



Projet “Maison 71” :
un modèle de rénovation énergétique à suivre pas à pas
par ses habitant-es

- 21 mars 2026 -

La Ville de Dudelange lance le projet « Maison 71 », une initiative qui répond à la fois aux besoins en logements abordables et aux enjeux de la transition énergétique.

Acquise en janvier 2025 pour en faire un logement abordable, la décision fut rapidement prise de faire de ce projet en même temps une initiative phare en matière de rénovation écologique et énergétique.

Située au 71, rue de la Paix, cette maison unifamiliale fera donc l’objet d’une rénovation complète visant à offrir un cadre de vie durable et accessible à une famille à faibles revenus.

Un projet résidentiel adapté aux besoins

Le bâtiment concerné se compose d’un sous-sol, d’un rez-de-chaussée, d’un premier étage ainsi que de combles. La maison offre un potentiel de 4 chambres à coucher et pourra accueillir une famille de 5 membres dans des conditions confortables. Une surface habitable utile de 138 m² sur un terrain de 3,81 ares font de ce bien une opportunité idéale pour développer un logement familial de qualité.

Un projet pilote en rénovation énergétique

Dès sa conception, « Maison 71 » a été pensé comme un projet exemplaire en matière de rénovation durable. Les travaux viseront à améliorer significativement la performance énergétique du bâtiment tout en privilégiant des matériaux respectueux de l’environnement.

Ce projet s’inscrit dans une démarche globale visant à démontrer qu’une rénovation énergétique ambitieuse est à la fois réalisable et accessible.

Informier, sensibiliser et accompagner

Au-delà de la rénovation du bâtiment, le projet a également pour ambition d'impliquer les citoyen·nes et de les accompagner dans leurs démarches. Il permettra de suivre concrètement les différentes étapes d'une rénovation énergétique et de mieux comprendre les aides et subsides disponibles.

Des visites seront organisées à différentes étapes du projet, avant, pendant et après les travaux, afin de permettre au public de suivre concrètement l'évolution de la rénovation.

À ce titre, la porte ouverte prévue ce samedi 21 mars à la Maison 71 constitue la première visite du projet, organisée en amont du lancement des travaux.

Les visiteur·ses pourront obtenir toutes les informations sur les aides financières et techniques disponibles. Ce qui sera également possible tout au long du projet, soit par le biais des visites, soit en envoyant un mail à maison71@dudelange.lu, soit encore en déposant leurs requêtes dans la boîte aux lettres insérée dans le panneau d'informations devant la maison.

À noter que lors de la porte ouverte du 21 mars, nous proposons aussi 3 visites des lieux (en luxembourgeois, français et portugais), en présence de l'architecte, de conseiller·ères en environnement et autres spécialistes en techniques du bâtiment disponibles pour répondre aux questions. Des publications dédiées seront également à la disposition du public.

L'objectif est de lever les freins à la rénovation et d'encourager les initiatives privées en matière d'efficacité énergétique.

Un engagement fort pour le climat

La Ville de Dudelange est engagée dans le Klimapakt 2.0 et le Covenant of Mayors, avec des objectifs clairs en matière de réduction des consommations énergétiques et d'émissions de CO₂. Elle vise notamment à réduire d'environ 45 % la consommation thermique moyenne des ménages d'ici 2030, à soutenir, voir accélérer, la substitution des énergies fossiles par des sources d'énergie renouvelables et à atteindre la neutralité climatique à l'horizon 2050.

Actuellement, une partie importante des bâtiments résidentiels de la commune présentent encore une consommation énergétique qui pourrait être améliorée. Ce qui souligne la nécessité d'agir à travers des projets concrets et exemplaires comme la « Maison 71 ».

Partenaires du projet

Le projet est mené en collaboration avec plusieurs acteurs engagés dans la transition écologique :

- Ministère de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité
- Ministère du Logement
- Klima-Agence
- eKos
- SCAHT (Bureau d'architecte)

Acquisition et financement

L'acquisition du bien a été réalisée auprès de SOLINA Solidarité Jeunes asbl.

- Prix d'acquisition : 500.000 €
- Budget total : 985.000 € TTC
- Subsidés estimés : 720.000 € TTC (73 %)
- Programme de soutien : Klimabonus Wunnen, convention MLOG-VDD
- Classe d'isolation thermique visée : C

Avec la « Maison 71 », la Ville de Dudelange confirme sa volonté de concilier politique sociale du logement et transition écologique. Ce projet se veut à la fois concret, exemplaire et reproductible, au service des citoyen·nes et des générations futures.

Le collège des bourgmestre et échevin·es

Dan Biancalana, bourgmestre

Loris Spina, Josiane Di Bartolomeo-Ries, René Manderscheid, Claudia Dall'Agnol, échevin·es



**Projekt „Maison 71“:
ein Modell für energetische Sanierung, das Schritt für Schritt
von den Bewohner*innen mitverfolgt wird**

– 21. März 2026 –

Die Stadt Dudelingen startet mit dem Projekt „Maison 71“ eine Initiative, die dem Bedarf an bezahlbarem Wohnraum gerecht wird und gleichzeitig die Herausforderungen der Energiewende angeht.

Das im Januar 2025 erworbene Haus soll in bezahlbarem Wohnraum umgewandelt werden. Gleichzeitig wurde beschlossen, dieses Projekt zu einer Vorzeigeanitiative im Bereich der ökologischen und energetischen Sanierung zu machen.

