type MA	
= type 1980	
= type maison en bande	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
b = 1-2	2
c = 4	3
d = 6	4
e = 8	
f = 16	
s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m² en moyenne	

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type eq	BEP-éq
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep	BEP-ep
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se	BEP-se
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le	BEP-le
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2	ECO-c2-wf
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n-wb
PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale	SP-n-wg

ECO-c1-x	ECO-c1-y	ECO-c1-z
----------	----------	----------

ECO-n-wh	SP-n-we
----------	---------

●	Possibilité d'aménager un car-port dans le recul antérieur
⊙	Secteur et éléments protégés d'intérêt de type "environnement construit - C"
15	Délimitation des PAP QE approuvés et à maintenir

Modification ponctuelle en	
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP

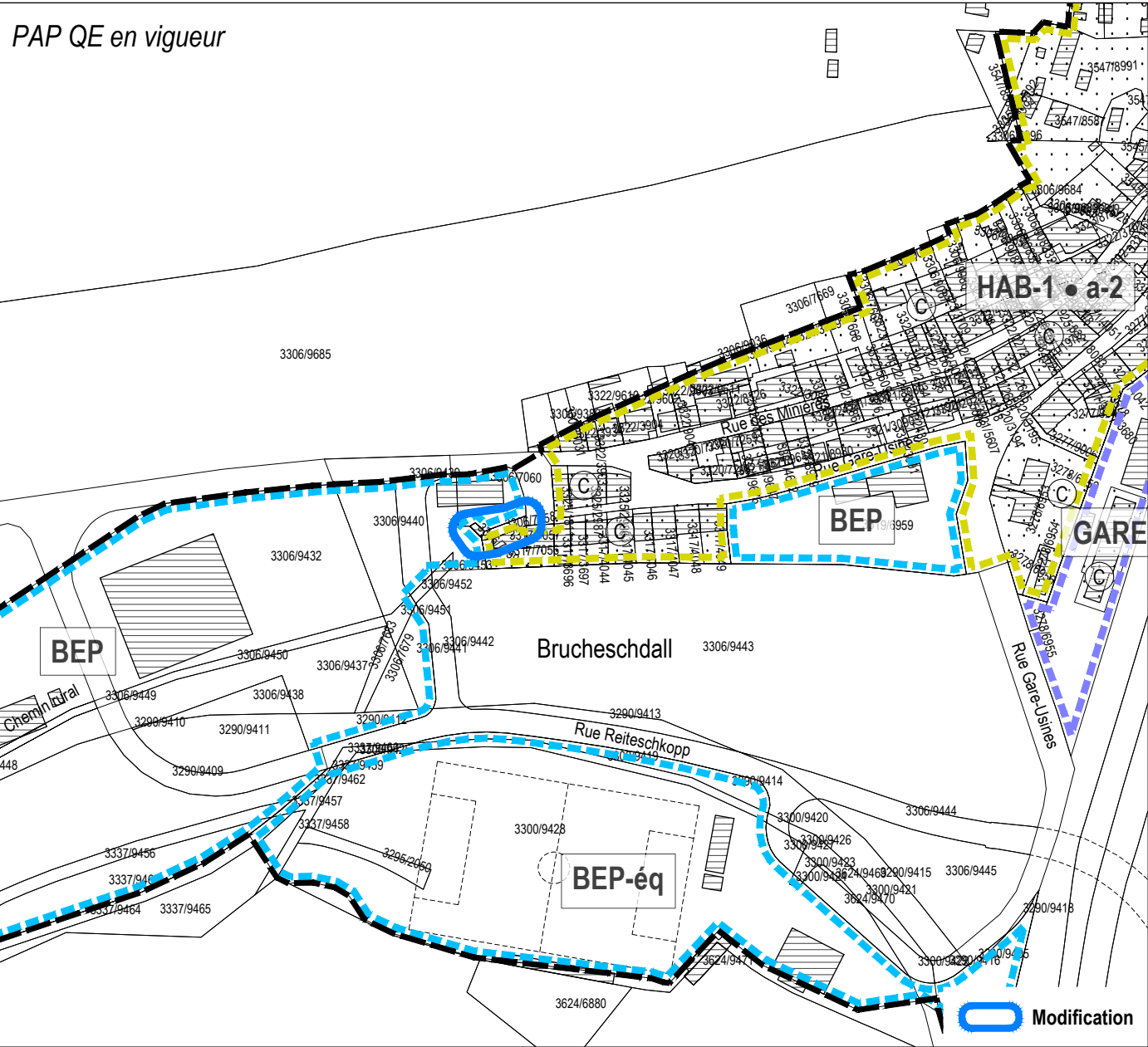
PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux	SPEC-ca
PAP QE - Zone spéciale - Kraizbiert	SPEC-kr
PAP QE - Zone spéciale - station-service	SPEC-se
PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications	SPEC-at
PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire	SPEC-rf
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières - centre logistique de l'infrastructure ferroviaire	GARE-cl
PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux	REC-aj
PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux	REC-él
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

