## Représentation schématique du degrés d'utilisation du sol par lot

PAG :167,21 ares dont 32,58 en [HAB-1] et 134,63 en [MIX-u]

| LOT 1 | | 2,86 | ares |
|---|---|---|---|
| - | 113 | - | 260 |
| 160 | 1-mb | - | 1-u |
| tp | ha - 12,00 | - | II+1R+1S |

| LOT 2 | | 2,18 | ares |
|---|---|---|---|
| - | 113 | - | 260 |
| 160 | 1-mb | - | 1-u |
| tp | ha - 12,00 | - | II+1R+1S |

| LOT 3 | | 2,86 | ares |
|---|---|---|---|
| - | 113 | - | 260 |
| 160 | 1-mb | - | 1-u |
| tp | ha - 12,00 | - | II+1R+1S |

| LOT 4 | | 2,76 | ares |
|---|---|---|---|
| - | 109 | - | 250 |
| 160 | 1-mj | - | 1-u |
| tp | ha - 12,00 | - | II+1R+1S |

| LOT 5 | | 2,78 | ares |
|---|---|---|---|
| - | 109 | - | 250 |
| 160 | 1-mj | - | 1-u |
| tp | ha - 12,00 | - | II+1R+1S |

| LOT 6 | | 5,48 | ares |
|---|---|---|---|
| - | 231 | - | 635 |
| 310 | 1-mb | - | 5-c |
| tp | ha - 12,00 | - | II+1R+1S |

| LOT 7 | | 1,95 | ares |
|---|---|---|---|
| - | 99 | - | 235 |
| 140 | 1-mb | - | 1-u |
| tp | ha - 12,00 | - | II+1R+1S |

| LOT 8 | | 1,91 | ares |
|---|---|---|---|
| - | 99 | - | 235 |
| 140 | 1-mb | - | 1-u |
| tp | ha - 12,00 | - | II+1R+1S |

| LOT 9 | | 2,37 | ares |
|---|---|---|---|
| - | 99 | - | 235 |
| 140 | 1-mb | - | 1-u |
| tp | ha - 12,00 | - | II+1R+1S |

| LOT 10 | | 2,37 | ares |
|---|---|---|---|
| - | 17 | - | 0 |
| 180 | - | - | - |
| - | ha : 3,50 | - | I |

| LOT 11 | | 19,12 | ares |
|---|---|---|---|
| - | 800 | - | 2000 |
| 1509 | 1-mi | - | 19-c |
| tp | ha : 15,00 | - | III+1R+2S |

| LOT 12 | | 43,73 | ares |
|---|---|---|---|
| - | 1902 | - | 6231 |
| 2851 | 2-mi | - | 37-c |
| tp | ha : 18m | - | IV+1R+2S |

| LOT 13 | | 11,94 | ares |
|---|---|---|---|
| - | 487 | - | 1711 |
| 670 | 1-mj | - | 12-c |
| tp | ha : 18m | - | IV+1R+2S |

| LOT 14 | | 21,71 | ares |
|---|---|---|---|
| - | 1102 | - | 3800 |
| 1350 | 1-mj | - | 15-c |
| tp | ha : 18m | - | IV+1R+2S |

### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

| | LOT / ILOT | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| surface d'emprise au sol [m2] | min. | max. | min. | max. | surface du lot / de l'îlot [ares] |
| surface du scellement du sol [m2] | max. | | min. | max. | surface constructible brute [m2] |
| type de toiture | | max. | min. | max. | type et nombre de logements |
| type, disposition et nombre des constructions | | | hauteur des constructions [m] | | nombre de niveaux |

### Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

### Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

### Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,... R nombre d'étages en retrait
- +1,2,... C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,... S nombre de niveaux en sous-sol

### Hauteur des constructions

- ho-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

### Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

### Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

### Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

### Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

### Délimination des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

### Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% | y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

### Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

### Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

### Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

### Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

### Légende complémentaire

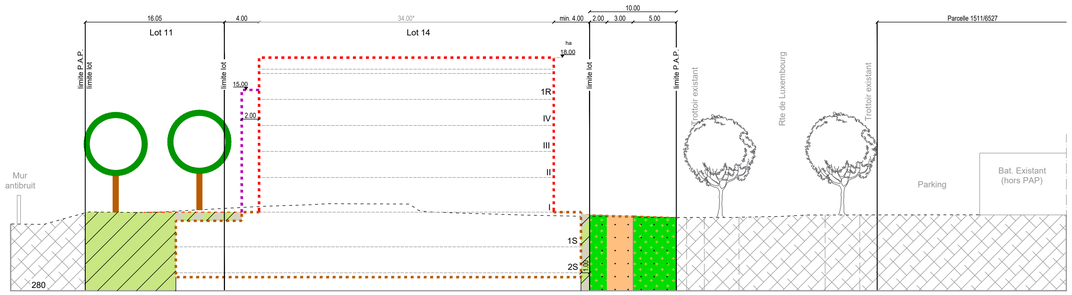
- niveau dalle (à titre indicatif)
- accès vers parking en sous-sol (à titre indicatif)
- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux pluviales existante
- canalisation pour eaux usées existante
- 0.00° cotes indicatives à adapter en fonction de la taille réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué.
- canalisation à mettre hors service
- Espace vert privé pouvant être partiellement scellé (au minimum 50% d'espace vert privé ou similaire)
- Espace vert public stabilisé pour permettre le passage de camions pompiers
- espace pouvant être dédié au stationnement "PMR"
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales (hors PAP)
- phasage
- Canniveau de drainage
- Station VélOK (emplacement et nombre à titre indicatif)

| Indice | Dessinateur | Date | Contrôleur | Modification |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

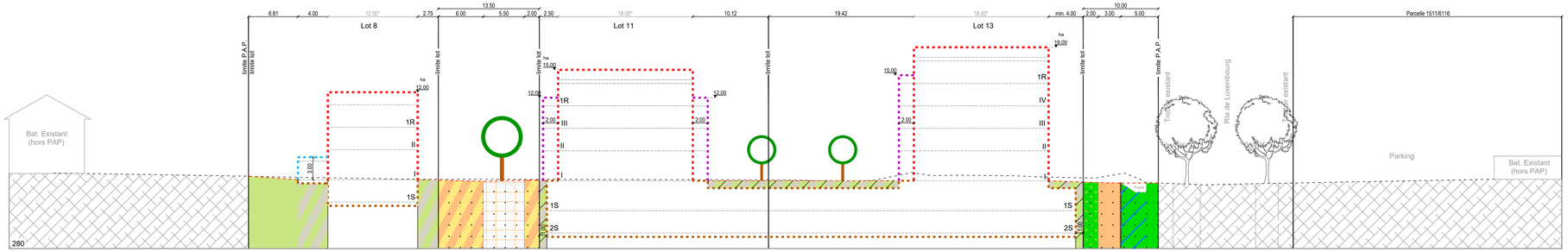
N° CAD: 221115-10-000 001.dwg

| | |
|---|---|
| Projet: PAP "NQ-SD 27a - HELPER - EMELY" à Dudelange | Dessinateur + date + signature: PLH 29.06.2023 |
| Objet: Vue en plan | Contrôleur + date + signature: TMO 29.06.2023 |
| FABECKARCHITECTES — Green Solutions for Urban & Rural Farming | Responsable + date + signature: MUR 29.06.2023 |
| bEST INGENIEURS-CONSEILS — Bureau d'Etudes et de Services Techniques; best ingénieurs-conseils, 2, rue des Sapins, L-2513 Senningerberg; +352 34 90 90, best@best.lu, www.best.lu | Echelle: 1 : 250 |
| | Plan: 221115-10-000 001 |

