Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

LOT 1.1		1,56 a	
-m2	75 m2	-m2	207 m2
115 m2	1-mb	-	1 u
tp	ha 11,0	-	III

LOT 1.2		1,12 a	
-m2	73 m2	-m2	199 m2
73 m2	1-mb	-	1 u
tp	ha 11,0	-	III

LOT 1.3		1,12 a	
-m2	73 m2	-m2	199 m2
73 m2	1-mb	-	1 u
tp	ha 11,0	-	III

LOT 1.4		1,12 a	
-m2	73 m2	-m2	199 m2
73 m2	1-mb	-	1 u
tp	ha 11,0	-	III

LOT 1.5		1,12 a	
-m2	73 m2	-m2	199 m2
73 m2	1-mb	-	1 u
tp	ha 11,0	-	III

LOT 1.6		1,56 a	
-m2	75 m2	-m2	207 m2
115 m2	1-mb	-	1 u
tp	ha 11,0	-	III

LOT 2.1		1,56 a	
-m2	75 m2	-m2	207 m2
115 m2	1-mb	-	1 u
tp	ha 11,0	-	III

LOT 2.2		1,12 a	
-m2	73 m2	-m2	199 m2
73 m2	1-mb	-	1 u
tp	ha 11,0	-	III

LOT 2.3		1,12 a	
-m2	73 m2	-m2	199 m2
73 m2	1-mb	-	1 u
tp	ha 11,0	-	III

LOT 2.4		1,12 a	
-m2	73 m2	-m2	199 m2
73 m2	1-mb	-	1 u
tp	ha 11,0	-	III

LOT 2.5		1,12 a	
-m2	73 m2	-m2	199 m2
73 m2	1-mb	-	1 u
tp	ha 11,0	-	III

LOT 2.6		1,12 a	
-m2	73 m2	-m2	199 m2
73 m2	1-mb	-	1 u
tp	ha 11,0	-	III

LOT 2.7		1,55 a	
-m2	75 m2	-m2	207 m2
114 m2	1-mb	-	1 u
tp	ha 11,0	-	III

LOT 3.1		1,55 a	
-m2	75 m2	-m2	207 m2
114 m2	1-mb	-	1 u
tp	ha 11,0	-	III

LOT 3.2		1,12 a	
-m2	73 m2	-m2	199 m2
73 m2	1-mb	-	1 u
tp	ha 11,0	-	III

LOT 3.3		1,12 a	
-m2	73 m2	-m2	199 m2
73 m2	1-mb	-	1 u
tp	ha 11,0	-	III

LOT 3.4		1,12 a	
-m2	73 m2	-m2	199 m2
73 m2	1-mb	-	1 u
tp	ha 11,0	-	III

LOT 3.5		10,03 a	
-m2	662,9 m2	-m2	2500 m2
813 m2	1-mb	-	17 c
tp	ha 11,0	-	III+1S

LOT 4.1		1,71 a	
-m2	103m2	-m2	259,8 m2
107 m2	1-mb	-	2 u
tp	ha 12,0	-	I/III

LOT 4.2		1,33 a	
-m2	100,4 m2	-m2	252,4 m2
104 m2	1-mb	-	2 u
tp	ha 12,0	-	I/III

LOT 4.3		1,33 a	
-m2	100,2 m2	-m2	252,2 m2
104 m2	1-mb	-	2 u
tp	ha 12,0	-	I/III

LOT 4.4		1,33 a	
-m2	100,4 m2	-m2	252,4 m2
104 m2	1-mb	-	2 u
tp	ha 12,0	-	I/III

LOT 4.5		1,72 a	
-m2	103 m2	-m2	259,7 m2
108 m2	1-mb	-	2 u
tp	ha 12,0	-	I/III

LOT 4.6		1,73 a	
-m2	103,5 m2	-m2	260,2 m2
108 m2	1-mb	-	2 u
tp	ha 12,0	-	I/III

LOT 4.7		1,34 a	
-m2	101 m2	-m2	253 m2
105 m2	1-mb	-	2 u
tp	ha 12,5	-	I/III

LOT 4.8		1,35 a	
-m2	101 m2	-m2	253 m2
105 m2	1-mb	-	2 u
tp	ha 12,5	-	I/III

LOT 4.9		1,36 a	
-m2	101,4 m2	-m2	253,4 m2
105 m2	1-mb	-	2 u
tp	ha 12,5	-	I/III

LOT 4.10		1,38 a	
-m2	102 m2	-m2	252 m2
106 m2	1-mb	-	2 u
tp	ha 12,5	-	I/III

LOT 4.11		1,82 a	
-m2	105,4 m2	-m2	262,2 m2
110 m2	1-mb	-	2 u
tp	ha 12,5	-	I/III

LOT 5.		9,83 a	
-m2	504,4 m2	-m2	1340 m2
672 m2	1-mi	-	11 c
tp	ha 12,5/9,5	-	III/II