— — —	Délimitation de la zone verte	Parcelle cadastrale / immeuble
■ ■ ■	Limite de la commune	• + • Limite d'état

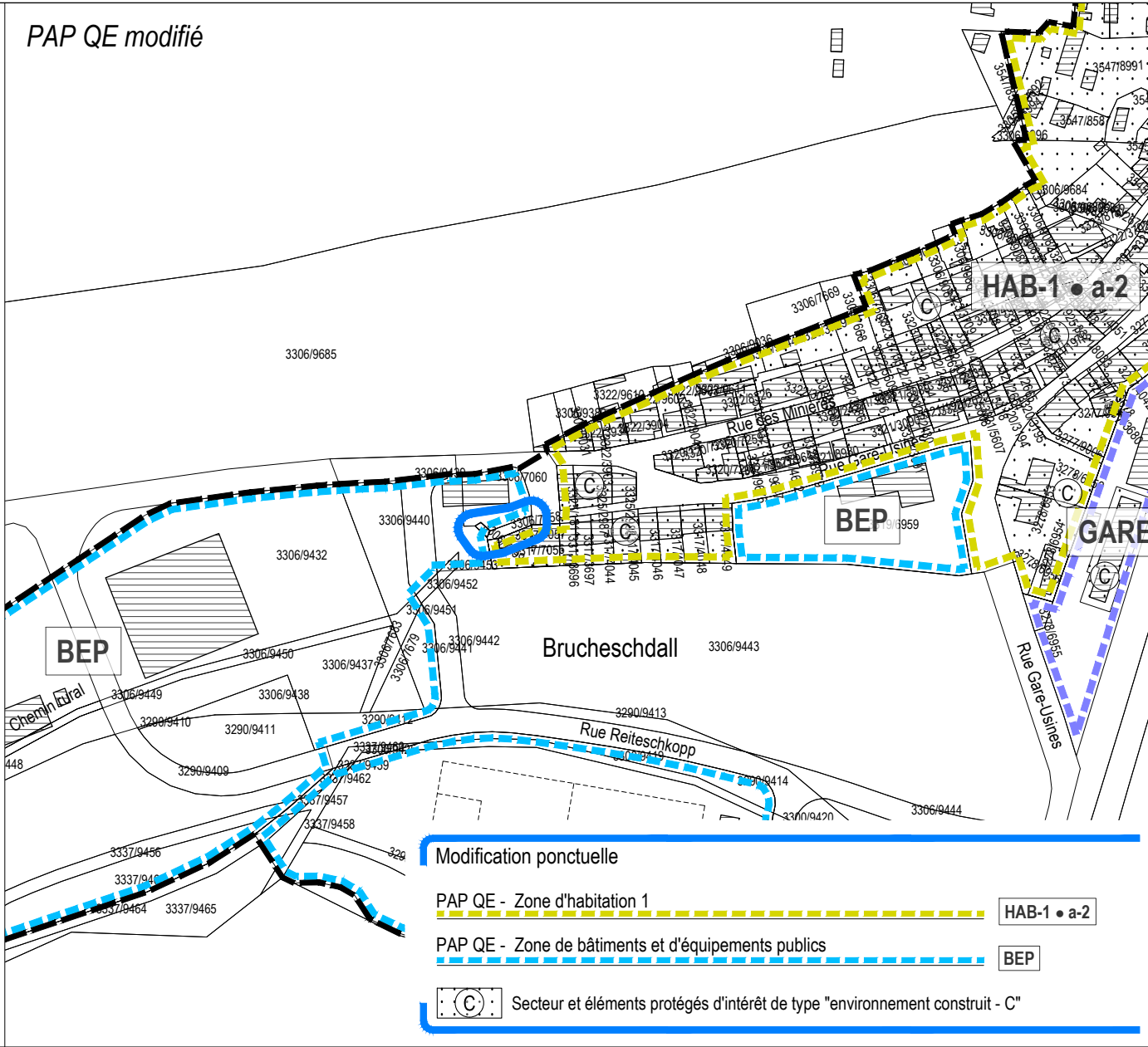
Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
Mise à jour, AC Dudelange et Z+B



