



type, disposition et nombre des constructions

hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

lot projeté

lot existant

territoire cédé au domaine public communal *

Courbes de niveau

terrain existant

terrain redessiné

Nombre de niveaux

I, II, III, ...

nombre de niveaux pleins

+1,2, R

nombre de niveaux sous combles

+1,2, C

nombre de niveaux en sous-sol

+1,2, S

Hauteur des constructions

h-c

hauteur à la corniche de x mètres

h-a-x

hauteur à l'acrotère de x mètres

h-f-x

hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions

x-m

maisons isolées

x-mi

maisons jumelées

x-mb

maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u

x logements de type unifamilial

x-b

x logements de type bifamilial

x-c

x logements de type collectif

Formes de Toitures

tp

toiture plate

tx (y%-z%)

toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Implantations des Immeubles

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots parcellaires

lot projeté

lot existant

territoire cédé au domaine public communal *

Degré de mixité des fonctions

mixité

pourcentage minimal et maximal en surface constructible de la surface constructible totale de la zone d'aménagement

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

aires de jeux ouvertes au public

aires de jeux couvertes au public

voies de circulation motorisées

voies de circulation pour vélos

chemin piéton / pistes cyclables / zone piétonne

voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver à titre indicatif

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver à titre indicatif

Servitudes

servitude de type architectural

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques à titre indicatif

réserve à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

Eléments complémentaires à la légende-type du plan d'aménagement particulier

zone d'accès parking ouvert

accès parking souterrain

zone d'implantation indicative des passerelles

élément d'aménagement du patrimoine

limite cadastrale existante

rampe

aire de jeux, localisation approximative

construction existante

terrain à maintenir

urban gardening, localisation approximative

espace vert public avec aménagement

connexion de mobilité douce

hauteur de référence

hauteur projetée

servitude de continuité bio-aquatique

ruisseau urbain "Düdelinger Bach"

construction démolie

limite de surfaces constructibles pour dépendances de toit

élément à conserver: ancien chemin de fer

trait de coupe / rom de la coupe

canalisation pour eaux mixtes

zone de duplex

Indice

Modifications

Date

C

approximation desca, mobilité et espaces verts

15.12.2024

de l'habitat PAP Centre: Tableau général

Surface totale du PAP

Surface privative

Surface dédiée au domaine public communal

Surface à maintenir en domaine public communal

Nombre de lots

Unités maximales et totales de logement projetées: 500

dont 57 logements max. de type individuel (8,3%)

dont 55 logements max. de type collectif (8,3%)

dont 543 logements max. de type collectif (83,3%)

Surface totale du PAP

Surface privative

Surface dédiée au domaine public communal

Surface à maintenir en domaine public communal

Nombre de lots

Unités maximales et totales de logement projetées: 500

dont 57 logements max. de type individuel (8,3%)

dont 55 logements max. de type collectif (8,3%)

dont 543 logements max. de type collectif (83,3%)

PROJET

NOUVEAU QUARTIER NEISCHMELZ - PAP-CENTRE

Référence: 17101/PAP/160C

Le présent document approuvé à ma décision

du 17.10.2025

Le Maire des Affaires Indépendantes

PLAN

PARTIE GRAPHIQUE - PLAN DES PRESCRIPTIONS

ET DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL

version coordonnée du 07.07.2025, 3e et 4e produits d'adoption

DESIGN

MB / 05.02.25

VERIFICATION

SM / 05.02.25

VALIDATION

SM / 07.02.25

FORMAT

594 x 841 MM

NUMEROUS PLAN

09_01_PAP_01

SCHEMA

1:500

INDEX

C