LOT 6.1		7,24 a	
-m2	603 m2	-m2	1140 m2
609 m2	5-mb	-	5 c
tp	ha 8,0	-	II+3S

LOT 6.2		11,01 a	
-m2	250 m2	-m2	250 m2
1101 m2	-	-	-
tp	0	-	I+3S/3S

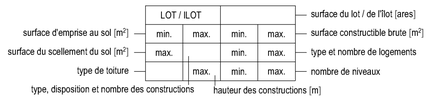
LOT 6.3		19,89 a	
-m2	1382 m2	-m2	4557,5 m2
1804 m2	1-mj	-	41 c
tp	ha 12	-	II+3S+1R

LOT 6.4		8,27 a	
-m2	784,7 m2	-m2	4633 m2
784,7 m2	1-mj	-	35 c
tp	ha 12	-	V+1S+1R

LOT 7.		11,26 a	
-m2	10 m2	-m2	10 m2
559 m2	1-mi	-	-
-	ha 3,0	-	I

Légende - type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot:



Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant
terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2,..C nombre de niveaux sous combles
+1,2,..R nombre d'étages en retrait
+1,2,..S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres
hf-x hauteur au faîte de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-c x logements de type collectif
x-b x logements de type bifamilial

Formes de toiture

tp toiture plate
orientation du faîte
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

Gabarit des immeubles (plan / coupes):

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitations des lots / ilots:

lot projeté
îlot projeté
terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% / y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé
voie de circulation motorisée
espace vert public
espace pouvant être dédié au stationnement
aire de jeux ouverte au public
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets à titre indicatif

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

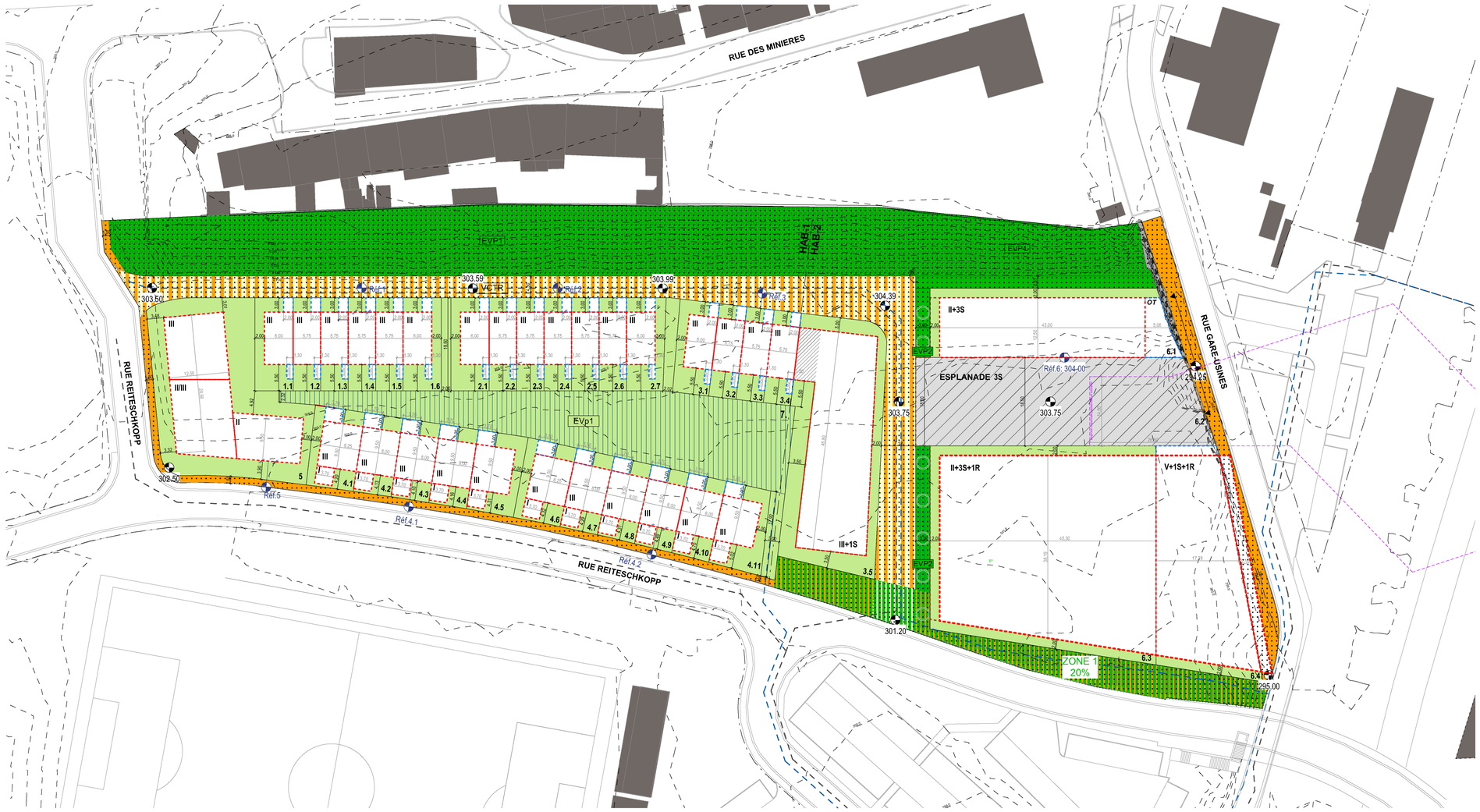
servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques à titre indicatif