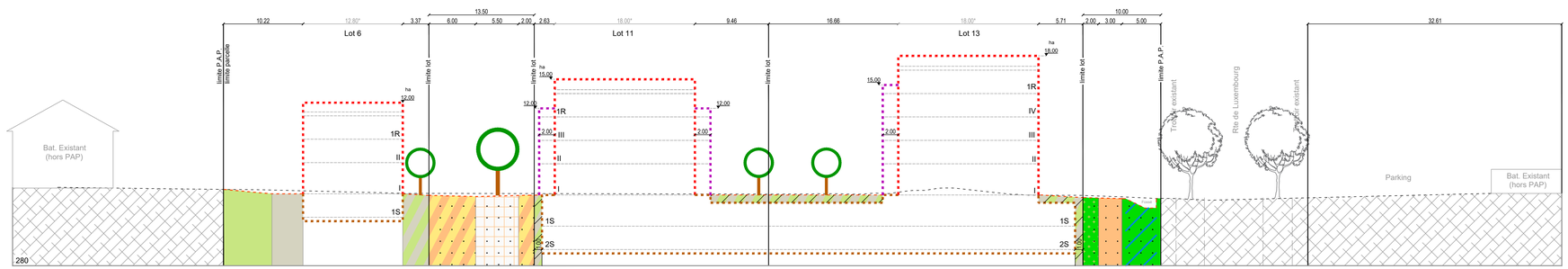
# COUPE A - A



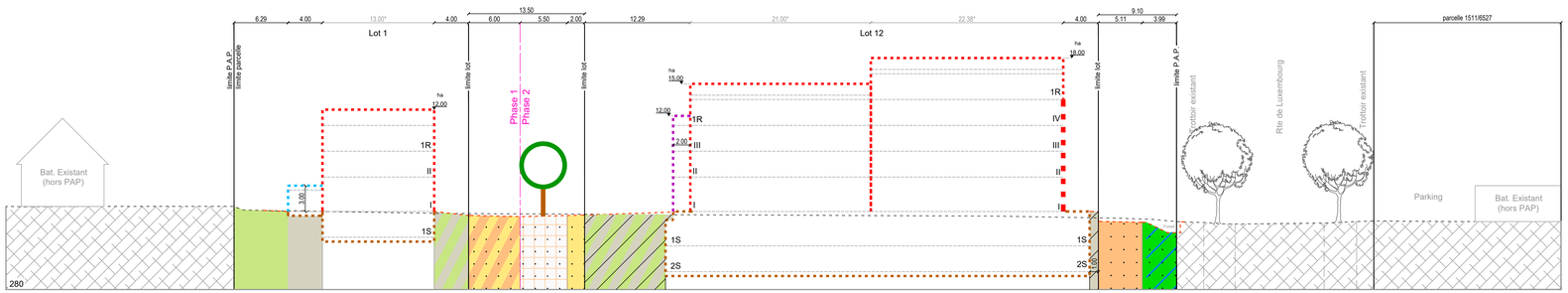

# COUPE B - B




# COUPE C - C




# COUPE D - D




**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot**

| | LOT / ÎLOT | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| surface d'emprise au sol [m2] | min. | max. | min. | max. | surface du lot / de l'îlot [ares] |
| surface du soellement du sol [m2] | max. | | min. | max. | surface constructible brute [m2] |
| type de toiture | | max. | min. | max. | type et nombre de logements |
| type, disposition et nombre des constructions | | hauteur des constructions [m] | | | nombre de niveaux |

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

- terrain existant
- terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x **hauteur à l'acrotère de x mètres**
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

**Formes de toiture**

- tp toiture plate
- ts (y%-z%) toiture à 4 versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimination des lots / îlots**

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% | y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

**Légende complémentaire**

- niveau dalle (à titre indicatif)
- accès vers parking en sous-sol (à titre indicatif)
- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux pluviales existante
- canalisation pour eaux usées existante
- 13.50* cotes indicatives à adapter en fonction de la taille réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué.
- canalisation à mettre hors service
- Espace vert privé pouvant être partiellement scellé (au minimum 50% d'espace vert privé ou similaire)
- Espace vert public stabilisé pour permettre le passage de camions pompiers
- espace pouvant être dédié au stationnement "PMR"
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales (hors PAP)
- phasage

| Indice | Dessinateur | Date | Contrôleur | Modification |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

