



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT	max	min	max	min
surface d'emprise au sol [m²]	max	min	max	min
surface de scellement du sol [m²]	max	min	max	min
type de lot	max	min	max	min

type, disposition et nombre des constructions

hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP

— délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— terrain existant

— terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1, 2, ... R nombre d'étages en retrait

+1, 2, ... C nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h-c-x hauteur à la corniche de x mètres

h-c-x hauteur à l'acrotère de x mètres

h-f-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-d x logements de type d'habitat

x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate

tx, ty, tz toiture à x versants, degré d'inclinaison

o-orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

— alignement obligatoire pour dépendances

— limites de surfaces constructibles pour dépendances

— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

lot projeté

ici projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

% minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction

% minimal maximal en surface construite brute de logement par construction

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté

arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée

haie à conserver

muret projeté

muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

délimité bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

réseaux à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

2. Éléments complémentaires à la légende-type selon règlement Grand-Ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Représentation

point de référence des coordonnées des surfaces constructibles

niveaux de référence (cotes)

localisation des coupes

cotations

cotations à titre indicatif

phase indépendante

Espaces extérieurs privés et publics

espace pouvant être dédié au stationnement de type Kiss&Go

Surface scellée dédiée à l'installation de carports

accès pompiers

arrêt de bus (à titre indicatif)

zone aire de jeux ouverte au public

Hauteur des constructions

h-c-x hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein (coupes)

h-c-x hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait (coupes)