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert eaux pluviales

Eléments complémentaires à la légende-type du PAP

accès carrossables
cotation d'altitude réglementaire
5,50 cotation réglementaire
OT dépendance sous forme d'ouvrage technique
5,50 cotation à titre indicatif
ZONE x% zone paysagère: espace public avec aménagements verts, connexion de mobilité douce et livraison ->pourcentage minimal d'aménagements verts associés
emprise de la passerelle + escaliers
ZONE x% zone paysagère: espace public avec aménagements verts, et sharedspace ->pourcentage minimal d'aménagements verts associés
mur existant
hauteur à l'acrotère alignée à la construction miloyenne



Index	Modifications	Date
A	Densification, emprise passerelle, précision typologies, servitude et conservation éléments existants, abaissement topographie	26.10.2026

1. VOTE PROVISOIRE COMMUNE / SIGNATURE

2. VOTE DEFINITIF COMMUNE / SIGNATURE

3. APPROBATION MINISTERIELLE / SIGNATURE

MAÎTRE D'OUVRAGE — **FONDS DU LOGEMENT** — 52, Boulevard Marcel Cahen, L-1311 Luxembourg, T 00352 26 26 44 1, F 00352 22 71 31, info@fondsdulogement.lu

COMMUNE — **ADMINISTRATION DE LA VILLE DE DUDELANGE** — Place de l'Hôtel de Ville, L-3590, T 00352 51 61 211, F 00352 51 61 21 299, www.dudelange.lu

ARCHITECTE — **CBA Architects s.a.** — 107, rue de Hollerich, L-1741 Luxembourg, T 00352 33 03 67 1, F 00352 33 26 23, cba@cba.lu

PROJET

NOUVEAU QUARTIER NEISCHMELZ - PAP ITALIE - MOPO

L-3401 DUDELANGE

PLAN

PARTIE GRAPHIQUE - PLAN DES PRESCRIPTIONS ET DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL

version coordonné du 26 octobre 2026_ind a pour procédure d'adoption

DESSIN	VERIFICATION	VALIDATION	ECHELLE
MB / 26.10.26	SM / 26.10.26	SM / 26.10.26	1:500

IMPRIME	FORMAT	NUMERO DE PLAN	INDEX
26.10.26	594 x 841 MM	1431 G-1-01	A

Légende - type du plan d'aménagement particulier

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

Gabarit des immeubles (plan / coupes):

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Eléments complémentaires à la légende-type du PAP

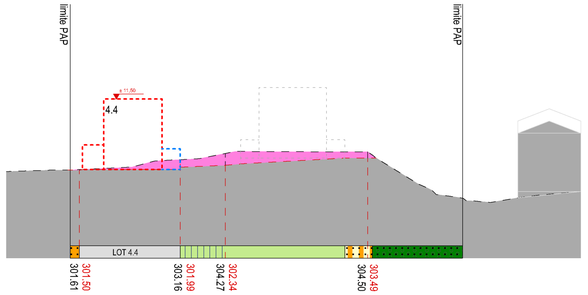
- *remblai*
- *déblai*
- 296.55 *cote terrain existant*
- 296.33 *cote terrain remodelé*
- limite PAP *Limite de PAP sur le trait de coupe*
- *Limite du lot projeté*
- *Limites de surfaces constructibles en arrière-plan*