N° CAD: 221115-10-000 001.dwg

Projet:
PAP "NQ-SD 27a - HELPER - EMELY" à Dudelange

Objet:
Coupes A-A, B-B, C-C, D-D

Dessinateur + date + signature:
PLH
29.06.2023

Contrôleur + date + signature:
TMO
29.06.2023

Responsable + date + signature:
MUR
29.06.2023

Echelle:
1 : 250

Plan:
221115-10-000 002

FABECKARCHITECTES

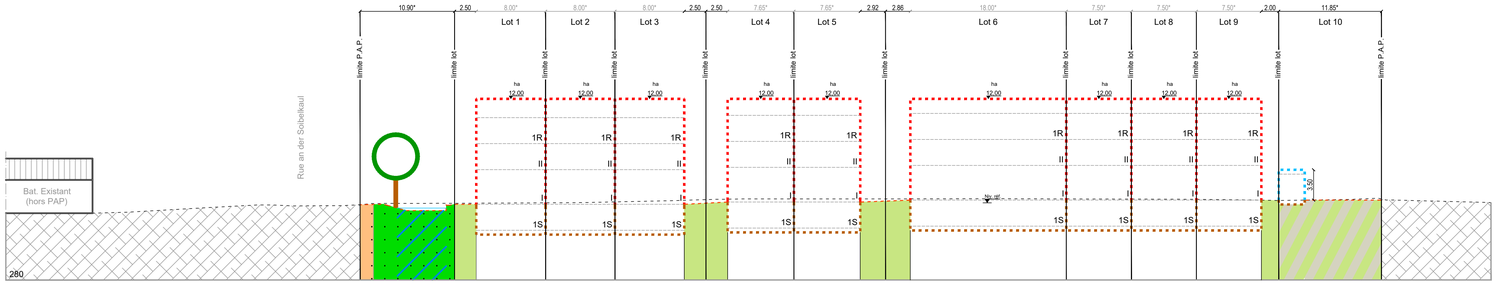
Green Solutions for Urban & Rural Farming

OAI ORDRE DES ARCHITECTES ET DES INGENIEURS-CONSEILS

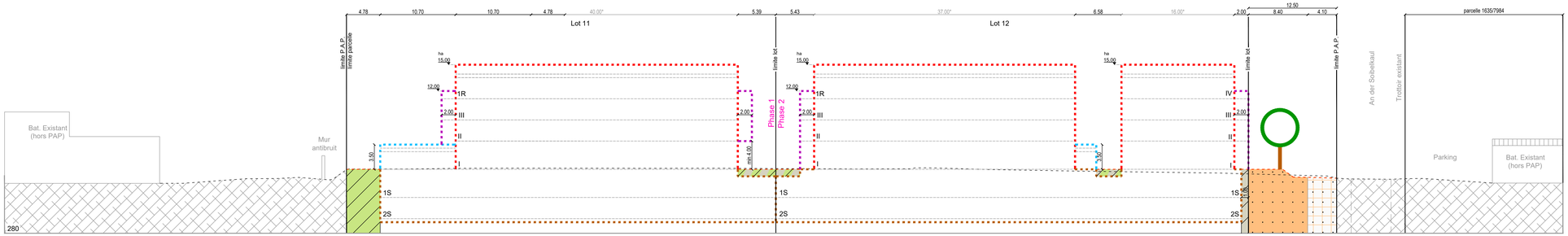
ISO9001


bEST INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
best ingénieurs-conseils
2, rue des Sapins
L-2513 Senningerberg
+352 34 90 90
best@best.lu
www.best.lu

