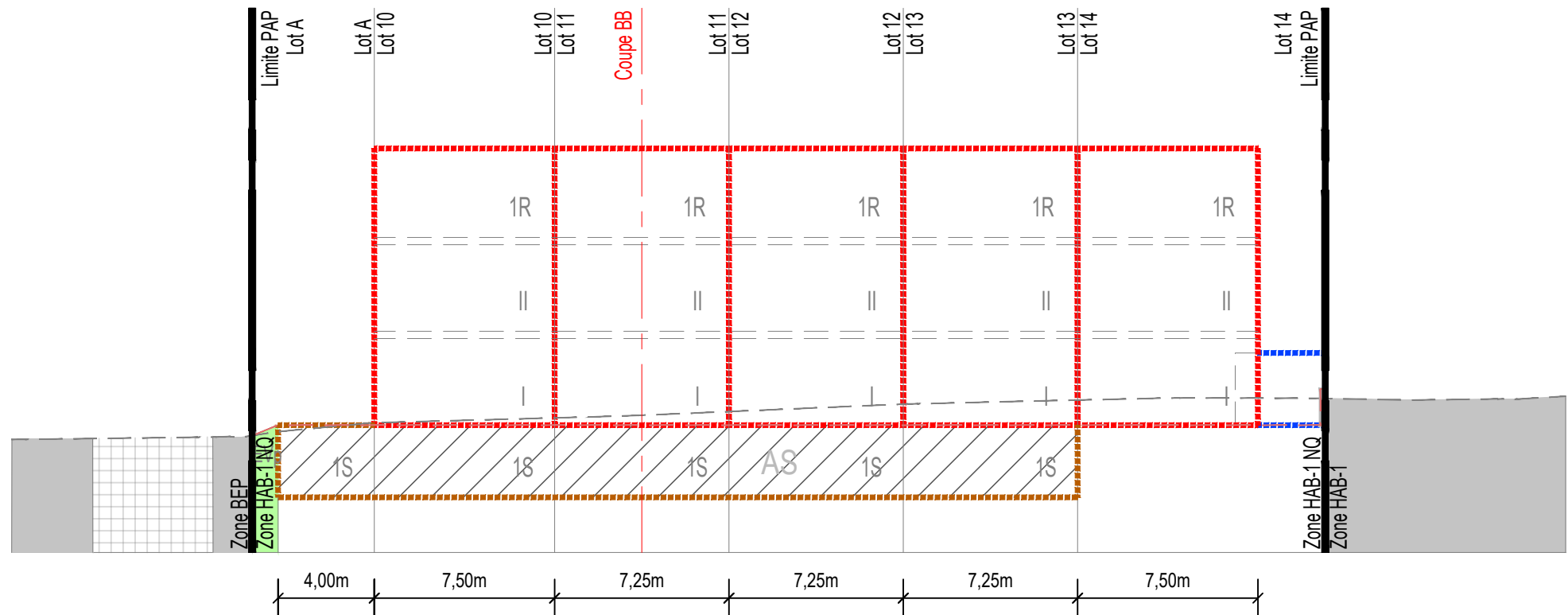
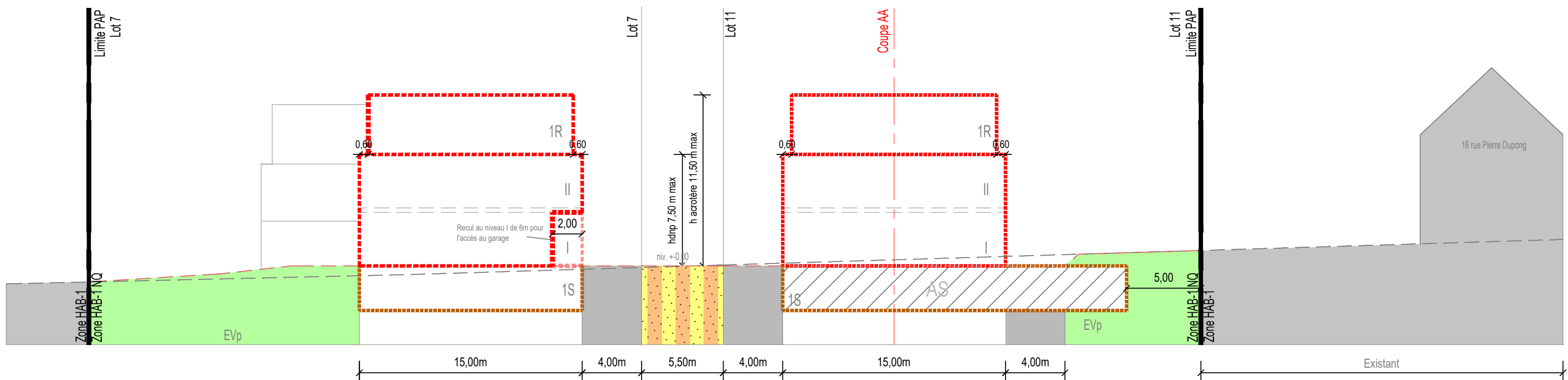


