



## **Un vif succès pour la première édition des consultations juridiques pour locataires à Dudelange**

**- 3 juin 2026 -**

L'Office social et le service Logement de la Ville de Dudelange sont de plus en plus fréquemment sollicités par des locataires confrontés à des questions juridiques liées à leur situation de logement.

Parmi les interrogations les plus courantes figurent notamment les suivantes : un propriétaire peut-il augmenter le loyer en cours de bail ? Un nouveau propriétaire peut-il exiger le versement d'une nouvelle garantie locative alors qu'une garantie a déjà été versée à l'ancien propriétaire ? Le propriétaire a-t-il le droit d'exiger le paiement de la garantie locative avant la signature du contrat de bail ? Qui doit prendre en charge les réparations en cas de dégâts dans le logement ? Comment réagir en présence de moisissures ou de problèmes techniques, tels qu'une panne de chaudière ?

Face à la complexité croissante de ces questions, il est apparu nécessaire d'offrir aux citoyen·nes un accès facilité à une information juridique fiable et spécialisée. Par ailleurs, certains locataires expriment des réticences à s'adresser directement aux services communaux ou à l'Office social pour évoquer des situations parfois sensibles.

Afin de permettre à tous les locataires de bénéficier de conseils juridiques dans le strict respect de la confidentialité, le service Logement de la Ville de Dudelange, en étroite collaboration avec l'Office social de Dudelange, a organisé pour la première fois des consultations juridiques dédiées aux locataires, en partenariat avec l'ASBL Mieterschutz, association de défense des locataires dont la mission est de représenter et d'assister les locataires dans leurs démarches.

Dans le cadre de cette initiative, l'ASBL Mieterschutz a mis à disposition deux juristes pendant deux heures afin de répondre aux questions des personnes intéressées et de les informer sur leurs droits et obligations en matière de bail à loyer.

Cette première édition a rencontré un vif succès et suscité un intérêt majeur auprès des citoyen·nes. Au vu des résultats très positifs de cette action, le service Logement de la Ville de Dudelange et l'Office social envisagent de réitérer cette initiative.

Le service Logement de la Ville de Dudelange et l'Office social se réjouissent de cette collaboration fructueuse avec l'ASBL Mieterschutz et réaffirment leur volonté de soutenir les citoyen·nes dans toutes les questions liées au logement, en favorisant l'accès à une information neutre, professionnelle et confidentielle.

*Le collège des bourgmestre et échevins*

*Dan Biancalana, bourgmestre*

*Loris Spina, Josiane Di Bartolomeo-Ries, René Manderscheid, Claudia Dall'Agnol, échevin·es*