Plan d´aménagement particulier E 1:500e

LOT 1	14.18		
-	275.00	-	770.00
797.72	1-mi	-	7-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT 2	30.96		
Surface lot hors viabilisation		4218.13	
-	1438.50	-	4652.90
2364.87	5-cp	-	30-c
tp	ha1- 14.00 ha2- 17.00	I	III+1R+1S

LOT 3	21.45		
Surface lot hors viabilisation		3189.90	
-	1093.64	-	3512.84
1684.57	5-cp	-	32-c
tp	ha1- 13.00 ha2- 16.00	I	III+1R+1S

LOT 4	65.94		
-	1848.00	-	6072.00
4723.90	6-mi	-	56-c
tp	ha1- 12.00 ha2- 15.00	I	III+1R+1S

LOT 5	24.40		
	863.00	-	2907.00
1707.00	3-mi; 2-mj / 1-mi	-	28-c
tp	ha1- 10.50 / ha2- 13.50 ha1- 13.50	I	III+1R+1S / IV+1S

LOT6	3.36		
	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 ha1- 7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT7	2.45		
-	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT8	3.38		
	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT9	3.39		
	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT10	2.48		
-	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT11	3.42		
	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT12	3.44		
	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT13	2.57		
-	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT14	2.61		
-	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT15	3.79		
	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT16	3.59		
-	162.00	-	472.00
282.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT17	2.95		
	162.00		472.00
282.00	1-mb		1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT18	3.16		
	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT19	3.19		
-	112.00	-	326.00
202.00	1-mj	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT20	2.30		
-	117.00	-	341.00
211.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT21	3.11		
-	112.00	-	326.00
211.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT22	3.28		
-	156.00	-	466.00
288.00	1-mi	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT23	3.24		
	156.00		466.00
288.00	1-mi		1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT24	6.16		
	156.00	-	466.00
301.00	1-mi	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT25	4.72		
-	165.89		482.07
299.26	1-mb		1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT26	5.84		
-	178.73	-	520.00
322.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT27	14.44		
-	291.00	-	814.80
878.99	1-mi	-	6-c
tp	ha1- 7.50 ha2- 10.50	I	II+1R+1S

LOT28	3.45		
-	162.50	-	480.00
297.00	1-mj	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT29	3.90		
-	156.00	-	480.00
297.00	1-mj	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT30	3.82		
-	113.00	-	309.00
204.00	1-mj	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT31	3.67		
-	113.00		329.00
204.00	1-mj		1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT32	3.53		
-	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT33	2.47		
-	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT34	3.15		
-	112.00	-	326.00
202.00	1-mb	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT35	2.54		
-	102.00	-	300.00
182.00	1-mb	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT36	1.74		
-	102.00	-	300.00
182.00	1-mb	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT37	2.34		
-	102.00		300.00
182.00	1-mb		1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT38	2.70		
-	120.00	-	370.00
229.00	1-mj	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

LOT39	3.02		
-	120.00	-	370.00
229.00	1-mj	-	1-u
tp/i(30°-45°)	ha1- 7.50 / ha2- 10.50 hc-7.50 / hi-12.50	I	II+1R/1C+1S

densité

Zone non aedificandi

Zone de chemins de fer

Route de Burange

Zone moyenne densité

Zone à préserver

Zone à préserver

HAB-2

PAP : 4.2957 ha

PAP : 0.2440 ha

Servitude écologique de type écran vert

Servitude écologique de type écran vert

Servitude écologique public pour zone piétonne et cheminement

Servitude urbanisation

Surface aire de jeux

Rue Jean Simon

Route de Luxembourg

Zone moyenne densité

Zone moyenne densité

Zone moyenne densité

LOT1 LOT2 LOT3 LOT4 LOT5 LOT6 LOT7 LOT8 LOT9 LOT10 LOT11 LOT12 LOT13 LOT14 LOT15 LOT16 LOT17 LOT18 LOT19 LOT20 LOT21 LOT22 LOT23 LOT24 LOT25 LOT26 LOT27 LOT28 LOT29 LOT30 LOT31 LOT32 LOT33 LOT34 LOT35 LOT36 LOT37 LOT38 LOT39

