“Maison 71” : à la fois modèle de rénovation énergétique et futur logement abordable

FR La Ville de Dudelange a lancé au début de l’année le projet « Maison 71 », une initiative qui répond à la fois aux besoins en logements abordables et aux enjeux de la transition énergétique. Située au 71 rue de la Paix, cette maison unifamiliale fait l’objet d’une rénovation complète visant à offrir un cadre de vie durable et accessible à une famille à faibles revenus. Elle offre un potentiel de 4 chambres à coucher et pourra accueillir une famille de 5 membres dans des conditions confortables.

Un projet pilote de rénovation énergétique…

Dès sa conception, la « Maison 71 » a été pensé comme un projet exemplaire en matière de rénovation durable. Les travaux viseront à améliorer significativement la performance énergétique du bâtiment tout en privilégiant des matériaux respectueux de l’environnement. Ce projet s’inscrit dans une démarche globale visant à démontrer qu’une rénovation énergétique ambitieuse est à la fois réalisable et accessible.

… avec une implication citoyenne

Au-delà de la rénovation du bâtiment, le projet a également pour ambition d’impliquer les citoyen·nes : il permet de suivre concrètement les différentes étapes d’une rénovation énergétique et de mieux comprendre les aides et les subsides disponibles.

Des portes ouvertes sont organisées à différentes étapes du projet afin de permettre au public de suivre concrètement l’évolution de la rénovation. La 1ère d’entre elles a eu lieu en mars, avant les travaux. Les deux autres auront lieu pendant et après les travaux.

Lors de la 1ère visite, les nombreux·ses visiteur·ses ont pu obtenir toutes les informations sur les aides financières et techniques disponibles, ce qui est également possible tout au long du projet, soit par le biais des visites, soit en envoyant un mail à maison71@dudelange.lu, soit encore en déposant vos requêtes dans la boîte aux lettres insérée dans le panneau d’informations devant la maison.

L’objectif est de lever les freins à la rénovation et d’encourager les initiatives privées en matière d’efficacité énergétique.

Nous avons rencontré Pierre Glesener du service Architecture & Domaines, en charge de l’aspect technique des rénovations de la Maison 71.

Qu’est-ce qui vous a enthousiasmé le plus dans ce projet ?

P.G. : « Ce qui est particulièrement motivant, c’est qu’il ne s’agit pas uniquement de rénover une maison. Nous avons l’occasion de démontrer concrètement qu’une rénovation énergétique ambitieuse est possible sur une habitation existante et qu’elle peut bénéficier directement à une famille. C’est un projet qui allie des dimensions environnementales, sociales et pédagogiques. »

Le chantier procure-t-il déjà quelques enseignements ?

P.G. : « Chaque rénovation est différente et réserve des surprises. C’est justement l’intérêt d’un projet comme celui-ci : il permet de montrer la réalité d’un chantier de rénovation, avec ses défis techniques, mais aussi les solutions qui peuvent être mises en œuvre. C’est une expérience enrichissante que nous souhaitons partager avec le public. »

Beaucoup de propriétaires hésitent encore à entreprendre des travaux de rénovation énergétique. Que leur diriez-vous ?

P.G. : « Je comprends leurs hésitations, car il s’agit souvent d’un investissement important. Mais il ne faut pas rester seul·e face à ses questions. C’est l’un des objectifs de ce projet : informer sur les aides, soutenir et prodiguer des conseils. »

Grâce à ce projet, quels changements espérez-vous provoquer ?

P.G. : « Nous espérons avant tout rendre la rénovation énergétique plus concrète et accessible. Beaucoup de personnes en entendent parler sans savoir ce que cela implique réellement. En ouvrant ce projet au grand public, il peut mieux comprendre les étapes, les choix techniques et les bénéfices à long terme. »

Selon vous, quel est le principal atout d’une rénovation énergétique réussie ?

P.G. : « On pense souvent aux économies d’énergie, mais le confort est tout aussi important. Une maison bien isolée est plus agréable à vivre en hiver comme en été, tout en consommant moins d’énergie. C’est un investissement qui améliore durablement la qualité de vie. ».

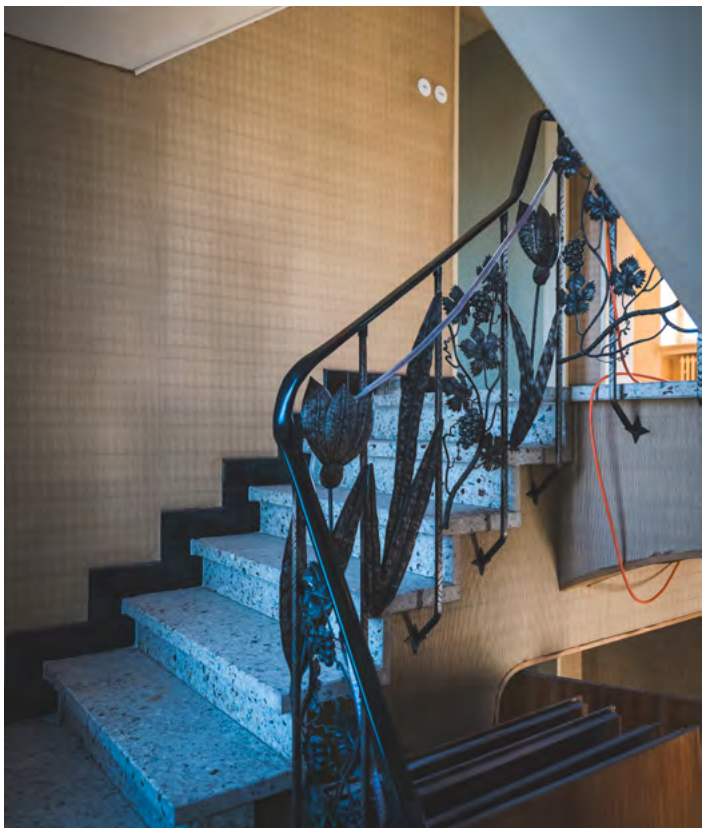


MAISON71


MAISON Z1
RENOVIEREN. INFORMIEREN.