PAP QE en vigueur



PAP QE modifié



Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement Nombre de niveaux
HAB-1 • a-2	
HAB-1 • a	
HAB-1 • b	
HAB-1 • c	
HAB-1 • br	
HAB-1	
HAB-2 • b	
HAB-2 • c	
HAB-2 • d	
HAB-2 • e	
HAB-2 • f	
HAB-2	
MIX-u • a*	
MIX-u • b	
MIX-u • c	
MIX-u • d	
MIX-u • e	
MIX-u • f	
MIX-u • s	
MIX-u	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a = 1	2
b = 1-2	3
c = 4	3
br = quartier spécifique Brill	
= type A	
= type B	
= type MA	
= type 1980	
= type maison en bande	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
b = 1-2	2
c = 4	3
d = 6	4
e = 8	
f = 16	
s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m² en moyenne	

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ép	BEP-ép
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep	BEP-ep
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se	BEP-se
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le	BEP-le
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2	ECO-c2-wf
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n-wb
PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale	SP-n-wg

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ép	BEP-ép
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep	BEP-ep
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se	BEP-se
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le	BEP-le
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2	ECO-c2-wf
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n-wb
PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale	SP-n-wg

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ép	BEP-ép
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep	BEP-ep
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se	BEP-se
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le	BEP-le
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2	ECO-c2-wf
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n-wb
PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale	SP-n-wg

PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux	SPEC-ca
PAP QE - Zone spéciale - Kraizbiere	SPEC-kr
PAP QE - Zone spéciale - station-service	SPEC-se
PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications	SPEC-at
PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire	SPEC-rf
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières - centre logistique de l'infrastructure ferroviaire	GARE-cl
PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux	REC-aj
PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux	REC-él
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

	Délimitation de la zone verte		Parcelle cadastrale / immeuble
	Limite de la commune		Limite d'état

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
Mise à jour, AC Dudelage et Z+B

