LOT A4.1	25,41	LOT B1.1	15,62	LOT B2.1	6,54	LOT B3.1	7,63	LOT B4.1	21,28	LOT B4.2	5,04	LOT B5.1	0,005	LOT B6.1	12,55	LOT B7.1	16,59	LOT B8.1	19,87
2241	1-eo	1570	987,8	694,3	1-eo	763	1526	2328,1	1-eo	302,6	1-eo	65,5	65,5	998,3	2006,4	1440,8	1607,9	1738,2	2324
2241	1-eo	1-eo	1982	1-eo	-	763	1-eo	2328,1	1-eo	302,6	1-eo	65,5	1-u	1255	1-eo	1440,8	1-eo	1738,2	450
tp	1a-R,R	1r-1-1r	Q	4 asad.	-	Q	4 asad.	Q	4 asad.	1b/1b	-	1a-1	-	tp	1a-R,R	tp	1a-1r	tp	1a-R,R
IV														IV		IV		IV	

LOT B9.1	9,41	LOT B9.2	32,11	LOT B10.1	36,913
589,2	2004,6	1749,7	1a/65	4891,3	1719,4
754,3	1-eo	2500	1-eo	3691,3	1-eo
tp	1a-R,R	tp	1a-R,R	tp	1a-R,R
IV		IV		IV	

LOT B11.2	13,64	LOT B11.3	23,71	LOT B11.10	2,47	LOT B11.11	1,62	LOT B11.12	1,62	LOT B11.13	1,62	LOT B11.14	1,62	LOT B11.15	1,62	LOT B11.16	1,62	LOT B11.17	1,62
961	4048,1	1913	869,3	120,9	308,2	115,6	288,6	115,6	288,6	115,6	288,6	115,6	288,6	115,6	288,6	115,6	288,6	115,6	288,6
1225,5	1-eo	2500	1-eo	378	1-eo	534	1-eo	534	1-eo	534	1-eo	534	1-eo	534	1-eo	534	1-eo	534	1-eo
tp	1a-R,R	tp	1a-R,R	1r-1	1a-1r	2b	1a-1r	2b	1a-1r	2b	1a-1r	2b	1a-1r	2b	1a-1r	2b	1a-1r	2b	1a-1r
IV		IV		IV		8/8		8/8		8/8		8/8		8/8		8/8		8/8	

LOT B11.18	1,73	LOT B11.19	12,00
120,9	308,2	-	-
144	1-eo	500	-
tp	1a-1r	-	-
8/8		-	-

LOT B12.1	6,26	LOT B12.2	1,31	LOT B12.3	1,31	LOT B12.4	1,31	LOT B12.5	1,31	LOT B12.6	1,44	LOT B12.8	20,98	LOT B12.17	17,27
844,69	1254	76,5	216,5	76,5	216,5	76,5	216,5	76,5	216,5	85,5	235,2	1668,3	1745,2	1424,1	2339,3
573	1-eo	104	1-eo	104	1-eo	104	1-eo	104	1-eo	133	1-eo	1793,3	1-eo	504	1-eo
tp	1a-1,2,5	tp	1a-1,2,5	tp	1a-1,2,5	tp	1a-1,2,5	tp	1a-1,2,5	tp	1a-1,2,5	tp	1a-1,5,5	tp	1a-1,5
R		R		R		R		R		R		IV		IV	

LOT B12.16	2,13	LOT B12.18	1,63	LOT B12.19	1,63	LOT B12.20	1,63	LOT B12.21	1,63	LOT B12.22	1,63	LOT B12.23	1,63	LOT B12.24	1,63	LOT B12.25	1,63	LOT B12.26	1,74	LOT B12.27	16,53
120,9	308,2	115,6	288,6	115,6	288,6	115,6	288,6	115,6	288,6	115,6	288,6	115,6	288,6	115,6	288,6	115,6	288,6	120,9	308,2	-	-
207	1-eo	2b	134	1-eo	2b	134	1-eo	2b	134	1-eo	2b	134	1-eo	2b	134	1-eo	2b	144	1-eo	2b	700
tp	1a-1r	8/8	tp	1a-1r	8/8	tp	1a-1r	8/8	tp	1a-1r	8/8	tp	1a-1r	8/8	tp	1a-1r	8/8	tp	1a-1r	8/8	-

LOT B13.1	142,99	LOT B14.1	11,22	LOT B14.2	1,15
10350	27450	661,1	924,5	-	-
12325	1-eo	842	1-eo	115	-
tp	1a-1,7,5	Q7tp	1-eo/a	-	1a
IV		IV		-	