Types, dispositions et nombre des constructions

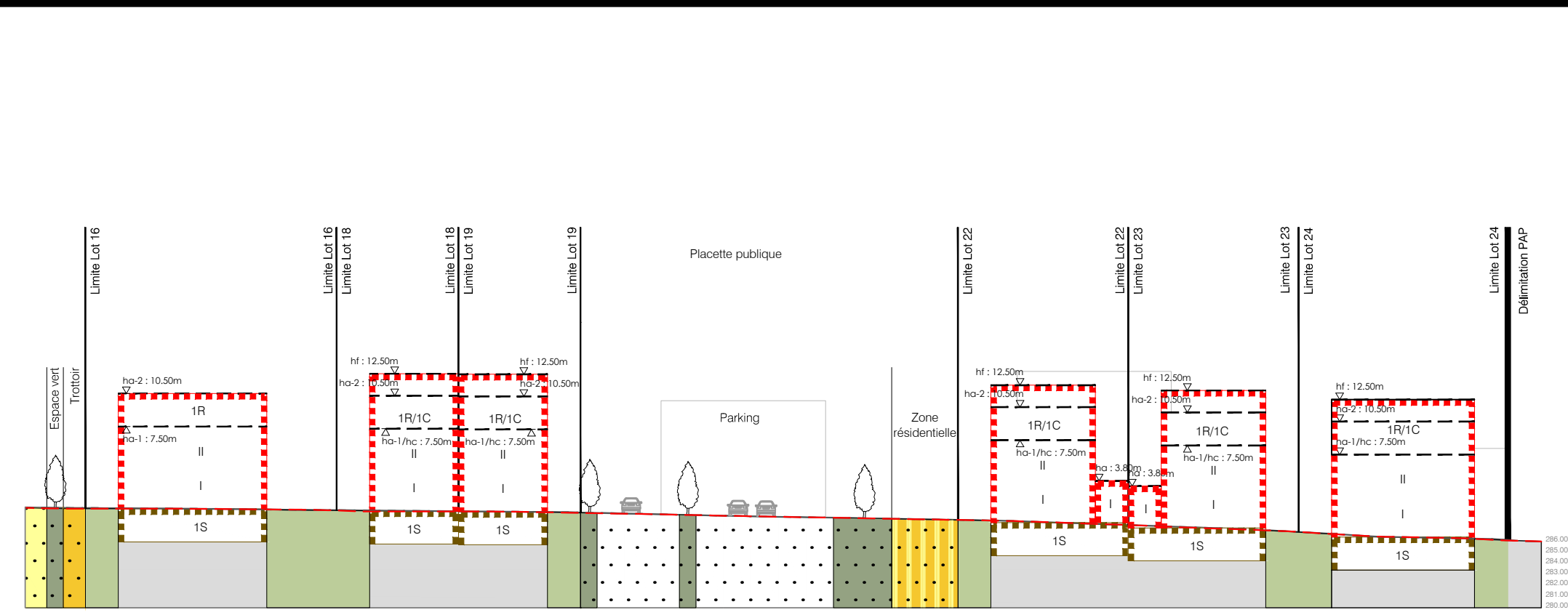
x-cp x construction particulière

Légende selon PAG