2A 2B 2C 2D 2E 3A 3B 3C 3D 3E 4A 4B 4C 4D 4E 5A 5B 5C

min 40% min 60%

Légende-type du plan d´aménagement particulier selon le RGD du 08.03.2017

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	min.		
min.	max.	min.	max.
max.	xxxxx	min.	max.
xxxxx	max.	min.	max.

surface du lot / de l'îlot [ares]
surface constructible brute [m²]
type et nombre de logements
nombre de niveaux

surface d'emprise au sol [m²]
surface de scellement du sol [m²]
type de toiture
type, disposition et nombre des constructions
hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ho-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
- tp toiture plate
- fx (x=i-mi) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- min x% — % minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x%-y% — % minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée
- haie à conserver
- muret projeté
- muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

2. Éléments complémentaires à la légende-type selon règlement Grand-Ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Représentation
- point de référence des coordonnées des surfaces constructibles
- niveaux de référence (coupes)
- localisation des coupes
- 5.63 cotations
- 5.63 cotations à titre indicatif
- phase indépendante

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- construction de type desserte verticale

Espaces extérieurs privés et publics
- espace pouvant être dédié au stationnement de type Kiss&Go
- Surface scellée dédiée à l'installation de carports
- accès pompiers
- arrêt de bus (à titre indicatif)
- zone aire de jeux ouverte au public
- espace vert privé pouvant être partiellement scellé de type accès piéton

Hauteur des constructions
- hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein (coupes)
- hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait (coupes)

Types, dispositions et nombre des constructions
- x-cp x construction particulière

Légende selon PAG
- zone de servitude "urbanisation - zone tampon"

Remarque :

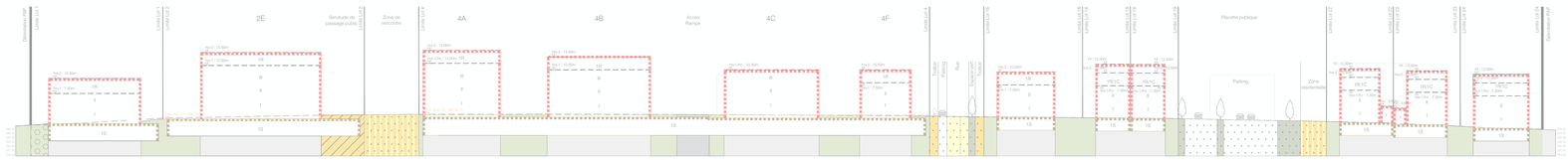
Tous les éléments grisés et non côtés sont donnés à titre indicatif.

VILLE DE
DUDELANGE

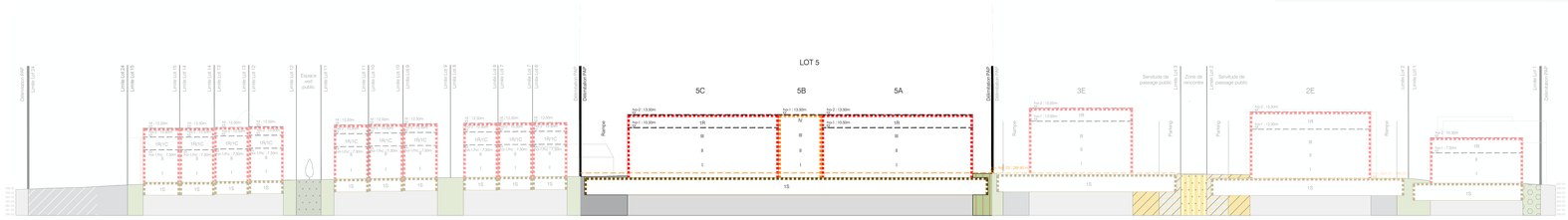
URB_25_003 — MoPo 2 PAP A Belleg
Rue Jean Simon / Route de Luxembourg
Dudelange

Pdm_01_LOT 5 — 27/10/2026
URB_25_003_MoPo 2 PAP_01_Pdm - Lot 5.dwg
ISO FULL BLEED A0 (841.00 X 1189.00 MM) — TK
Partie graphique 1: Plan : lot 5 — 1:500