Fonctions sur le trait de coupe

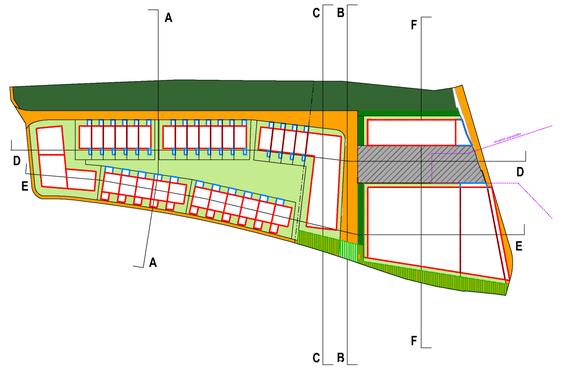
Emprise de la passerelle + escaliers

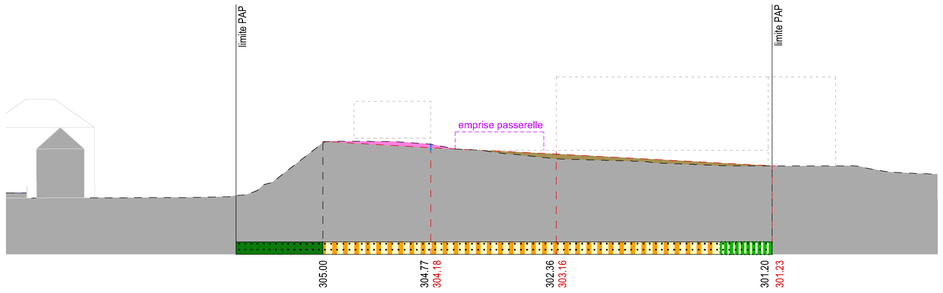
ZONE x% zone paysagère: espace public avec aménagements verts, connexion de mobilité douce et livraison ->pourcentage minimal d'aménagements verts associés

ZONE x% zone paysagère: espace public avec aménagements verts, et sharespace ->pourcentage minimal d'aménagements verts associés