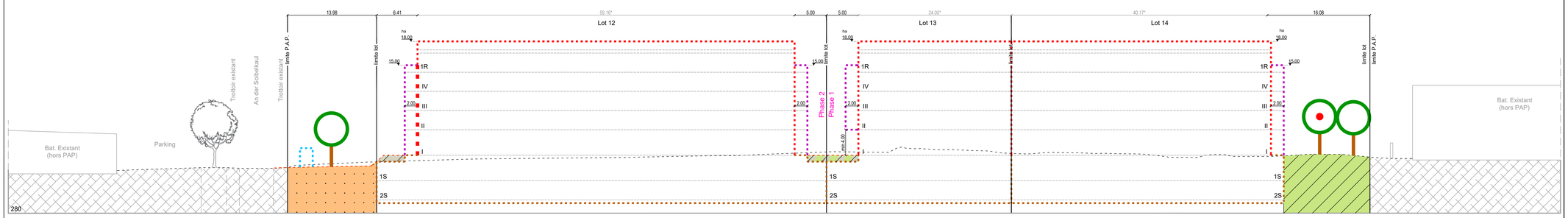
## COUPE E - E




## COUPE F - F




## COUPE G - G




### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

| LOT / ÎLOT | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| surface d'emprise au sol [m2] | min. | max. | min. | max. | surface du lot / de l'îlot [ares] |
| surface du scellement du sol [m2] | min. | max. | min. | max. | surface constructible brute [m2] |
| type de toiture | | max. | min. | max. | type et nombre de logements |
| type, disposition et nombre des constructions | | | Hauteur des constructions [m] | | nombre de niveaux |

### Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

### Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

### Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

### Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x **hauteur à l'acrotère de x mètres**
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

### Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

### Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

### Formes de toiture

- tp toiture plate
- ts (y%~z%) toiture à 4 versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

### Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

### Délimination des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

### Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

### Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

### Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

### Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

### Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

### Légende complémentaire

- niveau dalle (à titre indicatif)
- accès vers parking en sous-sol (à titre indicatif)
- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux pluviales existante
- canalisation pour eaux usées existante
- 2.00° cotes indicatives à adapter en fonction de la taille réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué.
- canalisation à mettre hors service
- Espace vert privé pouvant être partiellement scellé (au minimum 50% d'espace vert privé ou similaire)
- Espace vert public stabilisé pour permettre le passage de camions pompiers
- espace pouvant être dédié au stationnement "PMR"
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales (hors PAP)
- phasage

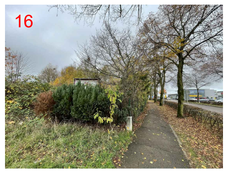
| Indice | Dessinateur | Date | Contrôleur | Modification |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

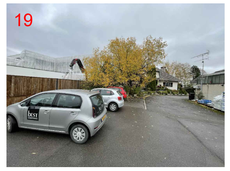
N° CAD: 221115-10-000 001.dwg

| | |
|---|---|
| Projet: PAP "NQ-SD 27a - HELPER - EMELY" à Dudelange | Dessinateur + date + signature: PLH 29.06.2023 |
| Objet: Coupes E-E, F-F, G-G | Contrôleur + date + signature: TMO 29.06.2023 |
| FABECKARCHITECTES — Green Solutions for Urban & Rural Farming | Responsable + date + signature: MUR 29.06.2023 |
| | Echelle: 1 : 250 |
| BEST INGENIEURS-CONSEILS — Bureau d'Etudes et de Services Techniques | Plan: 221115-10-000 003 |

best ingénieurs-conseils
2, rue des Sapins
L-2513 Senningerberg

+352 34 90 90
best@best.lu
www.best.lu





© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (20xx) - copie et reproduction interdites

| Indice | Dessinateur | Date | Contrôleur | Modification |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

N° CAD: 221115-10-000 004.dwg

projet:
PAP "NQ-SD 27a - HELPER - EMELY" à Dudelange

objet:
Levé topographique avec prise de photos

dessinateur + date + signature:
PLH
03.02.2026

contrôleur + date + signature:
TMO
03.02.2026

responsable + date + signature:
MUR
03.02.2026

échelle:
1 : 500

plan:
221115-10-000 004

FABECKARCHITECTES

Green Solutions for Urban & Rural Farming

OAI ORDRE DES ARCHITECTES ET DES INGENIEURS-CONSEILS

ILNAS LUXEMBOURG

ISO9001

best INGENIEURS-CONSEILS

Bureau d'Etudes et de Services Techniques

best ingénieurs-conseils
2, rue des Sapins
L-2513 Senningerberg

+352 34 90 90
best@best.lu
www.best.lu