Coupe AA 1/250



Coupe BB 1/250



Plan d'Aménagement Particulier 1/500



Légende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

		LOT / ILOT				
						surface du lot / îlot (ares)
surface d'emprise au sol (m²)	min	max	min	max		surface constructible brute(m²)
surface de scellement du sol (m²)	max		min	max		type et nombre de logements
type de toiture			max	min	max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions				hauteur de constructions (m)		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	Délimitation du PAP
	Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

	Terrain existant
	Terrain modelé

Nombre de niveaux

I, II, III...	Nombre de niveaux pleins
+1, 2...R	Nombre d'étages en retrait
+1, 2...C	Nombre de niveaux sous combles
+1, 2...S	Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

ht - x	Hauteur à la corniche de x m
ha -x	Hauteur à l'acrotère de x m
htf - x	Hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	Constructions en ordre continu
onc	Constructions en ordre non continu
x - m	x maisons isolées
x - mj	x maisons jumelées
x - mb	x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u	x logement de type unifamilial
x - b	x logement de type bifamilial
x - c	x logement de type collectif

Formes de toiture

tp	Toiture plate
bx (y% - z%)	Toiture à x versants, degré d'inclinaison
	Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

	Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	Alignement obligatoire pour dépendances
	Limites de surfaces constructibles pour dépendances
	Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	Lot projeté
	Îlot projeté
	Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	min x%	Pourcentage minimal en surface construite brute dédié au logement par construction
	x%	Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute dédié au logement par construction
	y%	Pourcentage maximal en surface construite brute dédié au logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	Espace vert privé
	Espace vert public
	Aire de jeux ouverte au public
	Espace extérieur pouvant être scellé
	Voie de circulation motorisée
	Espace pouvant être dédié au stationnement
	Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	Haie projetée / haie à conserver
	Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

	Servitude de type urbanistique
	Servitude écologique
	Servitude de passage
	Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux usées
	Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

	Bassin de rétention souterrain
	hdnp - x
	Hauteur du dernier plein de x m
	Canalisation pour eaux usées existante
	Canalisation pour eaux mixtes
	Place à aménager
	Zone de manœuvre pour Camion poubelle
	Servitude de passage de type "accès carrossable sous-sol"
	Vegetation existante
	Accès carrossable
	Cotes à respecter
	Cotes à titre indicatif

ND: L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1				LOT 2				LOT 3			
-	208	-	540	-	135	-	467	-	135	-	467
257	1 - mb	-	1 - u	184	1 - mb	-	1 - u	184	1 - mb	-	1 - u
tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S
LOT 4				LOT 5				LOT 6			
-	135	-	467	-	168	-	500	-	162	-	478
184	1 - mb	-	1 - u	217	1 - mb	-	1 - u	211	1 - mb	-	1 - u
tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S
LOT 7				LOT 8				LOT 9			
-	129	-	445	-	129	-	445	-	117	-	349
178	1 - mb	-	1 - u	178	1 - mb	-	1 - u	166	1 - mb	-	1 - u
tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S
LOT 10				LOT 11				LOT 12			
-	163	-	481	-	130	-	448	-	130	-	448
202	1 - mb	-	2 - u	171	1 - mb	-	2 - u	167	1 - mb	-	2 - u
tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S
LOT 13				LOT 14				LOT A			
-	130	-	448	-	156	-	455	-	-	-	-
162	1 - mb	-	2 - u	190	1 - mb	-	1 - u	77	-	-	-
tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	hdnp - 7,50m ha - 11,50 m	-	II+1R+1S	tp	-	-	-



INDICE	DATE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
01	15/04/25	JAD	SBX	Mise à jour des zones PAG

MAÎTRE D'OUVRAGE	SEDNA INVESTMENTS & SERVICES		
	50, Rue de Mühlenbach		
PROJET	L-2168 Luxembourg		
	Ville de Dudelange		
OBJET	"Rue Pasteur"		
	à Dudelange		
BUREAU D'ÉTUDES	Modification du		
	Projet d'Aménagement Particulier		
BUREAU D'ÉTUDES	Version Coordonnée		
	LSC360		
BUREAU D'ÉTUDES	4, rue Albert Simon		
	L-5315 Contern		
BUREAU D'ÉTUDES	T (+352) 26 390-1		
	LSC360.lu		
BUREAU D'ÉTUDES	ESR		
	ISO		

DESSINÉ PAR	JIL AREND	DATE	27/03/2025
VÉRIFIÉ PAR	Simon BERTOUX	ÉCHELLE	1/500 et 1/250
CONTRÔLE PAR	Myriam HENGESCH	PHASE	MOD PAP
FICHER	P:\LSC360\2024\20240685_LP_U_Suivi_PAP_Rue-Pasteur_Dudelange\0_Plans\04_Projet		
PLAN N°	LSC	20240685	URB PLAN 0001 MOD PAP COORD 01

1. Toutes les informations et les dimensions sont à vérifier avant la construction. Pour l'exactitude des mesures, l'entrepreneur est responsable. Si elles sont non conformes aux plans actuels, l'entrepreneur doit informer le bureau d'ingénierie directement, avant le début de la construction. Toutes modifications non déclarées ne seront pas prises en compte.
2. Toutes les exécutions sont à réaliser selon les normes CDTBON... et suivant la réglementation actuellement en vigueur.
3. Les plans actuels sont sujet à modifications si la situation recotée sur chantier le nécessite.