Modification ponctuelle du PAP QE

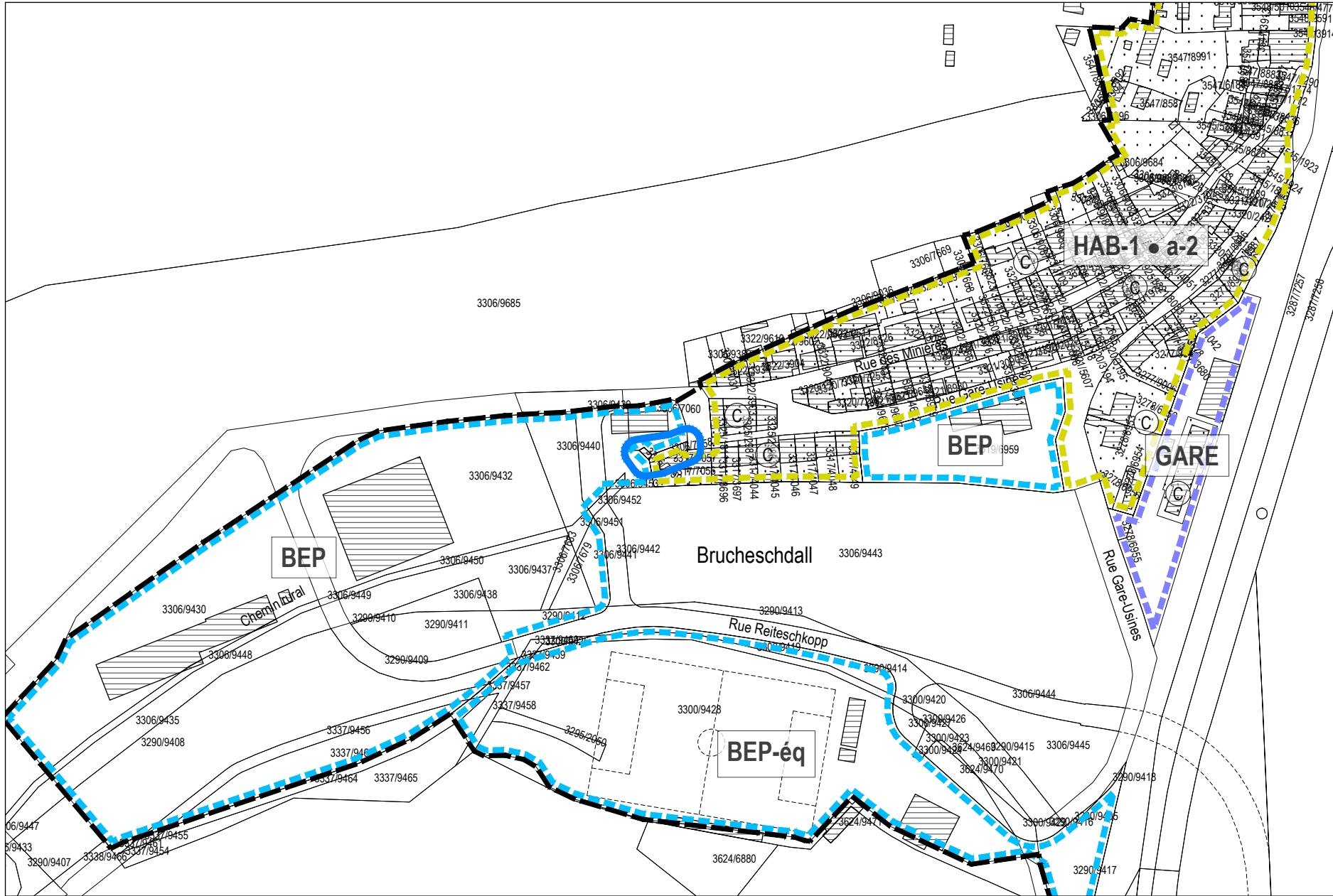
→ Site rue des Minières

Comparaison: PAP QE en vigueur et PAP QE modifié



Plan de repérage 10
Échelle 1:2.500
Juin 2025

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu



Modification

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement Nombre de niveaux
HAB-1 • a-2	
HAB-1 • a	
HAB-1 • b	
HAB-1 • c	
HAB-1 • br	
HAB-1	
HAB-2 • b	
HAB-2 • c	
HAB-2 • d	
HAB-2 • e	
HAB-2 • f	
HAB-2	
MIX-u • a*	
MIX-u • b	
MIX-u • c	
MIX-u • d	
MIX-u • e	
MIX-u • f	
MIX-u • s	
MIX-u	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a = 1	2
b = 1-2	3
c = 4	
br = quartier spécifique Brill	
= type A	
= type B	
= type MA	
= type 1980	
= type maison en bande	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
b = 1-2	2
c = 4	3
d = 6	4
e = 8	
f = 16	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a* = 1 uniquement	2
b = 1-2	3
c = 4	4
d = 6	
e = 8	
f = 16	
s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m² en moyenne	