LOT B16.1	1,88	LOT B16.2	1,17	LOT B16.3	1,17	LOT B16.4	5	LOT B16.7	5,69	LOT B16.8	9,92	LOT B16.9	1,17
85,3	243	76,5	216,5	76,5	216,5	380,6	1344	436,1	1368,5	774	2652,3	76,5	216,5
187	1-eo	25	87	1-eo	1a	489	1-eo	500	1-eo	933	1-eo	112	1a
tp	1a-1,2,5	R	tp	1a-1,2,5	R	tp	1a-1,2	tp	1a-1,2	tp	1a-1,2	tp	1a-1,2,5
							IV/IV		IV/-		2b/IV		R

LOT B16.10	1,17	LOT B16.11	1,17	LOT B16.12	1,17	LOT B16.13	1,88	LOT B16.14	3,60
76,5	216,5	76,5	216,5	76,5	216,5	85,3	243	-	-
112	1-eo	112	1-eo	112	1-eo	187	1-eo	100	-
tp	1a-1,2,5	tp	1a-1,2,5	tp	1a-1,2,5	tp	1a-1,2,5	-	-
	R		R		R		R	-	-

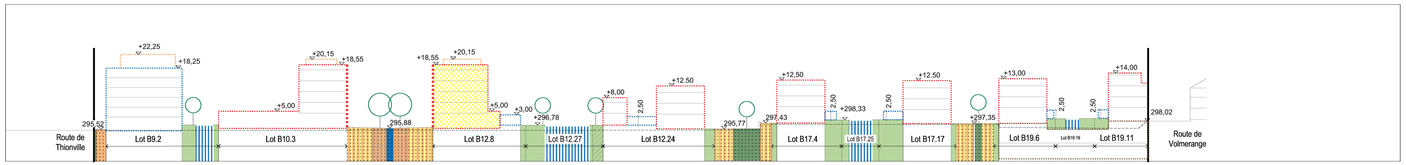
LOT B17.1	0,92	LOT B17.2	1,02	LOT B17.3	1,02	LOT B17.4	1,02	LOT B17.5	1,02	LOT B17.6	1,02	LOT B17.7	1,01	LOT B17.8	1,01	LOT B17.9	1,01
391,1	924	75,3	213,2	75,3	213,2	75,3	213,2	75,3	213,2	75,3	213,2	75,3	213,2	75,3	213,2	75,3	213,2
627	1-eo	150	100	1-eo	1a	100	1-eo	100	1-eo	100	1-eo	100	1-eo	100	1-eo	100	1-eo
tp	1a-1,2,5	R	tp	1a-1,2,5	R	tp	1a-1,2,5	tp	1a-1,2,5	tp	1a-1,2,5	tp	1a-1,2,5	tp	1a-1,2,5	tp	1a-1,2,5

LOT B17.10	1,37	LOT B17.11	8,17	LOT B17.12	0,96	LOT B17.13	0,96	LOT B17.14	1,02	LOT B17.15	1,05	LOT B17.16	1,05	LOT B17.17	1,67	LOT B17.18	1,13
82,1	235,9	729,5	2470	72,3	212,5	72,3	212,5	75,3	213,7	74,4	214,4	86,9	248,6	86,9	248,6	75,3	215,5
120	1-eo	809	1-eo	27c	1a	87	1-eo	100	1-eo	152	1-eo	143	1-eo	152	1-eo	108	1-eo
tp	1a-1,2,5	R	tp	1a-1,2,5	R	tp	1a-1,2,5	tp	1a-1,2,5	tp	1a-1,2,5	tp	1a-1,2,5	tp	1a-1,2,5	tp	1a-1,2,5
				6MV		R		R		R		2b		R		R	