Ist-Zustand / État actuel



Ist-Zustand / État actuel

„Maison 71“: Ein energetisch renoviertes Haus wird zu günstigem Wohnraum

DE Die Stadt Düdelingen hat Anfang des Jahres das Projekt „Maison 71“ ins Leben gerufen. Mit dieser Initiative sollen der Bedarf an erschwinglichem Wohnraum und die Herausforderungen der Energiewende angegangen werden. Das Einfamilienhaus in der Rue de la Paix 71 wird umfassend renoviert, um einer einkommensschwachen Familie ein nachhaltiges und barrierefreies Wohnumfeld zu bieten. Es verfügt über vier Schlafzimmer und bietet einer fünfköpfigen Familie komfortable Wohnbedingungen.

Ein Pilotprojekt für energetische Renovierung…

Von Beginn an wurde die Initiative „Maison 71“ als beispielhaftes Projekt im Bereich nachhaltiger Renovierung konzipiert. Die Arbeiten sollen die energetische Leistung des Gebäudes deutlich verbessern, wobei umweltfreundliche Materialien bevorzugt werden. Das Projekt ist Teil eines umfassenden Ansatzes, der zeigen soll, dass eine ambitionierte energetische Renovierung sowohl machbar als auch erschwinglich ist.

… mit Bürger*innenbeteiligung

Über die bauliche Renovierung hinaus verfolgt das Projekt das Ziel, die Bürger*innen einzubeziehen. Sie haben die Möglichkeit, die verschiedenen Schritte einer energetischen Renovierung konkret nachzuverfolgen und die verfügbaren Förderungen und Zuschüsse besser zu verstehen.

Um der Öffentlichkeit die Möglichkeit zu geben, die Entwicklung der Renovierung unmittelbar zu verfolgen, werden zu verschiedenen Phasen des Projekts Tage der offenen Tür organisiert. Der erste fand im März – also vor Beginn der Arbeiten – statt. Die beiden weiteren werden während und nach Abschluss der Arbeiten stattfinden.

Bei der ersten Besichtigung konnten die zahlreichen Interessierten alle Informationen zu den verfügbaren finanziellen und technischen Hilfen erhalten. Dies ist auch während des gesamten

Pierre Glesener, Service Architecture et Domaines



Projekts möglich – entweder im Rahmen der Besichtigungen, per E-Mail an maison71@dudelange.lu oder durch Einwurf der Anfrage in den in die Informationstafel vor dem Haus integrierten Briefkasten.

Das Ziel besteht darin, Hürden bei Renovierungen abzubauen und private Initiativen im Bereich Energieeffizienz zu fördern.

Wir haben uns mit Pierre Glesener vom Dienst Architecture & Domaines der Stadt Düdelingen getroffen. Er ist für den technischen Aspekt der Renovierungsarbeiten des Maison 71 verantwortlich.

Was hat Sie an diesem Projekt am meisten begeistert?

P. G.: „Besonders motivierend ist, dass es hier nicht nur darum geht, ein Haus zu renovieren. Wir haben die Möglichkeit, konkret zu zeigen, dass eine ambitionierte energetische Renovierung bei einem bestehenden Wohngebäude möglich ist – und dass sie einer Familie direkt zugutekommen kann. Dieses Projekt verbindet ökologische, soziale und pädagogische Aspekte."

Hat die Baustelle bereits einige Erkenntnisse geliefert?

P. G.: „Jede Renovierung ist anders und hält Überraschungen bereit. Genau das macht ein Projekt wie dieses interessant: Es zeigt die Realität einer Renovierungsbaustelle – mit ihren technischen Herausforderungen, aber auch mit den umsetzbaren Lösungen. Es ist eine bereichernde Erfahrung, die wir mit der Öffentlichkeit teilen möchten."

Viele Eigentümer*innen zögern noch, energetische Renovierungsarbeiten zu beginnen. Was würden Sie ihnen sagen?

P. G.: „Ich verstehe ihre Zweifel, denn es handelt sich oft um eine bedeutende Investition. Aber man sollte mit diesen Fragen nicht alleinbleiben. Genau das ist eines der Ziele dieses Projekts: über verfügbare Förderungen zu informieren, Unterstützung zu bieten und Ratschläge zu geben."



Welche Veränderungen erhoffen Sie sich durch dieses Projekt?

P. G.: „Wir möchten primär dazu beitragen, energetische Renovierungen greifbarer und zugänglicher zu machen. Viele Menschen hören davon, ohne wirklich zu wissen, was das konkret bedeutet. Indem wir das Projekt für die Öffentlichkeit zugänglich machen, können die Besucher*innen die einzelnen Schritte, die technischen Entscheidungen und die langfristigen Vorteile besser nachvollziehen."

Was ist Ihrer Meinung nach der größte Vorteil einer gelungenen energetischen Renovierung?

P. G.: „Zunächst denkt man oft an Energieeinsparungen, aber der Komfort ist genauso wichtig. Ein gut isoliertes Haus ist im Winter wie im Sommer angenehmer zu bewohnen und verbraucht gleichzeitig weniger Energie. Es ist eine Investition, die die Lebensqualität dauerhaft verbessert."