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type éq	BEP-éq
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep	BEP-ep
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se	BEP-se
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le	BEP-le
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2	ECO-c2-wf
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n-wb ECO-n-wh
PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale	SP-n-wg SP-n-we

ECO-c1-x	
ECO-c1-y	
ECO-c1-z	

PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux	SPEC-ca
PAP QE - Zone spéciale - Kraizbiere	SPEC-kr
PAP QE - Zone spéciale - station-service	SPEC-se
PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications	SPEC-at
PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire	SPEC-rf
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières - centre logistique de l'infrastructure ferroviaire	GARE-cl
PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux	REC-aj
PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux	REC-él
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

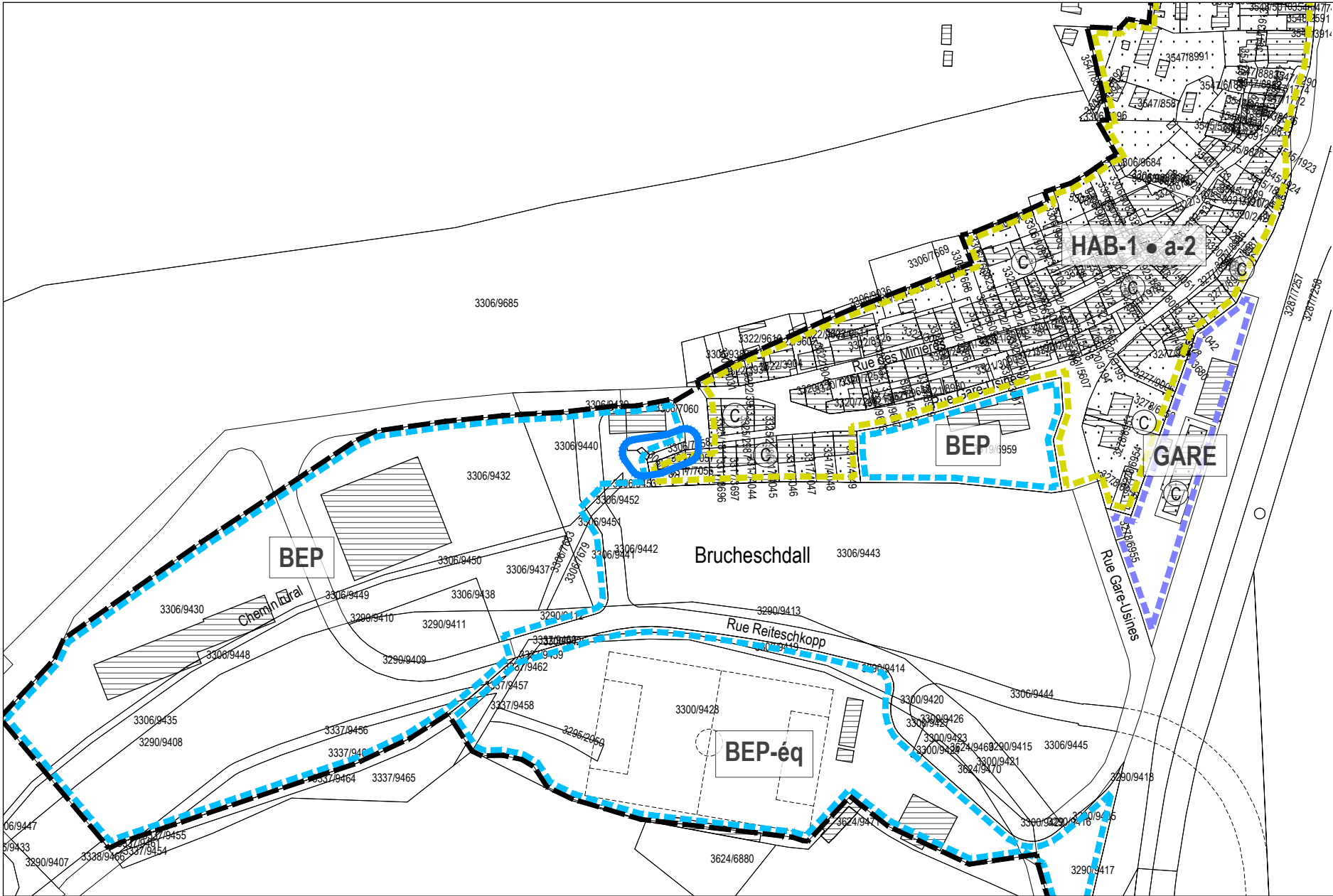
— Délimitation de la zone verte

Parcelle cadastrale / immeuble

— Limite de la commune

• • • Limite d'état

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
Mise à jour, AC Dudelange et Z+B



Modification ponctuelle

PAP QE - Zone d'habitation 1 HAB-1 • a-2

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics BEP

C Secteur et éléments protégés d'intérêt de type "environnement construit - C"

Modification ponctuelle du PAP QE

→ Site Rue des Minières

Extrait du PAP QE modifié

DIDDELENG
VILLE DE DUDELANGE

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement Nombre de niveaux
HAB-1 • a-2	
PAP QE - Zone d'habitation 1	
HAB-1 • a	
HAB-1 • b	
HAB-1 • c	
HAB-1 • br	
HAB-1	
PAP QE - Zone d'habitation 2	
HAB-2 • b	
HAB-2 • c	
HAB-2 • d	
HAB-2 • e	
HAB-2 • f	
HAB-2	
PAP QE - Zone mixte urbaine	
MIX-u • a*	
MIX-u • b	
MIX-u • c	
MIX-u • d	
MIX-u • e	
MIX-u • f	
MIX-u • s	
MIX-u	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a = 1	2
b = 1-2	3
c = 4	
br = quartier spécifique Brill	