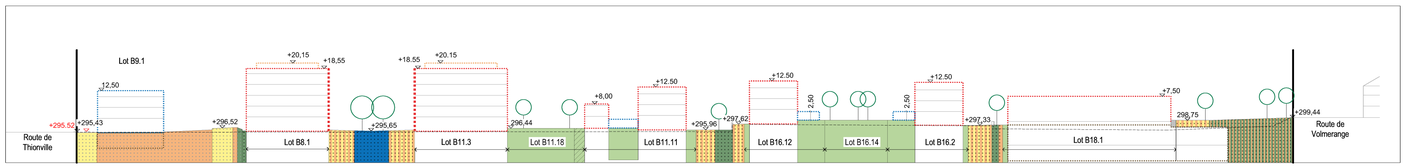
LOT B17.19	1,13	LOT B17.20	1,13	LOT B17.21	1,13	LOT B17.22	1,13	LOT B17.23	1,13	LOT B17.24	1,91	LOT B17.25	7,02
75,3	215,5	75,3	215,5	75,3	215,5	75,3	215,5	75,3	215,5	86,7	288,1	-	-
108	1-eo	108	1-eo	108	1-eo	108	1-eo	108	1-eo	178	1-eo	200	-
tp	1a-1,2,5	R	tp	1a-1,2,5	R	tp	1a-1,2,5	tp	1a-1,2,5	tp	1a-1,2,5	-	-
										R		-	-

LOT B18.1	13,49	LOT B19.1	3,74	LOT B19.2	0,90	LOT B19.3	0,90	LOT B19.4	0,90	LOT B19.5	0,90	LOT B19.6	0,90	LOT B19.7	1,40	LOT B19.8	14,68
1162	1162	215,84	687,52	72	212	72	212	72	212	72	212	72	212	75	202	1473	5347,7
1275	1-eo	342	1-eo	87	1-eo	87	1-eo	87	1-eo	87	1-eo	87	1-eo	143	1-eo	1473	1-eo
tp	1a-7,30	1r-25	tp	1a-13,00	8r-25	tp	1a-13,00	8r-25	tp	1a-13,00	8r-25	tp	1a-13,00	8r-25	tp	1a-1r,5r,5r,5

