



NeiSchmelz : l'ancien Hall wagnage redevient « Lokschapp »

NeiSchmelz: Die ehemalige Waggon-Werkstatt wird wieder zum „Lokschapp“

FR La Ville de Dudelange et le Fonds du Logement ont officiellement lancé, le 20 janvier dernier, les travaux de réhabilitation de l'ancien hall de wagnage, situé au cœur du futur quartier NeiSchmelz à Dudelange.

D'une superficie de 789 m², cet ancien bâtiment de l'ARBED, inscrit à l'inventaire supplémentaire, s'impose comme une pièce maîtresse de la reconversion de ce site emblématique.

Témoignage du passé industriel de la ville, il fera l'objet d'une transformation respectueuse de son identité patrimoniale, conformément aux prescriptions de l'INPA, tout en s'inscrivant dans une dynamique résolument tournée vers l'avenir.

Baptisé « Lokschapp », le hall est appelé à devenir un véritable lieu de vie et d'échanges. Il accueillera un hub social dédié aux initiatives culturelles, associatives et sociales portées conjointement par les deux partenaires.

Le projet prévoit également l'aménagement d'une « Maison du projet », ouverte au public, où seront présentés les contours du futur quartier à travers expositions, maquettes, supports pédagogiques et événements. Un guichet d'accueil du Fonds du Logement ainsi qu'un espace de 'teamworking' y prendront également place.

Pensé comme un quartier durable et inclusif, le projet NeiSchmelz prévoit la construction de 1 575 logements, intégrant habitations, commerces et espaces culturels au sein d'un environnement urbain alliant modernité et héritage industriel. Les premières livraisons de logements sont attendues à l'horizon 2028. •

DE Am 20. Januar haben die Stadt Düdelingen und der Wohnungsfonds offiziell mit den Sanierungsarbeiten an der ehemaligen Werkstatt für Eisenbahnwaggons im Herzen des künftigen Stadtteils NeiSchmelz in Düdelingen begonnen.

Mit einer Fläche von 789 m² ist dieses ehemalige ARBED-Gebäude, das im Zusatzverzeichnis des Denkmalschutzes eingetragen ist, ein Herzstück der Umgestaltung dieses symbolträchtigen Standorts.

Als Zeugnis der industriellen Vergangenheit der Stadt wird es unter Berücksichtigung der Vorgaben des INPA (Institut national du patrimoine architectural) umgestaltet, wobei sein kulturelles Erbe gewahrt wird. Gleichzeitig wird es in die zukunftsorientierte Dynamik des Viertels eingebunden.

Unter dem Namen „Lokschapp“ soll die Halle zu einem echten Ort des Lebens und des Austauschs werden. Sie wird einen sozialen Hub beherbergen, der kulturellen, vereinsbezogenen und sozialen Initiativen gewidmet ist, die von den beiden Partnern gemeinsam getragen werden.

Das Projekt sieht zudem die Einrichtung einer öffentlich zugänglichen „Projektwerkstatt“ vor, in der die Entwürfe für das zukünftige Viertel anhand von Ausstellungen, Modellen, Lehrmaterialien und Veranstaltungen präsentiert werden. Dort werden auch ein Informationsschalter des Fonds du Logement sowie ein Teamworking-Bereich untergebracht sein.

Das als nachhaltiges und inklusives Viertel konzipierte Projekt „NeiSchmelz“ sieht den Bau von 1 575 Wohnungen vor. Dabei werden Wohnraum, Geschäfte und kulturelle Einrichtungen in ein städtisches Umfeld integriert, das Modernität und industrielles Erbe vereint. Die ersten Wohnungen sollen 2028 fertiggestellt sein. •