= type A	
= type B	
= type MA	
= type 1980	
= type maison en bande	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
b = 1-2	2
c = 4	3
d = 6	4
e = 8	
f = 16	

Logement (s) maximum:	Nombre de niveaux:
a* = 1 uniquement	2
b = 1-2	3
c = 4	4
d = 6	
e = 8	
f = 16	
s = nombre de log. calculé selon la superficie du bâtiment 80 / 55 m² en moyenne	

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type eq	BEP-éq
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type ep	BEP-ep
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type se	BEP-se
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type le	BEP-le
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone d'activités économiques communale - type 2	ECO-c2-wf
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n-wb ECO-n-wh
PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale	SP-n-wg SP-n-we

● Possibilité d'aménager un car-port dans le recul antérieur

C Secteur et éléments protégés d'intérêt de type "environnement construit - C"

15 Délimitation des PAP QE approuvés et à maintenir

PAP QE - Zone spéciale - centre pour animaux	SPEC-ca
PAP QE - Zone spéciale - Kraizbiereg	SPEC-kr
PAP QE - Zone spéciale - station-service	SPEC-se
PAP QE - Zone spéciale - audiovisuel et télécommunications	SPEC-at
PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire	SPEC-rf
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières - centre logistique de l'infrastructure ferroviaire	GARE-cl
PAP QE - Zone de sport et de loisir - aire de jeux	REC-aj
PAP QE - Zone de sport et de loisir - gardiennage et/ou détention d'animaux	REC-él
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

— Délimitation de la zone verte

— Limite de la commune

Parcelle cadastrale / immeuble

• + • Limite d'état

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
Mise à jour, AC Dudelange et Z+B

Plan de repérage 12

Échelle 1:2.500

Juin 2025

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu

ZB ZEYEN BAUMANN

2 Versions coordonnées

La version coordonnée du plan de repérage du PAP QE sera mise à jour après l'approbation de ce dossier de modification ponctuelle.