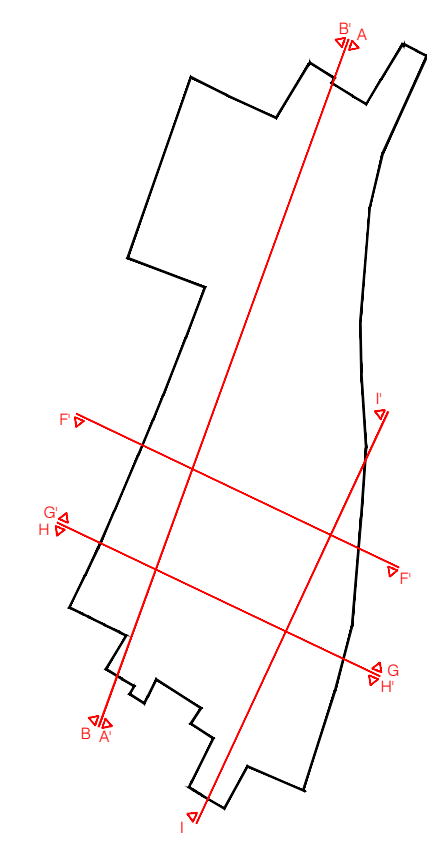
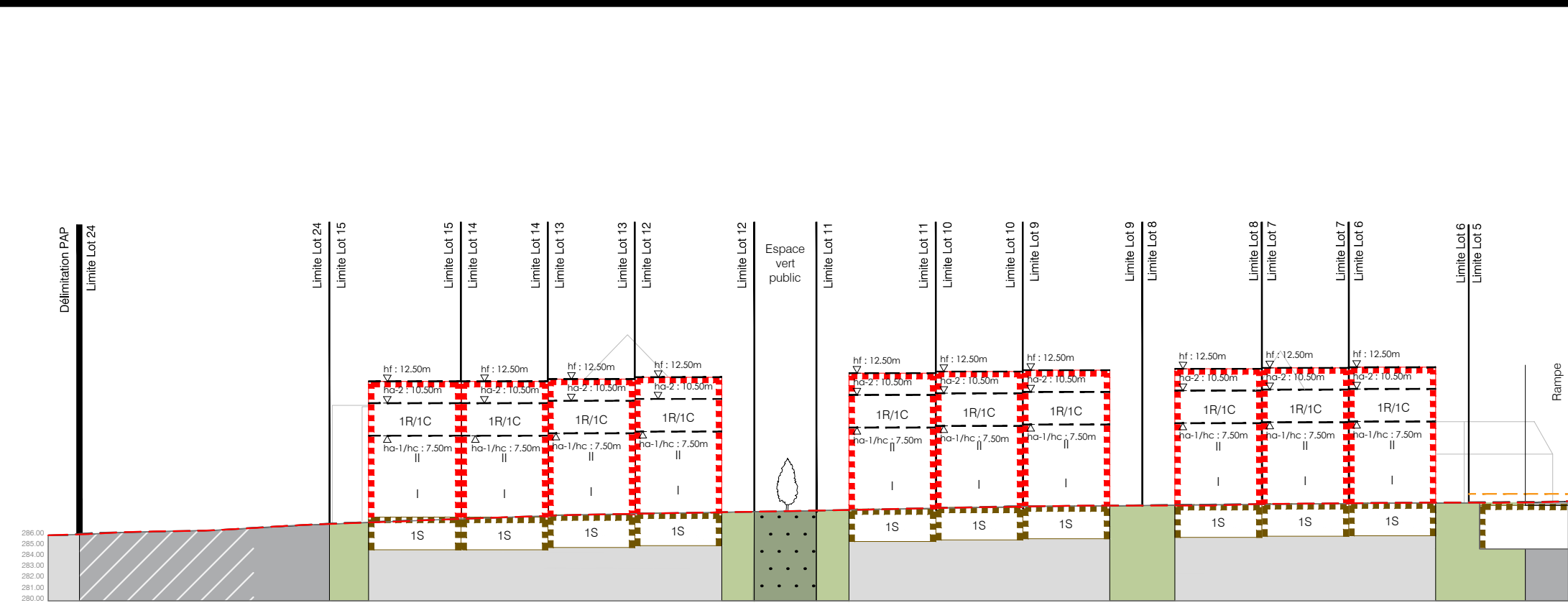
zone de servitude "urbanisation - zone tampon"