Coupe A-A' ± 1:500e



Coupe B-B' ± 1:500e

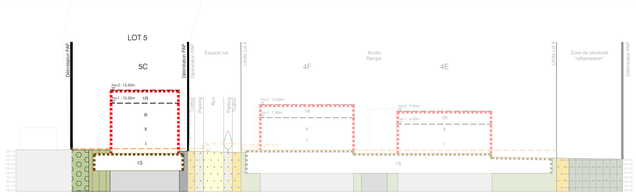


Coupe C-C' ± 1:500e

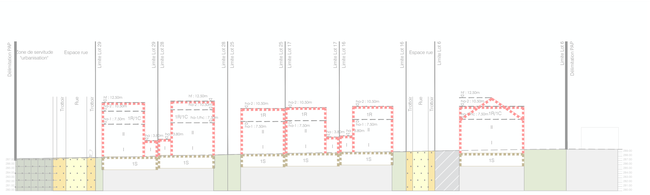


Coupe D-D' ± 1:500e

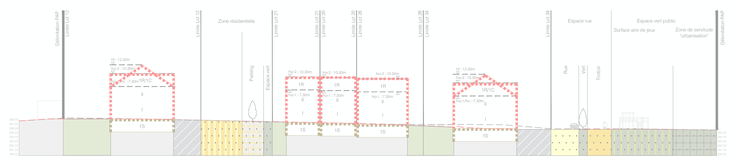
Coupe E-E' ± 1:500e



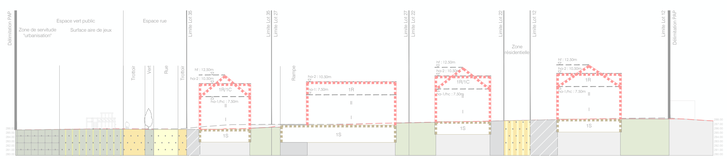
Coupe F-F' ± 1:500e



Coupe G-G' ± 1:500e



Coupe H-H' ± 1:500e



Coupe I-I' ± 1:500e

Légende-type du plan d´aménagement particulier selon le RGD du 08.03.2017

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT					
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface de scellement du sol [m²]	max.	xxxxx	min.	max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture	xxxxx	max.	min.	max.	type et nombre de logements
					nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions | hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
- fp toiture plate
- fx (x5-x5) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- min x5 % minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x5-x5 % minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x5 pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée
- haie à conserver
- muret projeté
- muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

2. Eléments complémentaires à la légende-type selon règlement Grand-Ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Représentation
- point de référence des coordonnées des surfaces constructibles
- 00.00 niveaux de référence (coupes)
- localisation des coupes
- 5.63 cotations
- 5.63 cotations à titre indicatif
- phase indépendante

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- construction de type desserte verticale

Espaces extérieurs privés et publics
- espace pouvant être dédié au stationnement de type Kiss&Go
- Surface scellée dédiée à l'installation de carports
- accès pompiers
- arrêt de bus (à titre indicatif)
- zone aire de jeux ouverte au public
- espace vert privé pouvant être partiellement scellé de type accès piéton

Hauteur des constructions
- 00.00 hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein (coupes)
- 00.00 hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait (coupes)

Types, dispositions et nombre des constructions
- X-CD x construction particulière

Légende selon PAG
- zone de servitude "urbanisation - zone tampon"

Remarque :

Tous les éléments grisés et non côtés sont donnés à titre indicatif.



VILLE DE
DUDELANGE

URB_25_003 — MoPo 2 PAP A Belleg

Rue Jean Simon / Route de Luxembourg

Dudelange

Cou_02_LOT 5 — - — 27/10/2026
Nom projet — Indice — Date impression

URB_25_003_MoPo 2 PAP_01_Pdm - Lot 5.dwg
Nom fichier source

ISO FULL BLEED A0 (841.00 X 1189.00 MM) — TK
Gabarit — Dessiné par

Partie graphique 2: Coupe : lot 5 — 1:500
Titre — Echelle