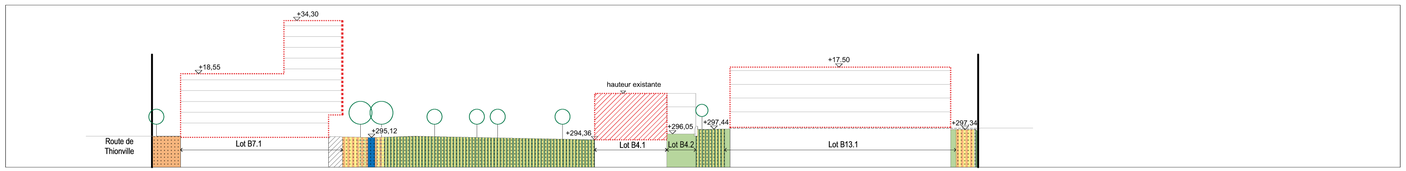
Coupe A-A



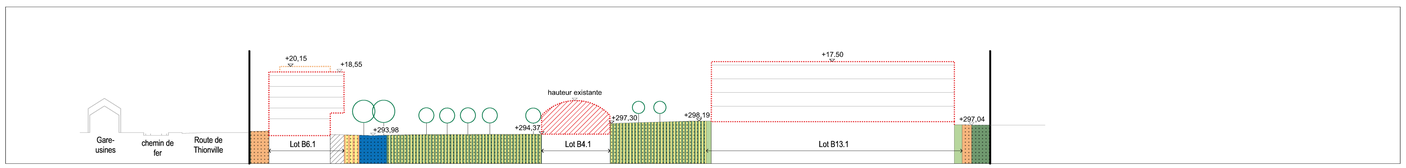
Coupe B-B

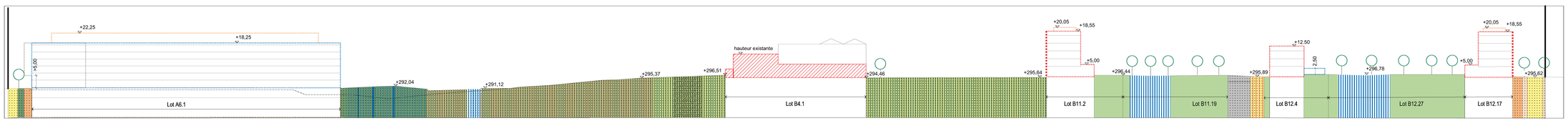


Coupe C-C

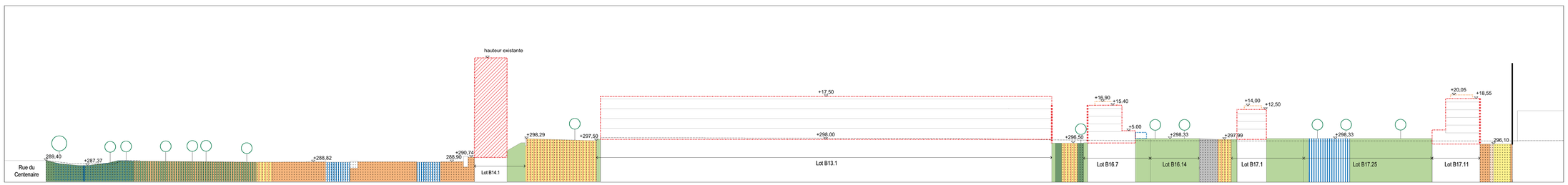


Coupe D-D





Coupe E-E



Coupe F-F

Fonds de Plan

Mésurage BEST G.O. s.a.r.l. N° 160312
Levée topographique: Schroeder & Ass. plan no. 16437-20170825

Légende - type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation de soil par lot ou îlot

LOT / ILOT					
surface d'emprise au sol (m²)	min.	max.	min.	max.	surface du lot de l'îlot (ares)
surface du scellement du sol (m²)	max.		min.	max.	surface constructible (m²)
			min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture	max.		min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions			Hauteur des constructions (m)		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +I2...R nombre d'étages en retrait
- +I2...C nombre de niveaux sous combles
- +I2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h>x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions

- x-mi maisons isolées
- x-mj maisons jumelées
- x-mb maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de Toitures:

- tp toiture plate
- x (x%-x%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Implantations des immeubles

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots/parcelles:

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal *

Degré de mixité des fonctions:

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% x% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aires de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / pistes cyclables / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver à titre indicatif
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver à titre indicatif

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques à titre indicatif

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Eléments complémentaires à la légende-type du plan d'aménagement particulier

- zone d'accès parking couvert
- accès parking souterrain
- zone d'implantation indicative des passerelles
- élément d'aménagement du patrimoine
- limite cadastrale existante
- rampe
- aire de jeux, localisation approximative
- construction existante
- terrain à maintenir en domaine public communal
- urban gardening, localisation approximative
- hauteur de référence
- hauteur projetée
- servitude de continuité bio-aquatique
- ruisseau urbain "Düdelinger Bach"
- construction démolie
- limite de surfaces constructibles pour dépendances de lot
- élément à conserver: ancien chemin de fer
- A A trait de coupe / nom de la coupe
- canalisation pour eaux mixtes
- zone de duplex
- zone paysagère: espace public avec aménagements verts, connexion de mobilité douce et livraison ->pourcentage minimal d'aménagements verts associés
- zone paysagère: espace public avec aménagements verts, et shareddspace ->pourcentage minimal d'aménagements verts associés

Index	Modifications	Date
0	Densification_MOPO Centre - Ilourlde	26.10.2026

1. VOTE PROVISOIRE COMMUNE / SOCIAUTÉ

2. VOTE DEFINITIF COMMUNE / SOCIAUTÉ

3. APPROBATION MINISTÉRIELLE / SOCIAUTÉ

MAITRE D'OUVRAGE — **FONDS DU LOGEMENT** — 51, Boulevard Marcel Cahen, L-1311 Luxembourg, T: (352) 26 20 46 1, F: (352) 26 20 46 99, info@fondsdulogement.lu

COMMANDE — **ADMINISTRATION DE LA VILLE DE DUDELANGE** — Place de l'hôtel de Ville, L-3401 Dudelange, T: (352) 10 10 21-1, F: (352) 10 10 21-299, www.dudelange.lu

ARCHITECTE — **CBA Architects s.a.** — 9-11, rue de Hollerich, L-1540 Luxembourg, T: (352) 22 03 67-1, F: (352) 22 03 67-99, info@cba.lu, cba.lu

LATZ+PARTNER — **LATZ UND PARTNER** LANDSCHAFTSARCHITEKTEN UND STADTPLANER — Jesuitenkasse 6, D-54292 Trier, T: (049) 6561 92930, F: (049) 6561 929329, post@latz-partner.de

PROJET — **NOUVEAU QUARTIER NEISCHMELZ - PAP CENTRE**

L-3401 DUDELANGE

PLAN — **PARTIE GRAPHIQUE - PLAN DES COUPES**

version coordonnée du 26 octobre 2026, incl. 0 pour procédure d'adoption

DESSIN	VERIFICATION	VALIDATION	ECHELLE
MB / 26.10.26	SM / 26.10.26	SM / 26.10.26	1:500

IMPRIMÉ	FORMAT	NUMÉRO DE PLAN	INDEX
26.10.2026	594 x 841 MM	09 01_PAP_01	D