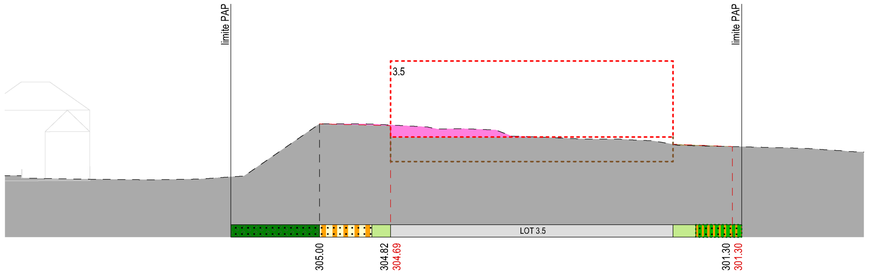


Coupe AA



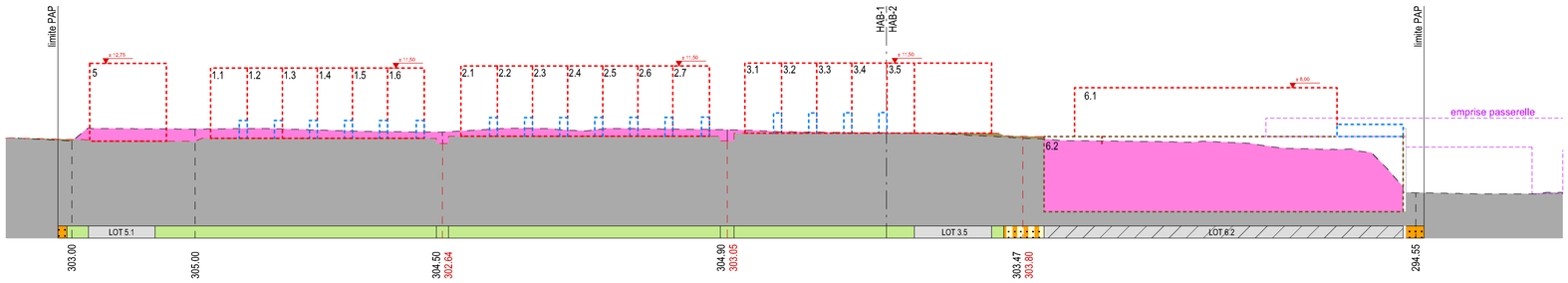


Coupe BB

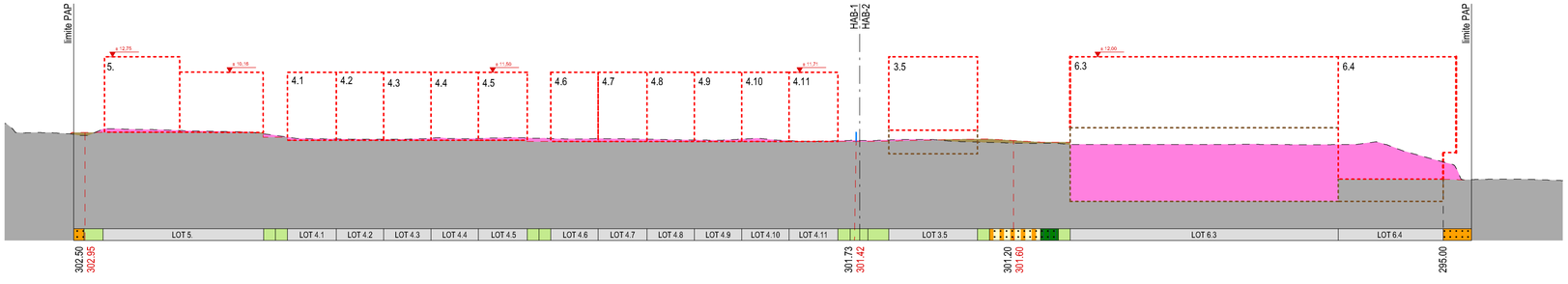


Coupe CC

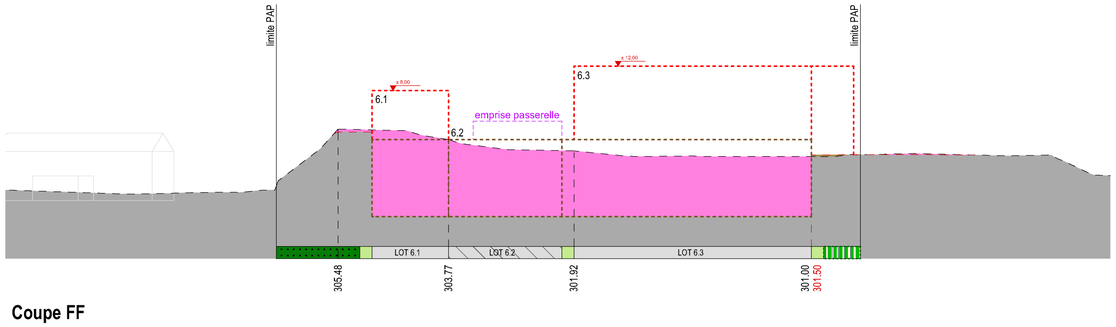
Index	Modifications	Date
A	Densification, emprise passerelle, précision typologies, servitude et conservation éléments existants, abaissement topographie	26.10.2026



Coupe DD



Coupe EE



Coupe FF

1. VOTE PROVISOIRE COMMUNE / SIGNATURE

2. VOTE DEFINITIF COMMUNE / SIGNATURE

3. APPROBATION MINISTERIELLE / SIGNATURE

MAÎTRE D'OUVRAGE — **FONDS DU LOGEMENT** — 52, Boulevard Marcel Cahen, L-1311 Luxembourg, T 00352 26 26 44 1, F 00352 22 31 31, info@fondsdulogement.lu

COMMUNE — **ADMINISTRATION DE LA VILLE DE DUDELANGE** — Place de l'Hôtel de Ville, L-3590, T 00352 51 61 211, F 00352 51 61 21 299, www.dudelange.lu

ARCHITECTE — **CBA Architects s.a.** — 107, rue de Hollerich, L-1741 Luxembourg, T 00352 33 03 67 1, F 00352 33 26 23, cba@cba.lu

PROJET — **NOUVEAU QUARTIER NEISCHMELZ - PAP ITALIE - MOPO**

L-3401 DUDELANGE

PLAN — **PARTIE GRAPHIQUE - PLAN DES PRESCRIPTIONS ET DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL**

version coordonné du 26 octobre 2026_ind a pour procédure d'adoption

DESSIN	VERIFICATION	VALIDATION	ECHELLE
MB / 26.10.26	SM / 26.10.26	SM / 26.10.26	1:500

IMPRIME	FORMAT	NUMERO DE PLAN	INDEX
26.10.26	594 x 841 MM	1431 G-1-02	A