Das Einfamilienhaus in der Rue de la Paix 71 wird daher einer umfassenden Sanierung unterzogen, um einer Familie mit geringem Einkommen ein nachhaltiges und barrierefreies Wohnumfeld zu bieten.

Ein Wohnprojekt, das auf die Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Das Haus besteht aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss, einem ersten Stock sowie einem Dachgeschoss. Das Haus bietet Platz für vier Schlafzimmer und bietet einer fünfköpfigen Familie komfortable Wohnbedingungen.

Mit einer Nutzfläche von 138 m² auf einem 3,81 Ar großen Grundstück ist diese Immobilie ideal geeignet, um eine hochwertige Familienwohnung zu schaffen.

Ein Pilotprojekt zur energetischen Sanierung.

Die „Maison 71“ wurde von Beginn an als Vorzeigeprojekt für nachhaltige Sanierung konzipiert. Ziel der Arbeiten ist eine deutliche Verbesserung der Energieeffizienz des Gebäudes, wobei vorrangig umweltfreundliche Materialien verwendet werden sollen.

Das Projekt ist Teil eines umfassenden Ansatzes, der demonstrieren soll, dass eine ambitionierte energetische Sanierung sowohl realisierbar als auch bezahlbar ist.

Informieren, sensibilisieren und begleiten

Das Projekt hat über die Gebäudesanierung hinaus auch das Ziel, die Bürger*innen einzubeziehen und sie bei ihren Vorhaben zu begleiten. Es ermöglicht, die verschiedenen Phasen einer energetischen Sanierung konkret mitzuverfolgen und die verfügbaren Fördermittel und Zuschüsse besser zu verstehen.

In verschiedenen Projektphasen – vor, während und nach den Arbeiten – werden Besichtigungen organisiert, damit die Öffentlichkeit den Fortschritt der Sanierung konkret mitverfolgen kann.

Zu diesem Zweck findet am Samstag, dem 21. März, ein Tag der offenen Tür in der Maison 71 statt. Interessierte haben dann bereits vor Beginn der Arbeiten die Möglichkeit, das Projekt kennenzulernen.

Die Besucher*innen können sich über alle verfügbaren finanziellen und technischen Hilfen informieren. Dies ist auch während der gesamten Projektdauer möglich: im Rahmen der Besichtigungen, per E-Mail an maison71@dudelange.lu oder durch Einwerfen der Anfrage in den Briefkasten, der sich an der Informationstafel vor dem Haus befindet.

Zu beachten ist, dass wir am Tag der offenen Tür am 21. März auch drei Führungen durch die Räumlichkeiten anbieten (auf Luxemburgisch, Französisch und Portugiesisch). Dabei sind das Architekturbüro, Umweltberater*innen und weitere Fachleute aus dem Bauwesen anwesend, um Fragen zu beantworten. Entsprechende Publikationen werden der Öffentlichkeit ebenfalls zur Verfügung stehen.

Unser Ziel ist es, Hindernisse für Renovierungen zu beseitigen und private Initiativen im Bereich der Energieeffizienz zu fördern.

Ein starkes Engagement für den Klimaschutz

Die Stadt Düdelingen hat sich dem Klimapakt 2.0 und dem Covenant of Mayors angeschlossen. Dabei verfolgt sie klare Ziele hinsichtlich der Senkung des Energieverbrauchs und der CO₂-Emissionen. Insbesondere strebt sie an, den durchschnittlichen Wärmeverbrauch der Haushalte bis 2030 um etwa 45 % zu senken, die Substitution fossiler Energien durch erneuerbare Energiequellen zu unterstützen oder sogar zu beschleunigen und bis 2050 Klimaneutralität zu erreichen.

Derzeit weisen viele Wohngebäude der Gemeinde noch einen verbesserungswürdigen Energieverbrauch auf. Dies unterstreicht die Notwendigkeit, durch konkrete und vorbildliche Projekte wie die „Maison 71“ zu handeln.

Projektpartner

Das Projekt wird in Zusammenarbeit mit verschiedenen Akteuren durchgeführt, die sich für den ökologischen Wandel engagieren.

- Ministerium für Umwelt, Klima und Biodiversität
- Klima-Agence
- eKos
- SCAHT (Architekturbüro)

Erwerb und Finanzierung

Der Erwerb der Immobilie erfolgte über SOLINA Solidarité Jeunes asbl.

- Kaufpreis: 500.000 €
- Gesamtbudget: 985.000 € inkl. MwSt.
- Geschätzte Fördermittel: 720.000 € inkl. MwSt. (73 %)
- Förderprogramm: Klimabonus Wunnen, Vereinbarung MLOG-VDD
- Angestrebte Wärmedämmklasse: C

Mit dem Projekt „Maison 71“ bekräftigt die Stadt Düdelingen ihren Willen, Sozialwohnungsbau und ökologischen Wandel in Einklang zu bringen. Diese Initiative versteht sich als konkret, vorbildlich und reproduzierbar, im Dienste der Bürger*innen und künftiger Generationen.

*Das Bürgermeister- und Schöff*innenkollegium*

Dan Biancalana, Bürgermeister

*Loris Spina, Josiane Di Bartolomeo-Ries, René Manderscheid, Claudia Dall'Agnol, Schöff*innen*