DUDELANGE

218, rue des Champs: Düdelingen erweitert sein Engagement für bezahlbaren Wohnraum

– 20. November 2026 –

Angesichts der Herausforderungen beim Zugang zu Wohnraum macht die Stadt Düdelingen das Thema Wohnen seit vielen Jahren zu einer Priorität und bekräftigt ihren Willen, mit einer ambitionierten Wohnungspolitik konkrete Maßnahmen umzusetzen. Mit dem Bau von vier neuen bezahlbaren Wohnungen in der Rue des Champs setzt die Stadt ihre Bemühungen fort, bedarfsgerechte Wohnlösungen anzubieten und den Zugang zu Wohnraum für alle zu erleichtern.

Eine angemessene Wohnung ist entscheidend, um den Alltag zu gestalten, ein Gleichgewicht zu finden und die Zukunft mit Zuversicht anzugehen. Vor diesem Hintergrund erweitert die Stadt Düdelingen ihr Angebot an bezahlbarem Wohnraum und berücksichtigt dabei die Vielfalt der Lebenssituationen und -wege.

Die Gemeindeverwaltung von Düdelingen verwaltet derzeit insgesamt 87 Wohnungen, die auf unterschiedliche Wohnbedürfnisse ausgerichtet sind. Davon sind 14 Wohnungen für junge Erwachsene zwischen 18 und 32 Jahren reserviert. Zudem stehen drei Notwohnungen zur Verfügung, um in außergewöhnlichen Situationen rasch Hilfe leisten zu können.

Vier neue Wohnungen für bis zu 21 Personen

In diesem Zusammenhang steht das Projekt in der Rue des Champs. Die neue Wohnresidenz mit einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss und drei Obergeschossen umfasst vier geräumige Wohnungen und bietet Platz für insgesamt bis zu 21 Personen, darunter maximal 13 Kinder.

Die Wohnungen verteilen sich wie folgt:

- **Erdgeschoss:** eine Dreizimmerwohnung für fünf Personen
- **1. Obergeschoss:** eine Vierzimmerwohnung für sechs Personen
- **2. Obergeschoss:** eine Vierzimmerwohnung für sechs Personen
- **3. Obergeschoss:** eine Dreizimmerwohnung für vier Personen

Insgesamt verfügen die vier Wohnungen über eine Wohnfläche von 463,49 m² bei einer Bruttogeschossfläche von 630,41 m². Das Grundstück umfasst eine Fläche von 624 m².

Die Bauarbeiten werden von der B4U S.à r.l. ausgeführt. Die Fertigstellung ist für Ende 2026 geplant. Die ersten Vermietungen sollen ab Januar 2027 erfolgen.

Eine bedeutende Investition zur Deckung eines grundlegenden Bedarfs

Für die Realisierung dieser vier Wohnungen sind Investitionen in Höhe von rund 3.910.000 Euro vorgesehen.

Am 3. Mai 2024 genehmigte der Gemeinderat den notariellen Kaufvertrag im Rahmen eines Erwerbs nach dem Modell der zukünftigen Fertigstellung (VEFA) sowie den Kostenvoranschlag des Projekts. Die entsprechenden Beschlüsse wurden am 8. Juli 2024 vom Innenministerium genehmigt.

Am 5. August 2024 wurde die Vereinbarung über die staatlichen Wohnbauförderungen vom Minister für Wohnungsbau und Raumplanung unterzeichnet. Diese sieht eine finanzielle Beteiligung in Höhe von 2.616.410 Euro vor.

Diese Investition verdeutlicht das Engagement der Stadt Düdelingen, mit Unterstützung der nationalen Behörden das Angebot an bezahlbarem Wohnraum auszubauen und so den Bedürfnissen der Bevölkerung konkret Rechnung zu tragen.

Bezahlbarer Wohnraum für einen breiten Personenkreis

Die vier Wohnungen in der Rue des Champs werden gemäß dem luxemburgischen Gesetz vom 7. August 2023 über bezahlbaren Wohnraum im Rahmen der Regelung „Tout Public“ vermietet.

Diese Regelung ermöglicht einem breiten Kreis von Haushalten den Zugang zu bezahlbarem Wohnraum, ohne auf eine bestimmte Bevölkerungsgruppe beschränkt zu sein. Der Zugang unterliegt jedoch bestimmten gesetzlichen Voraussetzungen:

- Der*die Antragsteller*in muss zum Zeitpunkt der Antragstellung volljährig sein.
- Kein Mitglied des Haushalts darf Eigentümer*in, Nießbraucher*in, Erbpächter*in oder Inhaber*in eines Wohnrechts an mehr als einem Drittel einer anderen Wohnung in Luxemburg oder im Ausland sein.
- Das monatliche Einkommen des Haushalts darf die festgelegten Einkommensgrenzen nicht überschreiten.

- Der*die Antragsteller*in sowie die Haushaltsmitglieder müssen über ein Aufenthaltsrecht von mehr als drei Monaten gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen verfügen.

Das Ziel ist klar: Anspruchsberechtigten Haushalten soll qualitativ hochwertiger Wohnraum zu einer an ihre finanzielle Situation angepassten Miete angeboten werden, die ihr Budget nicht übermäßig belastet.

Eine Stadt gestalten, in der alle einen Platz finden

Bezahlbarer Wohnraum bedeutet mehr als nur den Bau neuer Gebäude. Er ist vor allem eine Investition in Lebensqualität und sozialen Zusammenhalt.

Mit dem Projekt in der Rue des Champs verfolgt die Stadt Düdelingen einen konkreten und nachhaltigen Ansatz: Menschen und Familien, die in Düdelingen leben möchten, sollen mehr Möglichkeiten erhalten, eine Wohnung zu finden, die ihren Bedürfnissen und finanziellen Verhältnissen entspricht.

Die Miethöhe richtet sich nach dem Einkommen des Haushalts und liegt zwischen 10 % und 35 % des Nettoeinkommens, ohne die Obergrenze zu überschreiten. Darüber hinaus trägt die energieeffiziente Bauweise dazu bei, die Nebenkosten niedrig und bezahlbar zu halten. Dies wird insbesondere durch die Energieklasse A sowie die Installation von Photovoltaikanlagen erreicht.

Hinter jeder Wohnung steht eine persönliche Geschichte: eine Familie, ein Neuanfang, ein Lebensprojekt oder ganz einfach die Möglichkeit, den Alltag sorgenfreier zu gestalten. Diese menschliche Dimension verleiht dem Engagement der Stadt für bezahlbaren Wohnraum seinen besonderen Sinn.

Personen, die weitere Informationen erhalten oder sich über die Voraussetzungen für die Eintragung auf die Warteliste RENLA für zukünftige bezahlbare Wohnungen informieren möchten, können sich an den Wohnungsdienst der Stadt Düdelingen wenden:

logement@dudelange.lu

*Das Bürgermeister- und Schöff*innenkollegium*
Dan Biancalana, Bürgermeister
*Loris Spina, Josiane Di Bartolomeo-Ries, René Manderscheid und Claudia Dall'Agnol, Schöff*innen*