



Un nouveau bâtiment pour le GMP

Depuis quelques mois, la Ville de Dudelange s'est dotée d'un tout nouveau bâtiment administratif dédié au service Gestion et Maintien du Patrimoine (GMP). Il a pour objectif de rassembler sur un même site les administrations des différents services techniques. L'architecture du bâtiment privilégie la fonctionnalité, la durabilité et la facilité d'entretien mais aussi une attention particulière portée à l'utilisation de matériaux naturels et aux énergies renouvelables. À cette occasion, nous avons rencontré l'ingénieur de la Ville, Laurent Pelt, en fonction depuis octobre 2025, aujourd'hui à la tête de l'ensemble des services techniques.

Laurent, peux-tu stp nous résumer la fonction principale de ce nouveau bâtiment ?

L.P. : « Nos services étaient auparavant dispersés sur 5 à 6 sites différents. Ce bâtiment-ci nous permet de rassembler l'administration de nos services techniques sous un même toit, ce qui est en soi déjà un avantage énorme. Le bâtiment a aussi été pensé pour nos équipes techniques : au rez-de-chaussée, on trouve des vestiaires, des douches et un réfectoire pouvant accueillir jusqu'à 245 personnes. Une salle polyvalente de 160 places permet d'organiser réunions et événements internes. Une partie du bâtiment est également accessible au public, puisque certains services sont en contact direct avec les citoyen·nes. Aux étages, le bâtiment accueille principalement des espaces de bureaux. »



LAURENT PELT, INGÉNIEUR DE LA VILLE



LE RÉFECTOIRE

Quels sont les services concernés ?

L.P. : « Le bâtiment GMP centralise désormais l'ensemble des services administratifs techniques de la Ville : travaux généraux, jardinage, nettoyage, entretien des bâtiments, conciergerie, réseaux (gaz, eau, canalisation), électricité, nouvelles technologies, mobilité ou encore santé et sécurité. La Ville de Dudelange a également une particularité : elle est distributrice de son propre réseau de gaz, ce qui implique la gestion complète des client·es dans ce domaine. Les ateliers à proprement parler se trouvent toujours dans les anciens locaux de la rue de l'Abattoir, comme par ex. la menuiserie, la serrurerie, la peinture ou la maçonnerie.

Nos équipes du GMP gèrent de nombreux projets : elles sont à l'origine de la plus grande partie de notre mobilier urbain – comme celui emblématique de la place Kinnen – et de celui des aires de jeux. Leur quotidien est constitué en majorité de l'entretien de nos aménagements publics, ce qui est énorme en soi mais invisible. On remarque surtout ce qui ne fonctionne pas. Mais quand tout va bien – quand l'eau potable coule correctement du robinet ou que la ville est propre – on n'y pense pas. Et pourtant, c'est le résultat d'un travail quotidien. » •

📍 7 Rue de l'Abattoir, L-3409 Dudelange

Ein neues Gebäude für das GMP

Die Stadt Düdelingen verfügt seit einigen Monaten über ein brandneues Verwaltungsgebäude für die Dienststelle für Immobilienverwaltung und -instandhaltung (GMP – Gestion et Maintien du Patrimoine). Das Ziel besteht darin, die Verwaltungen der verschiedenen technischen Dienststellen an einem Standort zusammenzuführen. Bei der Architektur des Gebäudes wurde besonderer Wert auf Funktionalität, Nachhaltigkeit und Wartungsfreundlichkeit gelegt. Dabei wurde auch der Verwendung natürlicher Materialien und erneuerbarer Energien große Aufmerksamkeit geschenkt. Wir trafen den seit Oktober 2025 im Amt befindlichen Stadttingenieur Laurent Pelt, der die Leitung aller technischen Abteilungen innehat.

Laurent, kannst du uns bitte die Hauptfunktion dieses neuen Gebäudes zusammenfassen?

L.P.: „Unsere Abteilungen waren zuvor auf fünf bis sechs verschiedene Standorte verteilt. Das neue Gebäude ermöglicht es uns, die Verwaltung unserer technischen Dienste unter einem Dach zu vereinen, was an sich schon ein enormer Vorteil ist. Das GMP-Gebäude wurde auch für unsere technischen Abteilungen konzipiert. Im Erdgeschoss befinden sich Umkleieräume, Duschen und ein Speisesaal, der Platz für bis zu 245 Personen bietet. Ein Mehrzweckraum mit 160 Plätzen ermöglicht die Organisation von internen Besprechungen und Veranstaltungen. Ein Teil ist zudem für die Öffentlichkeit zugänglich, da bestimmte Abteilungen in direktem Kontakt mit den Bürger*innen stehen. In den oberen Stockwerken befinden sich hauptsächlich Büroräume.“

Welche Dienststellen sind betroffen?

L.P.: „An dieser Stelle sind nun alle technischen Verwaltungsdienste der Stadt unter einem Dach vereint: allgemeine Bauarbeiten, Gärtnerei, Reinigung, Gebäudewartung, Hausmeisterdienst, Versorgungsnetze (Gas, Wasser, Kanalisation), Elektrizität, neue Technologien, Mobilität sowie Gesundheit und Sicherheit. Die Stadt Düdelingen weist zudem eine Besonderheit auf: Sie betreibt ihr eigenes Gasversorgungsnetz, was die vollständige Kundenbetreuung in diesem Bereich beinhaltet. Die eigentlichen Werkstätten, wie z. B. die Tischlerei, die Schlosserei, die Malerei und die Maurer, befinden sich weiterhin in den ehemaligen Ateliers in der rue de l'Abattoir.“

Unsere Mitarbeiter*innen des GMP sind die treibende Kraft hinter zahlreichen Projekten: Sie sind für den größten Teil unseres Stadtmobiliars verantwortlich, darunter das symbolträchtige Mobiliar auf dem Platz Kinnen, sowie für das Mobiliar auf den Spielplätzen. Ihr Arbeitsalltag besteht größtenteils aus der Instandhaltung unserer öffentlichen Anlagen, was an sich schon eine enorme Aufgabe ist, aber oft unsichtbar bleibt. Man bemerkt hauptsächlich das, was nicht funktioniert. Wenn jedoch alles gut läuft, beispielsweise wenn das Trinkwasser ordnungsgemäß aus dem Wasserhahn fließt oder die Stadt sauber ist, macht man sich keine Gedanken darüber. Und doch ist dies das Ergebnis täglicher Arbeit.“ •

📍 7 Rue de l'Abattoir, L-3409 Dudelange



EINWEIHUNG DES GMP GEBÄUDES AM 17.4.2026 IM BEISEIN DES MINISTERS FÜR INNERES, LÉON GLODEN