Remarque :
Tous les éléments grisés et non cotés sont donnés à titre indicatif.

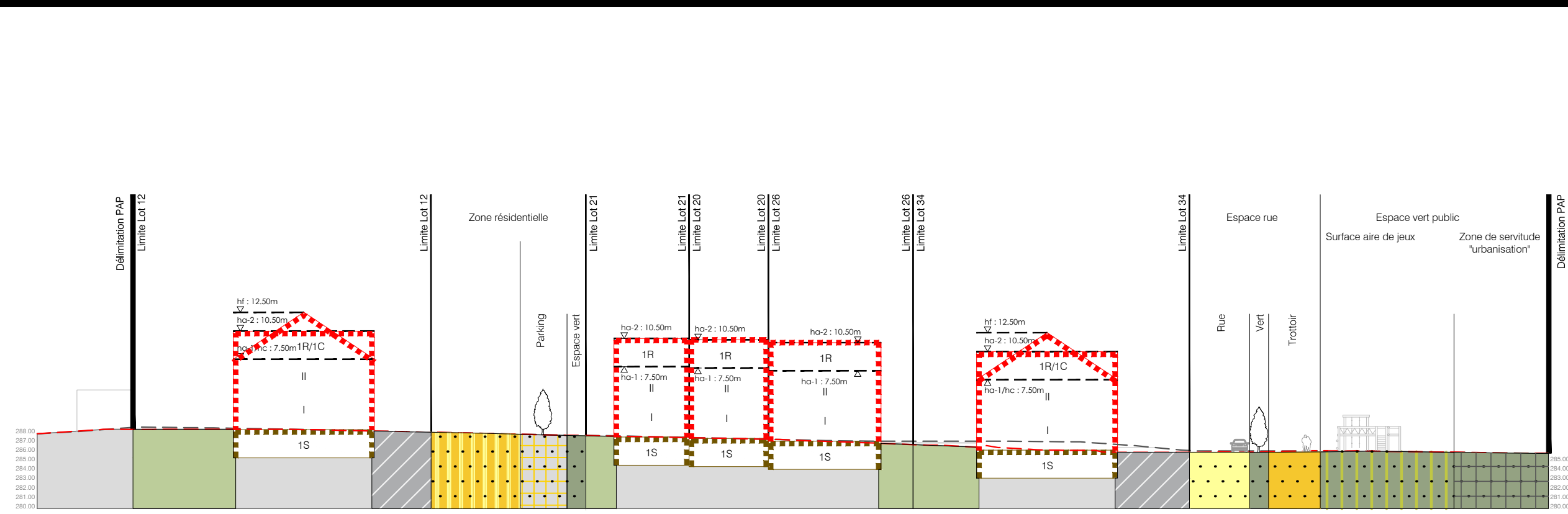
Coupe A-A' E 1:500e



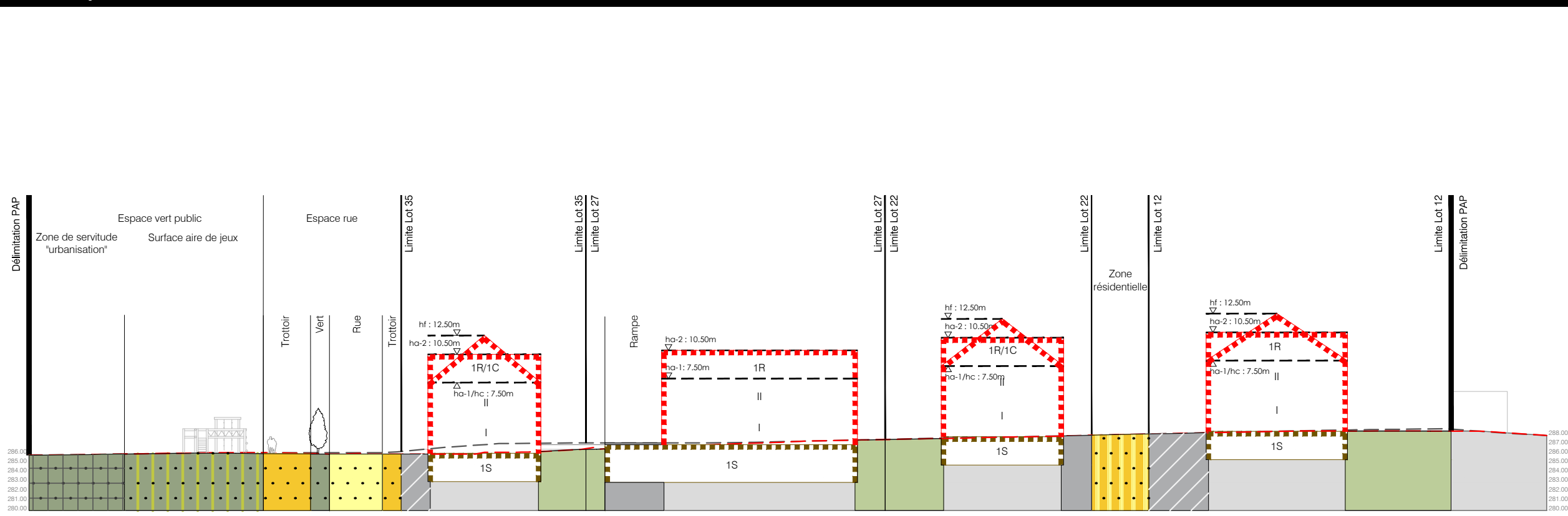
Coupe B-B' E 1:500e



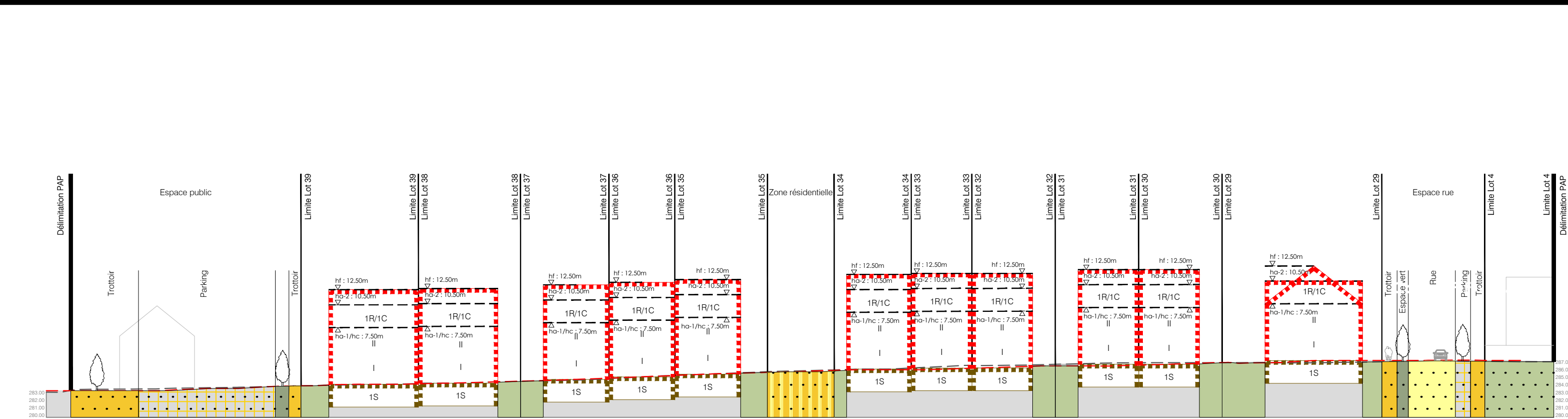
Coupe G-G' E 1:500e



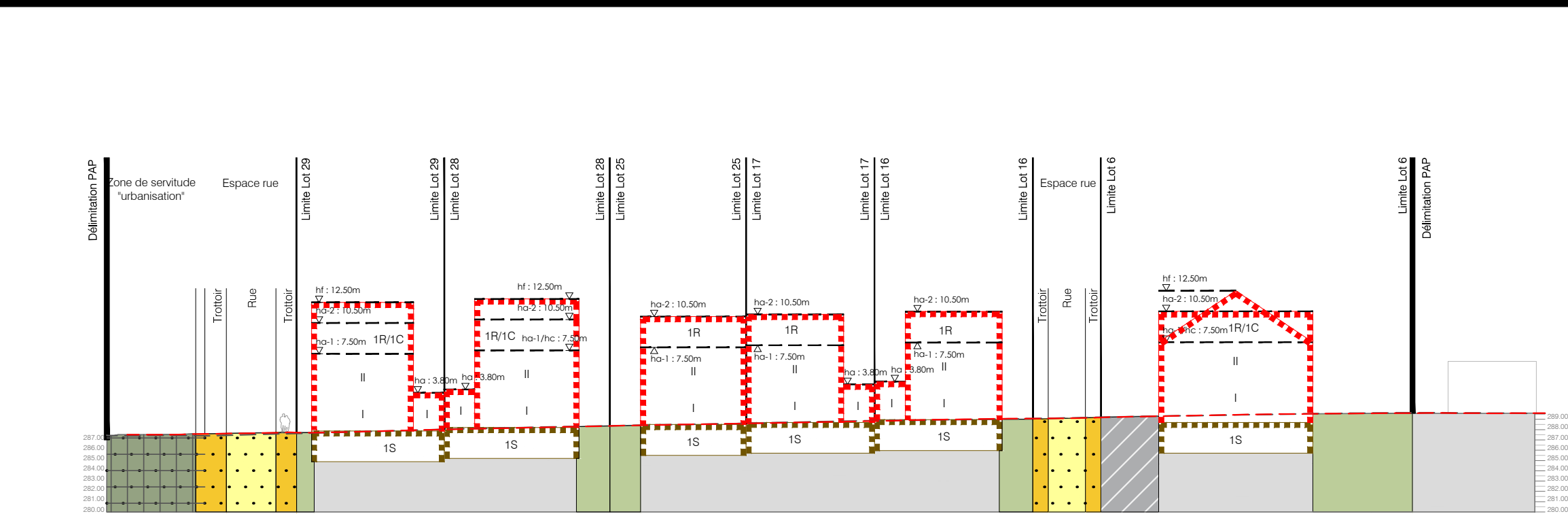
Coupe H-H' E 1:500e



Coupe I-I' E 1:500e



Coupe F-F' E 1:500e



WW+ ARCHITECTURE
PROCESS DESIGN
URBAN DESIGN

WW+ sàrl
Rue de l'Usine 53 T +352 261 776 esch@wwplus.lu
L-4340 Esch/Alzette F +352 261 776 269 wwplus.lu

Signature Maître d'ouvrage

Signature Ingénieur - Urbaniste

PROJET

URB_25_006 MoPo 1 PAP A Belleg

BAUHERR

FMCPromotions Sàrl

88, Rue de Luxembourg

L-8140 Bridel

02 02/07/2025

Planumetriser Index Arrangementdatum

URB_25_006_PAP_01_Pdm.dwg

Zeichnungsname

A1 Blattformat TK

Partie graphique 2: Coupe 1:500

Revue